

Проект

Приходно-расходная смета является
принятой, только после утверждения на

Утверждено Общим Собранием
членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " " 2021 года
Протокол № от " " 2021 года

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива"

на 2022 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1.648.724,00	9,02	902,00
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1.648.724,00	9,02	902,00
Планируемая расходная часть	1.648.724,00	9,02	901,87
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	555.883,00	3,04	304,08
Вывоз ТБО (мусора)*	171.483,00	0,94	93,80
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 50000,00 х 2 раза **	100.000,00	0,55	54,70
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	284.400,00	1,56	155,57
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	768.188,00	4,20	420,21
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 х 12 мес	360.000,00	1,97	196,92
Зарботная плата бухгалтера 15 000,00 х 12 мес	180.000,00	0,98	98,46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163.080,00	0,89	89,21
Налог на землю****	65.108,00	0,36	35,61
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	7.516,00	0,04	4,11
Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт х 94,50		0,00	0,00
Офисная бумага SvetoCopy A4 80г/м2 5 упаковок х 236,50		0,00	0,00
Ручка шариковая масляная BIC Round Stic синяя 15 шт х 11,00		0,00	0,00
Файл-вкладыш Attache A4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт х 127,00		0,00	0,00
Офисная бумага IQ Allround A4 80г/м2 5 упаковок х 297,00	1.666,00	0,01	0,91
Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации	5.850,00	0,03	3,20
Банковское обслуживание	7.200,00	0,04	3,94
3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7.200,00	0,04	3,94
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	9.937,00	0,05	5,44
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	9.937,00	0,05	5,44
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год		0,00	0,00
Судебные расходы	300.000,00	1,64	164,10
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	300.000,00	1,64	164,10
Прочие расходы по текущей деятельности	0,00	0,00	0,00

Взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	месяц	601,34
ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м))*	квартал	1804,00
	год	7216,00

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Председатель Правления Е.Л. Ефремова