

ПРОТОКОЛ № 22

Общего собрания Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный посёлок Нива»
- прием и исключение членов Товарищества;

- отчет Председателя Правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год;
- выборы членов Правления и Председателя Правления Товарищества на новый срок;
- об утверждении ПРС на взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и обслуживание инфраструктуры и имущества общего пользования на 2026 год и финансово-экономического обоснования размера взноса

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия, путём голосования по бюллетеням

Дата проведения: с «31» мая 2025 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское поселение, вблизи д. Дубининское, на территории ТСН «Дачный посёлок Нива», участок № 1 (кадастровый номер 50:05:0120245:1408)

Начало регистрации: 12 часов 00 минут

Окончание регистрации: 12 часов 30 минут

Собрание открыто: 12 часов 30 минут

Собрание закрыто: 14 часов 45 минут

Объявление результатов Общего собрания (голосования): с последующим размещением на сайте <http://tsndpniva.ucoz.net/>, на информационном стенде Товарищества, в общей группе WhatsApp.

На собрании присутствовали (Ведомость регистрации на общее собрание - Приложение 1):

48 человек, из них 36 членов Товарищества, что составляет 59,02% от общего числа членов Товарищества (на дату проведения собрания всего членов Товарищества – 61 человек - Приложение 2).

Кворум для проведения и голосования для поставленных вопросов набран. Собрание правомочно.

Председательствующий на собрании – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Завьялова Светлана Владимировна.

С повесткой дня, с предварительной приходно-расходной сметой на членские взносы и взносы на обслуживание ИОП с индивидуальными садоводами, все члены товарищества и индивидуальные садоводы имели возможность ознакомиться на сайте ТСН «Дачный посёлок Нива» <http://tsndpniva.ucoz.net/>, в общей группе WhatsApp. Голосование проходит по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>, а также выданы всем до начала собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов на собрании при принятии решений.
2. Прием новых членов Товарищества, исключение из членов Товарищества.
3. Утверждение реестра членов товарищества ТСН "Дачный посёлок Нива".
4. Отчёт Председателя Правления о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
5. Выборы членов Правления ТСН «Дачный посёлок Нива» на новый срок.
6. Выборы Председателя Правления ТСН «Дачный посёлок Нива» из числа членов Правления.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива" на предстоящий 2026 год, и финансово-экономического обоснования размера взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива", как для членов Товарищества, так и для собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на 2026 год

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

8. Ответы на вопросы, поступившие до проведения Общего собрания, и во время собрания.

Решения:

1. По первому вопросу

1.1. Как действующий Председатель Правления ТСН «Дачный поселок Нива», Ефремова Екатерина Львовна предложила возложить на себя обязанность и ответственность председательствующего на собрании.

1.2. Секретарем собрания вызвалась Завьялова Светлана Владимировна.

1.3. Ефремова Е.Л. предложила собственникам земельных участков, присутствующим на собрании, выдвигать свои кандидатуры в счетную комиссию (или счетовода) для подсчета голосов на данном собрании. Желание изъявили следующие собственники земельных участков:

- Тюкачева Екатерина Игоревна - председатель счетной комиссии
- Кудряшова Ирина Львовна
- Узаков Рустам Эрнстович

Прошу проголосовать «за» или «против», голосуют все присутствующие на собрании.

Итоги голосования (голосование в форме тайного голосования по бюллетеням):

1.1. Выбор председательствующего на собрании:

«ЗА» - 42 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голос

Не голосовали по данному вопросу - 2 человека

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято большинством голосов.

1.2. Выбор секретаря собрания:

«ЗА» - 43 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голос

Не голосовали по данному вопросу - 1 человека

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято большинством голосов.

1.3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов:

«ЗА» - 43 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голос

Не голосовали по данному вопросу - 1 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято большинством голосов.

Решение. Утвердить председательствующего на собрании, секретаря собрания, состав счетной комиссии для подсчета голосов на настоящем собрании в составе:

1. Ефремова Екатерина Львовна - председательствующий на собрании

2. Завьялова Светлана Владимировна - секретарь собрания

3. Состав счетной комиссии:

- Тюкачева Екатерина Игоревна - председатель счетной комиссии
- Кудряшова Ирина Львовна
- Узаков Рустам Эрнстович

2. По второму вопросу

2.1. На собрании изъявили желание вступить в члены Товарищества два собственника земельных участков:

- Хоменко Владислав Александрович, участок 181
- Крюкова Екатерина Васильевна, участок 96

И Хоменко В.А., и Крюкова Е.В. являются собственниками земельных участков, причин не принимать их в члены Товарищества нет.

Прошу проголосовать только членов Товарищества (п.1, п.п. 7, ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017, ст.9 Устава Товарищества) : «за» или «против».

Итоги голосования — голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 34 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

Принято единогласно

2.2. В Правление Товарищество заявлений на выход из членов Товарищества до проведения общего собрания, и во время проведения собрания не поступали.

По данному пункту вопроса по повестке можно не голосовать.

Решение. Принять в члены Товарищества Хоменко Владислава Александровича и Крюкову Екатерину Васильевну. Членами товарищества они становятся с 31.05.2025г. Сразу после этого вопроса по повестке собрания они обладают всеми правами и обязанностями членов Товарищества согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставу Товарищества.

3. По третьему вопросу

Реестр членов Товарищества (Приложение 3) закреплён Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ ст. 15. Данный документ является важным для жизни самого Товарищества. Как мы видим, на каждом собрании определяется кворум для правомочности принятия решений, в том числе и для ведения финансово-хозяйственной жизнедеятельности Товарищества и благоустройства дачного поселка.

По состоянию на 31.05.2025 членами Товарищества являются 63 собственника земельных участков (указаны только номера участков):

003	056	120
010	058	121
011	059	125
012	060	126
013	061	129
015	064	130, 131
016	065	133, 134
017	066	135
020	067, 068, 069, 070	137
022, 023	071	138, 139
025	076	146
029	079	151
030	084	158
035, 036	086	159
039	088	161
042	094	162
043	095	164
049	096	166
051	099, 106	180
053	111	181
054	112, 113	
	117	

В целях соблюдения Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в Протоколе не указываются Фамилии, Имена и Отчества собственников земельных участков. Полные сведения указаны в Приложении к данному протоколу в самом реестре членов Товарищества. Для утверждения реестра членов товарищества прошу по этому вопросу голосовать только членов Товарищества, что логично: «за», «против».

Итоги голосования — голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Не голосовали по данному вопросу - 5 человек

Принято квалифицированным большинством голосов.

Решение. Реестр членов Товарищества ТСН «Дачный поселок Нива» по состоянию на 31.05.2025 утвержден.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель
счётной
комиссии 

4. По четвертому вопросу

Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный поселок Нива» за прошедший 2024 год (Приложение 3) был размещен на сайте Товарищества. С ним все могли ознакомиться. Вопросов и замечаний к отчету от собственников земельных участков до собрания не поступало.

Как видно из отчета, финансовое положение оставляет желать лучшего. Очень много собственников земельных участков не исполняет свои обязательства по уплате ежегодных и целевых взносов. Но в то же время все хотят добираться на свои участки по дороге, не зависимо от погодных условий. Так же замечено, что и стоимость участков возрастает при продаже, при всем при этом продавцы не вложили ни копейки в обустройство дачного поселка.

Деятельность по хозяйственной части:

- внутренние проезды в 2024 году - работы не производились. Хотелось бы, конечно, полностью закрыть этот проект, но наверно не всем надо. К сожалению деньги сдаются очень плохо.

- мусор вывозится согласно графика. Также периодически заказывается и дополнительный вывоз.

- окашивание ЗОП, не полностью, но на сколько хватило денежных средств.

- внутренние проезды и подъезды к поселку от снега чистятся регулярно;

- заработная плата Председателю и бухгалтеру в 2024 году не выплачена;

- налоги и страховые взносы уплачиваются в полном объеме и своевременно.

- разъяснения по разным вопросам собственникам предоставляются. Каждый получает ответ, никому не было отказано в общении с Председателем Правления, независимо от дней недели и времени суток;

- общее ограждение территории ТСН Дачный поселок «Нива» - в 2024 году - работы не производились;

- пруд для пожарных нужд и строительство здания Правления - в 2024 году - работы не производились.

Итоги голосования - «Отчет представлен и утвержден»

«ЗА» - 43 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Не голосовало - 1 человек

Принято большинством голосов

Решение. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный поселок Нива» за прошедший 2024 год представлен и утвержден.

5. По пятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

В 2025 году согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива» прекращение полномочий двух членов Правления. На выборы в члены Правления выходят следующие кандидаты:

1. Старцев Николай Сергеевич

2. Крюкова Екатерина Васильевна

3. Ефремова Екатерина Львовна

*Примечание - Узakov Рустам Эрнстович остается в Правлении сроком еще на один год, так как выборы его в члены Правления состоялись в 2024 году сроком на два года.

Голосование проходит по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества tsndpniva.ucoz.net и выданы до начала собрания. Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 2017-ФЗ голосовать по данному вопросу могут только члены Товарищества.

Итоги голосования (голосование по бюллетеням):

5.1. Старцев Николай Сергеевич

«ЗА» - 28 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

Не голосовало - 4 человек

Принято квалифицированным большинством голосов.

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Председатель
комиссии _____

5.2.Крюкова Екатерина Васильевна

«ЗА» - 7 голосов

«ПРОТИВ» - 11 Голосов

Не голосовало - 16 человек

Не принято, квалифицированное меньшинство голосов.

Крюкова Е.В. покинула собрание в самом разгаре, поэтому голосование прошло не в ее пользу, все отражено в бюллетенях.

5.3.Ефремова Екатерина Львовна

«ЗА» - 28 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Не голосовало - 6 человек

Принято квалифицированным большинством голосов

Решение: Членами Правления на срок 2 года, с момента подписания протокола, становятся:

1. Старцев Николай Сергеевич

2.Ефремова Екатерина Львовна

3.Узаков Рустам Эрнстович остается в Правлении сроком еще на один год, так как выборы его в члены Правления состоялись в 2024 году сроком на два года

6. По шестому вопросу

В связи с тем, что срок полномочий Председателя Правления подошел к концу, на пост Председателя Правления предлагается выбрать кандидата из числа членов Правления сроком на два года. Свою кандидатуру предложила Ефремова Екатерина Львовна, что не противоречит Уставу Товарищества и действующему законодательству.

Выборы проходят по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества tsndpniva.ucoz.net/vsem и выданы до начала собрания. Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 2017-ФЗ голосовать по данному вопросу могут только члены Товарищества.

Итоги голосования (голосование по бюллетеням):

«ЗА» - 27 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Не голосовало - 7 человек

Принято квалифицированным большинством голосов

Решение: Председателем Правления ТСН «Дачный поселок Нива» сроком на два года с момента подписания протокола становится Ефремовой Екатерине Львовне.

7. По седьмому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Как неоднократно озвучивалось на предыдущих общих собраниях, одним из важных документов Некоммерческого объединения является приходно-расходная смета (ПРС), именно он определяет бюджет расходования денежных средства на финансово-хозяйственную деятельность нашего дачного посёлка. Источниками финансирования являемся мы с вами, оплачивая взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и содержание инфраструктуры и другого имущества Товарищества (у членов Товарищества они называются членскими, у садоводов, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Дачный поселок Нива», без участия в Товариществе (ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ,) - далее по тексту «индивидуальные садоводы», так и звучат полным определением), целевые взносы на создание инфраструктуры общего пользования. Других источников финансирования для нашего с вами отдыха и пребывания на дачных участках нет. В нашем посёлке изначально нет разграничений по суммам взносов, то есть как члены Товарищества, так и индивидуальные садоводы платят одинаково. Правление Товарищества, при составлении проекта ПРС, старается указывать только необходимое для комфортного отдыха и нахождения, всем жителям дачного посёлка, не зависимо от членства в Товариществе.

5

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель
комиссии 

Взносы в Товарищество регулируются ст. 5, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 5 Устава Товарищества.

Проект ПРС (Приложение 5) опубликован на сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>

Ознакомиться с вышеуказанным проектом могли все участники Товарищества. Предложений по изменению или дополнению до собрания не поступало. Поэтому было принято решение голосовать по каждой статье сметы на собрании. По данному вопросу голоса принимаются как от членов Товарищества, так и от индивидуальных садоводов.

Голосуют все присутствующие на собрании собственники земельных участков по бюллетеням.

Содержание и обслуживание имущества общего пользования (хозяйственные расходы): на 2026 год – 418000,00 рублей и обращение с отходами (вывоз ТКО, не входит в общую сумму, так как рассчитывается по нормативу с каждого собственника земельного участка отдельно - 298420,49 руб.)

В том числе:

7.1. Вывоз ТКО - 298420,49 руб. - увеличение расхода обусловлено ростом тарифа на вывоз ТКО по нормативу:

«ЗА» - 41 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голос

Не голосовали по данному вопросу - 3 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

7.2. Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) - 130000,00 руб. - сумма расхода немного увеличена согласно рыночным ценам на услугу:

«ЗА» - 41 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голоса

Не голосовали по данному вопросу - 3 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

7.3. Чистка подъездных путей (дорог) от снега - 288000,00 руб. - сумма расхода обусловлена по опыту предыдущих лет:

«ЗА» - 41 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голоса

Не голосовали по данному вопросу - 3 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы (административные расходы): на 2026 год – 1011512,00 рублей

В том числе:

7.4. Вознаграждение Председателя Правления - 480000,00 руб. - (40000,00руб./мес):

«ЗА» - 35 голоса

«ПРОТИВ» - 6 голоса

Не голосовали по данному вопросу - 3 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов

7.5. Заработная плата бухгалтера - 240000,00 руб. - (20000,00руб./мес):

«ЗА» - 34 голоса

«ПРОТИВ» - 7 голосов

Не голосовали по данному вопросу - 3 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель
комиссии 

7.6. Страховые взносы и налоги на ФОТ - 217440,00 руб. - 30,2% от ФОТ, согласно НК РФ:
«ЗА» - 35 голоса
«ПРОТИВ» - 6 голосов
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов

7.7. На землю - 74072,00 руб. - сумма оставлена на уровне прошлого года, (23606451,90 + 556871,04+526402,50) x 0,3%, согласно НК РФ :
«ЗА» - 41 голоса
«ПРОТИВ» - 0 голосов
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов

7.8. Банковское обслуживание (ведение расчётного счета) на 2026 год - 7200,00 рублей - оставлено на уровне прошлого года:
«ЗА» - 40 голоса
«ПРОТИВ» - 1 голосов
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов

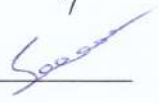
7.9. Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (административно-хозяйственные расходы): - бухгалтерское ПО, сдача отчетности по ТКС, обмен ЭДО с контрагентами, лицензия КriptoПро – 39136,00 руб. - предварительная цена за продукт с сайта Бухсофт:
«ЗА» - 38 голоса
«ПРОТИВ» - 3 голос
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов

7.10. Судебные расходы для взыскания задолженности взносов с собственников земельных участков, уклоняющихся от их уплаты на 2026 год - 150 000,00 рублей - оставлено на уровне прошлого года:
«ЗА» - 41 голоса
«ПРОТИВ» - 0 голос
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов.

Прочие организационно-хозяйственные расходы - 28116,24 руб., в том числе:

7.11. Расходы, связанные с открытием/закрытием откатных ворот - сим-карта для GSM-модуля, сотовая связь «Мегафон», тариф умные вещи - 2400,00 рублей в год:
«ЗА» - 39 голоса
«ПРОТИВ» - 2 голос
Не голосовали по данному вопросу - 3 человек
Не сдали бюллетени 4 человека
Принято квалифицированным большинством голосов.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

7.12. Расходы, связанные с открытием/закрытием откатных ворот - электроэнергия для работы привода, Мосэнергосбыт - 2400,00 рублей в год:

«ЗА» - 37 голоса

«ПРОТИВ» - 2 голос

Не голосовали по данному вопросу - 5 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

7.13. Почтовые расходы (примерно 200 электронных заказных писем по тарифам Почта России) - 23316,24 рублей в год:

«ЗА» - 37 голоса

«ПРОТИВ» - 2 голос

Не голосовали по данному вопросу - 5 человека

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

7.14. За финансово-экономическое обоснование размера взноса необходимо проголосовать после обсуждения, пересмотра приходно-расходный сметы на предстоящий год.

На основании проекта ПРС (Приложение 4) и по итогам голосования по данному вопросу взнос составляет 9,0474 рублей в год с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества):

$$\text{Взнос на 2026 год с 1 кв. м} = \frac{C}{S_{\text{общая}}}, \text{ где}$$

C - общая сумма планируемого дохода/расхода, принятая на собрании, руб;

S общая - общая площадь земельных участков, занимаемая собственниками дачного поселка, кв.м

Путем арифметического подсчета:

$$\text{Взнос на 2026 год с 1 кв. м} = \frac{1653964,24}{182811} = 9,0474 \text{ руб.}$$

Добавочно, согласно принятой ПРС, к годовому взносу - по нормативу отдельно рассчитывается годовой взнос по обращению с отходами (вывоз ТКО) по нормативу - 1667,16 руб в год с каждого собственника земельного участка.

Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) регламентируется ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В данном документе рассмотрены все статьи ПРС, обоснование данных трат на ведение финансово-хозяйственную деятельность Товарищества. Прошу ознакомиться с ФЭО (Приложение 4) и проголосовать всех жителей посёлка.

Также этим вопросом Общего собрания утверждается и размер взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности. На момент начала собрания, на основании проекта ПРС и ФЭО взнос составляет 9,0474 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества). Добавочно, согласно принятой ПРС, к годовому взносу - по нормативу отдельно рассчитывается годовой взнос по обращению с отходами (вывоз ТКО) по нормативу - 1667,16 руб в год с каждого собственника земельного участка.

Прошу каждого ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался».

«ЗА» - 30 голоса

«ПРОТИВ» - 1 голоса

Не голосовали по данному вопросу - 13 человек

Не сдали бюллетени 4 человека

Принято квалифицированным большинством голосов.

Решение. Утвердить приходно-расходную смету на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2026 год. Годовой взнос составляет 9,0474 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка. Добавочно, согласно принятой ПРС, к годовому взносу - по нормативу отдельно рассчитывается годовой взнос по обращению с отходами (вывоз ТКО) по нормативу - 1667,16 руб в год с каждого собственника земельного участка.

Утвердить Финансово-экономическое обоснование годового взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2026 год. Установить взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2024 в размере 9,0474 рублей в год с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества).

Добавочно, согласно принятой ПРС, к годовому взносу - по нормативу отдельно рассчитывается годовой взнос по обращению с отходами (вывоз ТКО) по нормативу - 1667,16 руб в год с каждого собственника земельного участка.

Определить сумму взносов с каждого члена Товарищества и индивидуального садовода согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива». Исполнение данного вопроса возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну.

8. По восьмому вопросу

Все вопросы и предложения обсуждаются в течении всего календарного года. На данном Общем собрании вопросов от жителей поселка не поступило. Поэтому данный вопрос снят с обсуждения.

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесения об этом записи, не имеется.

Председатель общего собрания
ТСН «Дачный поселок Нива» _____ Е.Л. Ефремова

Секретарь общего собрания
ТСН «Дачный поселок Нива» _____ С.В. Завьялова

Председатель счетной комиссии _____ Е.И. Тюкачева



Приложения:

1. Ведомость регистрации собственников земельных участков, доверенности на собрание
2. Реестр членов Товарищества по состоянию на 03.05.2023г.
3. Реестр членов Товарищества по состоянию на 31.05.2023г.
4. Отчет Председателя Правления за 2024 год
5. Проект приходно-расходной сметы на 2026 год
6. Финансово-экономическое обоснование размера взноса на 2026 год
7. Ведомость подсчета голосов по вопросам 1,2,3,4
8. Ведомость подсчета голосов по вопросам 5,6
9. Ведомость подсчета голосов по вопросу 7
10. Подсчет голосов на собрании по бюллетеням, бюллетени

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Председатель счетной
комиссии _____