

ПРОТОКОЛ № 17

- Общего собрания Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
- прием и исключение членов Товарищества
- выборы Председателя Правления и Правления Товарищества на новый срок;
- об утверждении ПРС на взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и
обслуживание инфраструктуры и имущества общего пользования на 2024 год и финансово-
экономического обоснования размера взноса
- вопросы по благоустройству территории ТСН «Дачный поселок Нива»
- выборы ревизионной комиссии

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия, путём голосования по бюллетеням

Дата проведения: с «07» мая 2023 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское поселение, вблизи д. Дубининское, на территории ТСН «Дачный посёлок Нива», участок № 1 (кадастровый номер 50:05:0120245:1408)

Начало регистрации: 12 часов 00 минут

Окончание регистрации: 12 часов 30 минут

Собрание открыто: 12 часов 30 минут

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут

Объявление результатов Общего собрания (голосования): с последующим размещением на сайте <http://tsndpniva.ucoz.net/>, на информационном стенде Товарищества, в общей группе WhatsApp.

На собрании присутствовали (Ведомость регистрации на общее собрание - Приложение 1):

45 человек, из них 34 членов Товарищества, что составляет 53,13% от общего числа членов Товарищества (на дату проведения собрания всего членов Товарищества – 64 человека).

Кворум для проведения и голосования для поставленных вопросов набран. Собрание правомочно.

Председательствующий на собрании – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Ефремова Екатерина Львовна.

С повесткой дня, с предварительной приходно-расходной сметой на членские взносы и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами, все члены товарищества и индивидуальные садоводы имели возможность ознакомиться на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» <http://tsndpniva.ucoz.net/>, в общей группе WhatsApp. Голосование проходит по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>, а также выданы всем до начала собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов на собрании при принятии решений.
2. Прием новых членов Товарищества, исключение из членов Товарищества.
3. Утверждение реестра членов товарищества ТСН "Дачный поселок Нива".
4. Выборы Председателя Правления ТСН «Дачный поселок Нива».
5. Выборы Правления ТСН «Дачный поселок Нива».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на предстоящий 2024 год, и финансово-экономического обоснования размера взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива", как для членов Товарищества, так и для собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на 2024 год
7. Отчёт Председателя Правления о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
8. Благоустройство территории ТСН «Дачный поселок Нива»:
 - мусоросборочная площадка;
 - продолжение отсыпки внутренних проездов;

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель
комиссии 

- общее ограждение (забор);
- пруд для пожарных нужд;
- здание Правления.

9. Выборы членов Ревизионной комиссии.

10. Ответы на вопросы, поступившие до проведения Общего собрания, и во время собрания.

Решения:

1. По первому вопросу

Как действующий Председатель Правления ТСН «Дачный поселок Нива», Ефремова Екатерина Львовна возложила на себя обязанность и ответственность председательствующего на собрании и секретаря собрания.

Ефремова Е.Л. предложила собственникам земельных участков, присутствующим на собрании, выдвигать свои кандидатуры в счетную комиссию для подсчета голосов на данном собрании. Была выдвинута одна кандидатура:

1. Морозова Ирина Валерьевна – председатель счетной комиссии

Прошу проголосовать «за», «против» или «воздержался», голосуют все присутствующие на собрании.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 38 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Не голосовали по данному вопросу - 7 человек

Принято большинством голосов.

Решение. Утвердить председательствующего на собрании, секретаря собрания, состав счетной комиссии для подсчета голосов на настоящем собрании в составе:

1. Ефремова Екатерина Львовна - председательствующий на собрании

2. Ефремова Екатерина Львовна - секретарь собрания

3. Морозова Ирина Валерьевна - – председатель счетной комиссии

2. По второму вопросу

В Правление Товарищество заявлений на вступление в члены Товарищества не поступало.

Члены Товарищества, не посещающие общие собрания без уважительных причин и без предупреждения до собрания (номера участков):

14	60	115,116
25	64	118
35,36	67,68,69,70	120
53	79	124
54	99,106	137

В целях соблюдения Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в Протоколе не указываются Фамилии, Имена и Отчества собственников земельных участков.

Обязанность посещения общих собраний регламентировано Уставом Товарищества. На данных собраниях принимаются решения по развитию Товарищества, благоустройство территории, ведению хозяйственной деятельности, кадровые и другие вопросы. Игнорирование данного требования ведет к нарушению кворума общего собрания, вследствие чего происходит блокирование принятий любых решений и, как итог, остановка любой деятельности Товарищества. Предлагаю начать уведомлять вышеуказанных собственников земельных участков о возможном исключении их из членов Товарищества.

Прошу проголосовать только членов Товарищества (п.1, п.п. 7, ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017, ст.9 Устава Товарищества) : «за», «против» или «воздержался».

Итоги голосования – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 34 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Возложить обязанность на председателя Правления по уведомлению членов Товарищества об исключении их состава членов Товарищества, а именно собственников земельных участков :

14	60	115,116
25	64	118
35,36	67,68,69,70	120
53	79	124
54	99,106	137

3. По третьему вопросу

Реестр членов Товарищества (Приложение 2) закреплён Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ ст. 15. Данный документ является важным для жизни самого Товарищества. Как мы видим, на каждом собрании определяется кворум для правомочности принятия решений, в том числе и для ведения финансово-хозяйственной жизнедеятельности Товарищества и благоустройства дачного поселка.

По состоянию на 01.05.2023 членами Товарищества являются 64 собственника земельных участков (указаны только номера участков):

003	056	120
010	058	121
011	059	124
012	060	125
013	061	126
014	064	129
015	065	130, 131
016	067, 068, 069, 070	133, 134
017	071	135
020	076	137
022, 023	079	138, 139
025	084	146
029	086	151
030	088	158
035, 036	094	159
039	095	160
042	099, 106	161
043	111	162
051	112, 113	164
053	115, 116	166
054	117	180
	118	

В целях соблюдения Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в Протоколе не указываются Фамилии, Имена и Отчества собственников земельных участков. Полные сведения указаны в Приложении к данному протоколу в самом реестре членов Товарищества. Прошу по этому вопросу голосовать только членов Товарищества, что логично: «за», «против» или «воздержался».

Итоги голосования – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Реестр членов Товарищества ТСН «Дачный поселок Нива» утвержден.

4. По четвертому вопросу

В связи с тем, что срок полномочий Председателя Правления подходит к концу, на пост Председателя Правления предлагается оставить Ефремову Екатерину Львовну сроком на два года, что не противоречит Уставу Товарищества и действующему законодательству. Председатель Правления избирается из числа членов Правления.

Выборы проходят по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества tsndpniva.ucoz.net/vsem и выданы до начала собрания. Согласно Федеральному

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

закону от 29.07.2017 № 2017-ФЗ голосовать по данному вопросу могут только члены Товарищества.

Итоги голосования (голосование по бюллетеням):

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение: Продлить полномочия действующему Председателю Правления ТСН «Дачный поселок Нива» сроком на два года с момента подписания протокола Ефремовой Екатерине Львовне.

5. По пятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

В 2023 году согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива» прекращение полномочий членов Правления. На выборы в члены Правления выходят следующие кандидаты:

1. Ефремова Екатерина Львовна
2. Казымов Андрей Владимирович
3. Падута Андрей Владимирович
4. Гацко Иван Дмитриевич.

Выборы проходят по бюллетеням, которые были размещены на официальном сайте Товарищества tsndpniva.ucoz.net и выданы до начала собрания. Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 2017-ФЗ голосовать по данному вопросу могут только члены Товарищества.

Итоги голосования (голосование по бюллетеням):

Ефремова Екатерина Львовна

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Казымов Андрей Владимирович

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Падута Андрей Владимирович

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Гацко Иван Дмитриевич

«ЗА» - 34 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение: Членами Правления на срок 2 года, с момента подписания протокола, становятся:

1. Ефремова Екатерина Львовна
2. Казымов Андрей Владимирович
3. Падута Андрей Владимирович
4. Гацко Иван Дмитриевич.

6. По шестому вопросу

Как неоднократно озвучивалось на предыдущих общих собраниях, одним из важных документов Некоммерческого объединения является приходно-расходная смета (ПРС), именно он определяет бюджет расходования денежных средства на финансово-хозяйственную деятельность

Председатель
собрания



Секретарь
собрания



Председатель счетной
комиссии



нашего дачного посёлка. Источниками финансирования являемся мы с вами, оплачивая взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и содержание инфраструктуры и другого имущества Товарищества (у членов Товарищества они называются членскими, у садоводов, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Дачный посёлок Нива», без участия в Товариществе (ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ,) - далее по тексту «индивидуальные садоводы», так и звучат полным определением), целевые взносы на создание инфраструктуры общего пользования. Других источников финансирования для нашего с вами отдыха и пребывания на дачных участках нет. В нашем посёлке изначально нет разграничений по суммам взносов, то есть как члены Товарищества, так и индивидуальные садоводы платят одинаково. Правление Товарищества, при составлении проекта ПРС, старается указывать только необходимое для комфортного отдыха и нахождения, всем жителям дачного посёлка, не зависимо от членства в Товариществе.

Взносы в Товарищество регулируются ст. 5, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 5 Устава Товарищества.

Проект ПРС (Приложение 3) опубликован на сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>

Ознакомиться с вышеуказанным проектом могли все участники Товарищества. Предложений по изменению или дополнению до собрания не поступало. Поэтому было принято решение голосовать по каждой статье сметы на собрании. По данному вопросу голоса принимаются как от членов Товарищества, так и от индивидуальных садоводов.

Содержание и обслуживание имущества общего пользования (хозяйственные расходы): на 2024 год – 540164,55 рублей

В том числе:

- 6.1 Вывоз ТКО - 135764,55 руб. - небольшое увеличение расхода обусловлено заказом дополнительных вывозом контейнеров:

«ЗА» - 45 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.2 Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) - 120000,00 руб. - сумма расхода оставлена на уровне прошлого года:

«ЗА» - 44 голоса

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято большинством голосов.

- 6.3 Чистка подъездных путей (дорог) от снега - 284400,00 руб. - сумма расхода оставлена на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы (административные расходы): на 2024 год – 777150,00 рублей

В том числе:

- 6.4 Вознаграждение Председателя Правления - 360000,00 руб. - оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.5 Заработная плата бухгалтера - 180000,00 руб. - оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель счетной
комиссии

- 6.6 Страховые взносы и налоги на ФОТ - 163080,00 руб. - 30,2% от ФОТ, согласно НК РФ, оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.7 На землю - 74070,00 руб. - увеличение обусловлено повышением кадастровой стоимости земельных участков, (23606451,90 + 556871,04 + 526402,50) x 0,3%, согласно НК РФ :

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.8 Банковское обслуживание (ведение расчётного счета) на 2024 год - 7200,00 рублей - оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.9 Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (административно-хозяйственные расходы): - бухгалтерское ПО, сдача отчетности по ТКС, обмен ЭДО с контрагентами - 23733,00 руб. - оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 45 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

- 6.10 Судебные расходы для взыскания задолженности взносов с собственников земельных участков, уклоняющихся от их уплаты на 2024 год - 150 000,00 рублей - оставлено на уровне прошлого года:

«ЗА» - 40 голоса

«ПРОТИВ» - 2 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голос

Не голосовал по данному вопросу - 1 человек

Принято большинством голосов.

На основании проекта ПРС (Приложение 3) и по итогам голосования по данному вопросу взнос составляет 8,20 рублей в год с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества):

$$\text{Взнос на 2024 год с 1 кв. м} = \frac{C}{S_{\text{общая}}}, \text{ где}$$

C - общая сумма планируемого дохода/расхода, принятая на собрании, руб;

S общая - общая площадь земельных участков, занимаемая собственниками дачного поселка, кв.м

Путем арифметического подсчета:

$$\text{Взнос на 2024 год с 1 кв. м} = \frac{1498247,55}{182811} = 8,20 \text{ руб.}$$

Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) регламентируется ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В данном документе рассмотрены все статьи ПРС, обоснование данных трат на ведение финансово-хозяйственную деятельность Товарищества. Прошу ознакомиться с ФЭО (Приложение 4) и проголосовать всех жителей посёлка.

Также этим вопросом Общего собрания утверждается и размер взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности. На момент начала собрания, на основании проекта ПРС и ФЭО взнос составляет 8,20 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества).

Прошу каждого жителя поселка ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался».

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

6

Председатель счетной
комиссии

«ЗА» - 41 голос
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Не голосовало - 4 человека
Принято большинством голосов

Решение. Утвердить приходно-расходную смету на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2024 год. Годовой взнос составляет 8,20 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка.

Утвердить Финансово-экономическое обоснование годового взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2024 год. Установить взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2024 в размере 8,20 рублей в год с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества).

Определить сумму взносов с каждого члена Товарищества и индивидуального садовода согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива». Исполнение данного вопроса возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну.

7. По седьмому вопросу.

Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный поселок Нива» за прошедший 2022 год (Приложение 5) был размещен на сайте Товарищества. С ним все могли ознакомиться. Вопросов и замечаний к отчету от собственников земельных участков не поступало.

Как видно из отчета, финансовое положение оставляет желать лучшего. Очень много собственников земельных участков не исполняет свои обязательства по уплате ежегодных и целевых взносов. Но в то же время все хотят добираться на свои участки по дороге, не зависимо от погодных условий. Так же замечено, что и стоимость участков возрастает при продаже, при всем при этом продавцы не вложили ни копейки в обустройство дачного поселка.

Деятельность по хозяйственной части:

- можно наблюдать, что внутренние проезды строятся. Хотелось бы, конечно, полностью закрыть этот проект, но наверно не всем надо. К сожалению деньги сдаются очень плохо.
- мусор вывозится согласно графика. Также периодически заказывается и дополнительный вывоз.
- окашивание ЗОП, не полностью, но на сколько хватило денежных средств.
- заработная плата Председателю и бухгалтеру выплачивается не в полном объеме;
- налоги и страховые взносы уплачиваются в полном объеме и своевременно.
- разъяснения по разным вопросам собственникам предоставляются. Каждый получает ответ, никому не было отказано в общении с Председателем Правления.

Итоги голосования - «Отчет представлен»

«ЗА» - 42 голоса
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Не голосовало - 3 человека
Принято большинством голосов

Решение. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный поселок Нива» за прошедший 2022 год представлен.

8. По восьмому вопросу.

Обсуждение благоустройства нашего дачного поселка состоит в комфортном отдыхе каждого находящегося на территории, как членов Товарищества, индивидуальных садоводов, так и для членов их семей и гостей.

На обсуждение выносятся:

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

- 8.1 Мусоросборочная (контейнерная) площадка
- 8.2 Внутрипоселковые проезды
- 8.3 Общее ограждение (забор) по периметру дачного посёлка
- 8.4 Водоём для пожарных нужд
- 8.5 Здание Правление

8.1. На обсуждение и голосование выносится предложение о строительстве (создании) второй контейнерной площадки (как ранее предполагали в районе участка 1) или увеличение существующей площадки. Конечно же будет удобней складировать накопленный коммунальный мусор на уже имеющейся контейнерной площадке, как для дачников, так и для возчиков регионального оператора. Но решение принимать собственникам земельных участков. Путем недолгого обсуждения пришли к выводу, что накапливать и складировать мусор удобней на одной площадке. На голосование выносится вопрос об увеличении контейнерной площадке, расположенной на участке 154 (кадастровый номер 50:05:0120245:1579). Прошу проголосовать всех собственников земельных участков: «за», «против» или «воздержался».

«ЗА» - 39 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса

Не голосовал по данному вопросу - 2 человека

Принято большинством голосов

8.2, 8.3, 8.4, 8.5. Ни один из данных видов инфраструктуры на закончен в связи с неполной оплатой целевых взносов. На обсуждение выносится постановка вопроса о первоочередном направлении средств для создания или продолжения создания инфраструктурных объектов. Прошло бурное обсуждение вопроса. Голоса разделились. Важными объектами выделены внутрипоселковые проезды и общее ограждение. На голосование выносится вопрос о продолжении создания внутрипоселковых проездов, а также начать процесс строительства общего ограждения (по мере поступлений денежных средств на создание данных целей). Строительство здания Правления и пруда для пожарных нужд временно откладывается из-за нехватки денежных средств. Прошу проголосовать всех собственников земельных участков: «за», «против» или «воздержался».

8.2 Продолжение создания внутрипоселковых проездов

«ЗА» - 40 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса

Не голосовал по данному вопросу - 1 человек

Принято большинством голосов

8.3 Создание (строительство) общего ограждения

«ЗА» - 41 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

Не голосовал по данному вопросу - 1 человек

Принято большинством голосов

8.4 Создание (строительство) пруда для пожарных нужд - отложить из-за нехватки денежных средств

«ЗА» - 38 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса

Не голосовал по данному вопросу - 2 человек

Принято большинством голосов

8.5 Создание (строительство) здания Правления - отложить из-за нехватки денежных средств

«ЗА» - 38 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса

Не голосовал по данному вопросу - 3 человек

Принято большинством голосов

Решение. Продолжить создание внутрипоселковых проездов, а также начать процесс строительства общего ограждения (по мере поступлений денежных средств на создание данных целей). Строительство здания Правления и пруда для пожарных нужд временно отложить до момента сбора денежных средств на данные цели.

9. По девятому вопросу

Согласно ст. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 13 Устава Товарищества, необходимо выбрать/переизбрать членов ревизионной комиссии. На данный момент ситуация такова - за период 2018-2022 г.г. ни разу члены ревизионной комиссии не затребовали документы по финансово-хозяйственной деятельности, ни разу не связались с Правлением или с Председателем Правления для дальнейшей работы. Срок, на который избирается ревизионная комиссия - 2 года, поэтому необходимо выбрать новую ревизионную комиссию, то есть полномочия предыдущего состава закончились. Напоминаю, такой документ как Отчет ревизионной комиссии, должен быть в составе документации дачного поселка. Данное требование относится ко всем некоммерческим организациям. Никто из собственников земельных участков не изъявил желание войти в состав Ревизионной комиссии. Желавшие войти в состав ревизионной комиссии не объявились. На данном собрании предлагается снять с голосования данный вопрос, и вернуться к нему на следующем общем собрании.

Итоги голосования

«ЗА» - 20 голоса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Не голосовали - 25 человек

Принято единогласно

Решение. Снять вопрос о выборах в ревизионную комиссию и вернуться к нему а ближайшем общем собрании.

10. По десятому вопросу

Все вопросы и предложения обсуждаются в течении всего календарного года. На данном Общем собрании вопросов от жителей поселка не поступило. Поэтому данный вопрос снят с обсуждения.

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесение об этом записи, не имеется.

Председатель общего собрания
ТСН «Дачный поселок Нива»

Е.Л. Ефремова

Секретарь общего собрания
ТСН «Дачный поселок Нива»

Е.Л. Ефремова

Председатель счетной комиссии

И.В. Морозова



Приложения:

1. Ведомость регистрации собственников земельных участков, доверенности на собрание
2. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.05.2023г.
3. Проект приходно-расходной сметы на 2024 год
4. Финансово-экономическое обоснование размера взноса на 2024 год
5. Отчет Председателя Правления за 2022 год
6. Ведомость подсчета голосов по вопросам 1,2,3,7,8,9
7. Ведомость подсчета голосов по вопросам 4,5
8. Ведомость подсчета голосов по вопросу 6
9. Подсчет голосов на собрании по бюллетеням, бюллетени

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель счетной
комиссии

Приложение № 6
к Протоколу № 14
от «08» мая 2013 г.

ВЕДОМОСТЬ
подсчета голосов общего собрания
Товарищества собственников недвижимости земельных участков
«Дачный поселок Нива»

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	КОЛИЧЕСТВО ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
Вопрос 1	38	0	0	7	45	Большинство
Вопрос 2	34	0	0	0	34	Единогласно
Вопрос 3	34	0	0	0	34	Единогласно
Вопрос 7	42	0	0	3	45	Большинство
Вопрос 8	39/40/41/38/38	0/0/0/0/0	4/4/3/4/4	2/1/1/2/3	45/45/45/45	Большинство
Вопрос 9	20	-	-	25	45	Снять с голосования

Председатель счетной комиссии

И.В. Морозова

Председательствующий на общем собрании

Е.Л. Ефремова



ВЕДОМОСТЬ
подсчёта голосов общего собрания
Товарищества собственников недвижимости земельных участков
«Дачный посёлок Нива»

Вопрос 4, 5 (по повестке общего собрания): Выборы Председателя Правления ТСН "Дачный посёлок Нива" и Правления ТСН "Дачный посёлок Нива" на новый срок

Кандидаты в Правление Товарищества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	КОЛИЧЕСТВО ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
Ефремова Е.Л.	34	0	0	34	единогласно
Казымов А.В.	34	0	0	34	единогласно
Падута А.В.	34	0	0	34	единогласно
Гацко И.Д.	34	0	0	34	единогласно
Председатель Правления из числа членов Правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	КОЛИЧЕСТВО ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
Ефремова Е.Л.	34	0	0	34	единогласно

Председатель счётной комиссии
Председательствующий на общем собрании

И.В. Морозова
Е.Л. Ефремова



ВЕДОМОСТЬ
подсчета голосов общего собрания
Товарищества собственников недвижимости земельных участков
«Дачный поселок Нива»

Вопрос 6 (по повестке общего собрания): Обсуждение и Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на предстоящий 2024 год как для членов Товарищества, так и для индивидуальных садоводов

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	КОЛИЧЕСТВО ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
Вывоз ТКО (мусора), по утвержденным РО тарифам - 135764,55 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 41 сотки х 60000,00 (цена договорная) х 2 раза - 120000,00 руб. в год	44	1	0	0	45	большинство
Чистка подъездных путей (дорог) от снега - 284400,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Вознаграждение Председателя Правления - 360000,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Заработная плата бухгалтера - 180000,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Страховые взносы с ФОТ (30,2%) 163080,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Налог на землю 74070,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Банковское обслуживание - 7200,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС) - 23733,00 руб. в год	45	0	0	0	45	единогласно
Судебные расходы - 150000,00 руб. в год	40	2	2	1	45	большинство
Прочие расходы по текущей деятельности	X	X	X	X	X	X
Утверждение ФЭО размера взноса на ведение фин-хоз деятельности, на содерж. и обслужив. инфраструктуры и другого ИОП ТСН "Дачный поселок Нива", как для членов Товарищества, так и для индивидуальных садоводов на 2024 г.	41	0	0	4	45	большинство

Председатель счетной комиссии

И.В. Морозова

Председательствующий на общем собрании

Е.Л. Ефремова

