

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
"ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"
ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования
ТСН "Дачный поселок Нива"

на 2025 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1,654,997.00	9.0530	905.30
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1,654,997.00	9.0530	905.30
Планируемая расходная часть	1,654,997.00	9.0530	905.30
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	672,000.00	3.6759	367.59
Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)* по нормативу	276,029.04		
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования)60000,00 х 2 раза **	120,000.00	0.66	65.64
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	552,000.00	3.02	301.95
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	777,152.00	4.2511	425.11
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 х 12 мес	360,000.00	1.97	196.92
Зарботная плата бухгалтера 15 000,00 х 12 мес	180,000.00	0.98	98.46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163,080.00	0.89	89.21
Налог на землю****	74,072.00	0.41	40.52
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	0.00	0.00	0.00
Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт		0.00	0.00
Офисная бумага SvetoCopy (или аналог)A4 80г/м2 5 упаковок на 3 года		0.00	0.00
Ручка шариковая масляная BIC Round Stic (или аналог) синяя 15 шт		0.00	0.00
Файл-вкладыш Attache (или аналог)A4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт		0.00	0.00
Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации		0.00	0.00
Банковское обслуживание	7,200.00	0.0394	3.94
3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7,200.00	0.04	3.94
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	16,881.00	0.0923	9.23
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	16,881.00	0.09	9.23
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год			
Судебные расходы	150,000.00	0.8205	82.05
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	150,000.00	0.82	82.05
Прочие организационно-хозяйственные расходы по текущей деятельности	31,764.00	0.1738	17.38
Сотовая связь "Мегафон" тариф умные вещи - откатные ворота ((100,00х12 мес))х2	2,400.00	0.01	1.31
Электроэнергия МОЭСК(для работы откатных ворот) предварительно 100,00х12 мес х для двух ворот	2,400.00	0.01	1.31
Профилактика и обезвреживание борщевика (гербицид Грейдер 1л)	3,684.00	0.02	2.02
Почтовые расходы (200 электронных заказных писем х 116,40)	23,280.00	0.13	12.73
Справочно: Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2025 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м), + обращение с отходами 1,48 куб.м с каждого собственника отдельным платежом = 1595,55 руб*	месяц	603.53	
	квартал	1810.60	
	год	7242.40	
	ТКО	1595.55	
Итого с земельного участка годовой взнос составляет		8837.95	

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м