

Проект

Приходно-расходная смета является принятой, только после утверждения на



Утверждено Общим Собранием
Членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " " 2023 года
Протокол № " " от " " 2023 года

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования
ТСН "Дачный поселок Нива"
на 2024 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1 498 247,55	8,20	820,00
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1 498 247,55	8,20	820,00
Планируемая расходная часть	1 498 247,55	8,20	819,56
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	540 164,55	2,95	295,48
Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)*	135 764,55	0,74	74,26
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 60000,00 х 2 раза **	120 000,00	0,66	65,64
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	284 400,00	1,56	155,57
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	777 150,00	4,25	425,11
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 х 12 мес	360 000,00	1,97	196,92
Зарботная плата бухгалтера 15 000,00 х 12 мес	180 000,00	0,98	98,46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163 080,00	0,89	89,21
Налог на землю****	74 070,00	0,41	40,52
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	0,00	0,00	0,00
Банковское обслуживание	7 200,00	0,04	3,94
3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7 200,00	0,04	3,94
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	23 733,00	0,13	12,98
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	23 733,00	0,13	12,98
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год			
Судебные расходы	150 000,00	0,82	82,05
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	150 000,00	0,82	82,05
Прочие расходы по текущей деятельности	0,00	0,00	0,00

Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2024 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м))*	месяц	546,67
	квартал	1640,00
	год	6560,00

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Председатель Правления Е.А. Ефремова

