**Проект**

**Приходно-расходная смета является принятой, только после утверждения на Общем собрании.**

Утверждено Общим Собранием
членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " 2025 года
Протокл № от " " 2025 года

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"**

**ПРОЕКТ**

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива"

на 2026 год

| **Планируемая приходная часть** | | **с 1 кв.м.** | **со 100 кв.м.** |
|---|---|---|---|
| **Приходная часть** | **1 653 964,24** | **9,0474** | **904,74** |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами | 1 653 964,24 | 9,0474 | 904,74 |
| **Планируемая расходная часть** | **1 653 964,24** | **9,0474** | **904,74** |
| **Содержание и обслуживание имущества общего пользования** | **418 000,00** | **2,2865** | **228,65** |
| Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)* по нормативу | 298 420,49 | | |
| Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования)65000,00 х 2 раза | 130 000,00 | 0,71 | 71,11 |
| Чистка подъездных путей (дорог) от снега | 288 000,00 | 1,58 | 157,54 |
| **Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы** | **1 011 512,00** | **5,5331** | **553,31** |
| Вознаграждение Председателя Правления 40 000,00 х 12 мес | 480 000,00 | 2,63 | 262,57 |
| Заработная плата бухгалтера 20 000,00 х 12 мес | 240 000,00 | 1,31 | 131,28 |
| Страховые взносы с ФОТ 30,2% | 217 440,00 | 1,19 | 118,94 |
| Налог на землю | 74 072,00 | 0,41 | 40,52 |
| **Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****| **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт | | 0,00 | 0,00 |
| Офисная бумага SvetoCopy (или аналог)А4 80г/м2 5 упаковок на 3 года | | 0,00 | 0,00 |
| Ручка шариковая масляная BIC Round Stic (или аналог) синяя 15 шт | | 0,00 | 0,00 |
| Файл-вкладыш Attache (или аналог)А4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт | | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации | | 0,00 | 0,00 |
| **Банковское обслуживание** | **7 200,00** | **0,0394** | **3,94** |
| 3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк) | 7 200,00 | 0,04 | 3,94 |
| **Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)** | **39 136,00** | **0,2141** | **21,41** |
| Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание | 39 136,00 | 0,21 | 21,41 |
| Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год. | | | |
| Лицензия КриптоПро на год 1850,00 | | | |
| **Судебные расходы** | **150 000,00** | **0,8205** | **82,05** |
| Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний | 150 000,00 | 0,82 | 82,05 |
| **Прочие организационно-хозяйственные расходы по текущей деятельности** | **28 116,24** | **0,1538** | **15,38** |
| Сотовая связь "Мегафон" тариф умные вещи - откатные ворота ((100,00х12 мес))х2 | 2 400,00 | 0,01 | 1,31 |
| Электроэнергия МОЭСК(для работы откатных ворот) предварительно 100,00х12 мес х для двух ворот | 2 400,00 | 0,01 | 1,31 |
| Почтовые расходы (200 электронных заказных писем) | 23 316,24 | 0,13 | 12,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Справочно: Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2025 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м), + обращение с отходами 1,48 куб.м с каждого собственника отдельным платежом = 1595,55 руб* | месяц | 603,16 |
| | квартал | 1809,48 |
| | год | 7237,92 |
| | ТКО | 1667,16 |
| Итого с земельного участка годовой взнос составляет | | 8905,08 |

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Председатель Правления Е.Л. Ефремова