

Проект

Приходно-расходная смета является принятой,
только после утверждения на Общем собрании.

Утверждено Общим Собранием
членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " 2022 года
Протокол № от " " 2022 года

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива"

на 2023 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1,484,425.00	8.12	812.00
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1,484,425.00	8.12	812.00
Планируемая расходная часть	1,484,425.00	8.12	812.00
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	534,630.00	2.92	292.45
Вывоз ТБО (мусора)*	130,230.00	0.71	71.24
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 60000,00 х 2 раза **	120,000.00	0.66	65.64
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	284,400.00	1.56	155.57
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	768,862.00	4.21	420.58
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 х 12 мес	360,000.00	1.97	196.92
Заработная плата бухгалтера 15 000,00 х 12 мес	180,000.00	0.98	98.46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163,080.00	0.89	89.21
Налог на землю****	65,782.00	0.36	35.98
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	0.00	0.00	0.00
Банковское обслуживание	7,200.00	0.04	3.94
3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7,200.00	0.04	3.94
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	23,733.00	0.13	12.98
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	23,733.00	0.13	12.98
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год			
Судебные расходы	150,000.00	0.82	82.05
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	150,000.00	0.82	82.05
Прочие расходы по текущей деятельности	0.00	0.00	0.00

Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м))*	месяц	541.33
	квартал	1624.00
	год	6496.00

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Председатель Правления Е.Л. Ефремова