

# Проект

Приходно-расходная смета является принятой, только  
после утверждения на Общем собрании.

Утвержденено Общим Собранием  
членов ТСН "Дачный поселок Нива"  
" " 2024 года  
Протокл № от " " 2024 года

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

### ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,  
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива"

на 2025 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
<b>Приходная часть</b>	<b>1,654,997.00</b>	<b>9.0530</b>	<b>905.30</b>
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1,654,997.00	9.0530	905.30
<b>Планируемая расходная часть</b>	<b>1,654,997.00</b>	<b>9.0530</b>	<b>905.30</b>
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>	<b>672,000.00</b>	<b>3.6759</b>	<b>367.59</b>
Вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)* по нормативу	276,029.04		
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 60000,00 x 2 раза **	120,000.00	0.66	65.64
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	552,000.00	3.02	301.95
<b>Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы</b>	<b>777,152.00</b>	<b>4.2511</b>	<b>425.11</b>
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 12 мес	360,000.00	1.97	196.92
Заработка плата бухгалтера 15 000,00 x 12 мес	180,000.00	0.98	98.46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163,080.00	0.89	89.21
Налог на землю****	74,072.00	0.41	40.52
<b>Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт		0.00	0.00
Офисная бумага Svetocopy (или аналог) A4 80г/м2 5 упаковок на 3 года		0.00	0.00
Ручка шариковая масляная BIC Round Stic (или аналог) синяя 15 шт		0.00	0.00
Файл-вкладыш Attache (или аналог) A4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт		0.00	0.00
Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации		0.00	0.00
<b>Банковское обслуживание</b>	<b>7,200.00</b>	<b>0.0394</b>	<b>3.94</b>
3 внешних платежа x 200,00 x 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7,200.00	0.04	3.94
<b>Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)</b>	<b>16,881.00</b>	<b>0.0923</b>	<b>9.23</b>
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	16,881.00	0.09	9.23
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год			
<b>Судебные расходы</b>	<b>150,000.00</b>	<b>0.8205</b>	<b>82.05</b>
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	150,000.00	0.82	82.05
<b>Прочие организационно-хозяйственные расходы по текущей деятельности</b>	<b>31,764.00</b>	<b>0.1738</b>	<b>17.38</b>
Сотовая связь "Мегафон" тариф умные вещи - откатные ворота ((100,00x12 мес))x2	2,400.00	0.01	1.31
Электроэнергия МОЭСК(для работы откатных ворот) предварительно 100,00x12 мес x для двух ворот	2,400.00	0.01	1.31
Профилактика и обезвреживание борщевика (гербицид Грейдер 1л)	3,684.00	0.02	2.02
Почтовые расходы (200 электронных заказных писем x 116,40)	23,280.00	0.13	12.73

Справочно: Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2025 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м), + обращение с отходами 1,48 куб.м с каждого собственника отдельным платежом = 1595,55 руб*)	месяц	603.53
	квартал	1810.60
	год	7242.40
	ТКО	1595.55
Итого с земельного участка годовой взнос составляет		8837.95

\*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Председатель Правления Е.Л. Ефремова