

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЕТ

Председателя Правления Товарищества о движении денежных средств в 2022  
календарном году

|                                                                |                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (ПАО Сбербанк)</b> |                                                            | <b>470 678,13</b>  |
| из них:                                                        | членские, взносы ИС(ежеквартальные взносы), целевые взносы | 470 678,13         |
|                                                                | открыт депозит (размещение денежных средств)               |                    |
| <b>Поступило на расчетный счет за 2022 год, всего</b>          |                                                            | <b>3470 728,18</b> |
| В том числе от собственников земельных участков: :             |                                                            | 3394 510,51        |
|                                                                | членские (ежеквартальные взносы) и взносы ИС*              | 1400 119,62        |
|                                                                | за 2018 год                                                | 14 707,58          |
|                                                                | за 2019 год                                                | 66 935,93          |
|                                                                | за 2020 год                                                | 110 978,87         |
|                                                                | за 2021 год                                                | 106 126,09         |
|                                                                | за 2022 год                                                | 1101 371,15        |
|                                                                | целевые взносы, всего:                                     | 1994 390,89        |
|                                                                | выкуп ЗОП                                                  | 2 774,00           |
|                                                                | мусоросборочный комплекс                                   | 9 975,31           |
|                                                                | внутрипоселковые проезды                                   | 1355 504,10        |
|                                                                | Общее ограждение                                           | 423 837,77         |
|                                                                | Здание Правления                                           | 114 043,55         |
|                                                                | Фунд. для пожарных нужд                                    | 88 256,16          |
| Возмещение судебных расходов по исп.листам, мир.согл.          |                                                            | 35 699,80          |
| Пени, за несвоевременную оплату взносов собственниками ЗУ      |                                                            | 1 218,18           |
| %% от размещения денежных средств на депозитном счете          |                                                            | 39 299,69          |
| <b>Израсходовано денежных средств в 2022 году, всего</b>       |                                                            | <b>3351 817,03</b> |
| В том числе:                                                   |                                                            |                    |
| уплата налогов и сборов согласно НК РФ                         |                                                            | 278 480,87         |
| из них:                                                        | страховые взносы                                           | 163 081,87         |
|                                                                | НДФЛ                                                       | 46 800,00          |
|                                                                | налог на землю                                             | 65 324,00          |
|                                                                | налог на доход (при применении УСН)                        | 3 275,00           |
| Бухгалтерское ПО (Бухсофт, Калуга-Астрал)                      |                                                            | 11 224,00          |
| Расходы на чистку дорог от снега (ИП Дадамян В.М.)             |                                                            | 113 400,00         |
| Расходы по ведению расчетного счета (РКО)                      |                                                            | 619,84             |
| Выплаченная заработная плата                                   |                                                            | 313 200,00         |
| Расходы на покос травы на ЗОП                                  |                                                            | 0,00               |
| Расходы на создание ИОП (внутри поселковые проезды)            |                                                            | 2350 998,00        |
| Оплата за услуги РО за обращение с ТКО                         |                                                            | 80 808,32          |
| Оплата за юридические услуги в комплексе                       |                                                            | 203 086,00         |
| <b>Остаток денежных средств на 31.12.2022г. -</b>              |                                                            | <b>589 589,28</b>  |
| из них:                                                        | членские (ежеквартальные взносы), целевые взносы           | 109 589,28         |
|                                                                | открыт депозит (размещение денежных средств)               | 480 000,00         |

Отчет составлен Председателем Правления \_\_\_\_\_  
Отчет проверен и сверен бухгалтером \_\_\_\_\_  
Отчет проверен ревизионной комиссией \_\_\_\_\_

Е.Л. Ефремова



\* ИС - садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке

Приложение 5  
к общему собранию  
собственников зем. участков  
от 04 июля 2022г.  
Протокол № 4.05.2023

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества о детализации поступлений взносов на ведение финансово-хозяйственной деятельности на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования в 2022 календарном году

| Поступление (приход) денежных средств                                                                                                                                 | План по ПРС       | Факт              | Задолженность на<br>конец года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2018 год(задолженность по состоянию на 01.01.2022)*     | 147152,47         | 14707,58          | 132444,89                      |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2019 год (задолженность по состоянию на 01.01.2022)**   | 378253,68         | 66935,93          | 311317,75                      |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2020 год (задолженность по состоянию на 01.01.2022)***  | 485320,16         | 110978,87         | 374341,29                      |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2021 год (задолженность по состоянию на 01.01.2022)**** | 456226,87         | 106126,09         | 350100,78                      |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2022 год*****                                           | 1648724,00        | 1101371,15        | 547352,85                      |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                          | <b>3115677,18</b> | <b>1400119,62</b> | <b>1715557,56</b>              |

\* Протокол № 4 от 01.05.2018 г.

\*\* Протокол № 9 от 15.12.2018 г.

\*\*\* Протокол № 12 от 10.08.2019 г.

\*\*\*\* Протокол № 13 от 22.08.2020 г.

\*\*\*\*\* Протокол № 15 от 25.09.2021г.

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией



*Е.Л. Ефремова*

Е.Л. Ефремова

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества об поступлении целевых взносов на  
благоустройство и создание инфраструктуры Товарищества

| Вид (название) целевого взноса*                                                                                                                                             | Долг по<br>взносу на<br>01.01.2022 | Оплачено в<br>2022 году | Долг по взносу на<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и<br>индивидуальными садоводами на создание ИОП (земельные<br>участки в состав ЗОП)(задолженность по состоянию на 01.01.2022) | 20152,80                           | 2774,00                 | 17378,80                        |

\* Протокол № 5 от 18.08.2018г. и № 8 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления  
Отчет проверен и сверен бухгалтером  
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

### Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

| Расходование (оплата за работы, материалы) денежных средств *                                                                                                                                        | План            | Факт            | Остаток        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и<br>индивидуальными садоводами на создание ИОП (земельные<br>участки в состав ЗОП)определено Протоколом № 5 от 18.08.2018 г. и<br>№ 8 от 15.12.2018 г. | 73124,40        |                 |                |
| 28.11.18 ИП Марасанов (участок № 1 - 50:05:0120245:1408)                                                                                                                                             |                 | 1122,00         |                |
| 28.11.18 ДНП Нива (участок 50:05:0120245:1607)                                                                                                                                                       |                 | 64230,00        |                |
| 28.11.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав                                                                                                                                                         |                 | 350,00          |                |
| 28.11.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав                                                                                                                                                         |                 | 350,00          |                |
| Услуги нотариуса на составление доверенности                                                                                                                                                         |                 | 2520,00         |                |
| 24.12.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав                                                                                                                                                         |                 | 350,00          |                |
| 15.01.19 ДНП Нива (участок 50:05:0120245:1579)                                                                                                                                                       |                 | 975,00          |                |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                         | <b>73124,40</b> | <b>69897,00</b> | <b>3227,40</b> |

\*Остаток денежных средств образовался из-за округления до двух знаков после запятой (руб.) После полного погашения задолженности собственниками земельных участков, данный остаток денежных средств будет направлен на расходы по уставной деятельности по решению Общего собрания.

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества об поступлении целевых взносов на благоустройство и создание  
инфраструктуры Товарищества

| Вид (название) целевого взноса*                                                                                                                                         | Долг по<br>взносу на<br>01.01.2022 | Оплачено в<br>2022 году | Долг по<br>взносу на<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (внутрипоселковые подъездные пути)(задолженность по состоянию на 01.01.2022) | 5470147,25                         | 1355504,10              | 4114643,15                         |

\* Протокол № 9 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления



*[Signature]*

Е.Л. Ефремова

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией

### Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

| Расходование (оплата за работы, материалы) денежных средств *                                                                                                          | План*              | Факт              | Остаток           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (внутрипоселковые подъездные пути)определено Протоколом № 9 от 15.12.2018 г. | 10968660,00        |                   |                   |
| 2020 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 5324 кв.м. из 15000 кв.м                                                                                                            |                    | 3344400,00        |                   |
| 2021 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 1588,12 кв.м. из 9676 кв.м плюс укладка водопропускных труб - 55000,00руб                                                           |                    | 1007872,00        |                   |
| 2022 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 3961,14 кв.м. из 8087,88 кв.м плюс укладка водопропускных труб - 257400,00руб                                                       |                    | 3030198,00        |                   |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                           | <b>10968660,00</b> | <b>4352272,00</b> | <b>6616388,00</b> |

Полный и окончательный расчет по созданию данного вида ИОП будет дан по окончании работ по устройству внутрипоселковых проездов, в связи с тем, что денежные средства собственниками земельных участков сдаются крайне медленно, а экономико-рыночная ситуация нестабильна из-за постоянного повышения цен на материалы и работы, необходимо на Общем собрании рассмотреть вопрос о дополнительном сборе денежных средств.

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя

Правления Товарищества об исполнении целевых поступлений и расходов на благоустройство и создание  
инфраструктуры Товарищества

| Вид (название) целевого взноса*                                                                                                                                      | Долг по<br>взносу на<br>01.01.2022 | Оплачено в<br>2022 году | Долг по<br>взносу |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и<br>индивидуальными садоводами на создание ИОП (мусоросборный<br>комплекс) (задолженность по состоянию на 01.01.2022) | 74198,48                           | 9975,31                 | 64223,17          |

\* Протокол № 9 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления  
Отчет проверен и сверен бухгалтером  
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

## Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

| Расходование (оплата за работы, материалы) денежных ср-в                                                                                                              | План      | Факт            | Остаток |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------|
| Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и<br>индивидуальными садоводами на создание ИОП (мусоросборочный<br>комплекс) определено Протоколом № 9 от 15.12.2018 г. | 232169,97 |                 |         |
| 23.04.19 ООО "Мастеровит" (договор 74/Б от 23.04.2019)                                                                                                                |           | 42904,00        |         |
| 24.04.19 ООО "Эталон Строй" (сч. 115 от 22.04.2019)                                                                                                                   |           | 45000,00        |         |
| 30.04.19 ООО "Стройинвест Сервис" (сч. 149 от 29.04.2019)                                                                                                             |           | 25600,00        |         |
| Итого израсходовано                                                                                                                                                   |           | 113504,00       |         |
| <b>Остаток сбора ден. ср-в по целевому взносу на продолжение создания ИОП ( по<br/>состоянию на 31.12.2022 осталось досдать собственниками 64223,17 руб)</b>          |           | <b>71378,79</b> |         |

Полный и окончательный расчет по созданию данного вида ИОП будет дан по окончании работ по созданию мусоросборочного комплекса, в связи с тем, что денежные средства собственниками земельных участков сдаются крайне медленно, а экономико-рыночная ситуация нестабильна из-за постоянного повышения цен на материалы и работы, необходимо на Общем собрании рассмотреть вопрос о дополнительном сборе денежных средств..

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЕТ

Председателя Правления Товарищества об исполнении приходно-расходной сметы  
на 2022 календарный год\*

| Расходование (расход) денежных средств                                                                           | План по ПРС       | Факт             | Остаток+/<br>Перерасход- |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Содержание и обслуживание ИОП</b>                                                                             | <b>555883,00</b>  | <b>194208,32</b> | <b>361674,68</b>         |
| Вывоз ТБО (мусора)                                                                                               | 171483,00         | 80808,32         | 90674,68                 |
| Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования)                                                          | 100000,00         | 0,00             | 100000,00                |
| Чистка подъездных путей (дорог) от снега                                                                         | 284400,00         | 113400,00        | 171000,00                |
| <b>Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы</b>                      | <b>768188,00</b>  | <b>588405,87</b> | <b>179782,13</b>         |
| Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 12 мес                                                         | 360000,00         | 240000,00        | 120000,00                |
| Зарботная плата бухгалтера 15 000,00 x 12 мес                                                                    | 180000,00         | 120000,00        | 60000,00                 |
| Страховые взносы с ФОТ 30,2%                                                                                     | 163080,00         | 163081,87        | -1,87                    |
| Налог на землю****                                                                                               | 65108,00          | 65 324,00        | -216,00                  |
| <b>Канцелярские товары для ведения делопроизводства:</b>                                                         | <b>7516,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>7516,00</b>           |
| Офисная бумага IQ Allround A4 80г/м2 5 упаковок x 297,00                                                         | 1666,00           | 0,00             | 1666,00                  |
| Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации                                                 | 5850,00           | 0,00             | 5850,00                  |
| <b>Банковское обслуживание</b>                                                                                   | <b>7200,00</b>    | <b>619,84</b>    | <b>6580,16</b>           |
| 3 внешних платежа x 100,00 x 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)                             | 7200,00           | 619,84           | 6580,16                  |
| <b>Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)</b>                 | <b>9937,00</b>    | <b>11224,00</b>  | <b>-1287,00</b>          |
| Бухгалтерская программа :Упрощенная система на год                                                               | 9937,00           | 11224,00         | -1287,00                 |
| Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание                                               |                   |                  |                          |
| <b>Судебные расходы</b>                                                                                          | <b>300000,00</b>  | <b>203086,00</b> | <b>96914</b>             |
| Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний | 300000,00         | 203086,00        | 96914,00                 |
| <b>Прочие расходы по текущей деятельности</b>                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                     | <b>1648724,00</b> | <b>997544,03</b> | <b>651179,97</b>         |

Отчет составлен Председателем Правления  
Отчет проверен и сверен бухгалтером  
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

# Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

## ОТЧЕТ

Председателя Правления Товарищества об исполнении поступлений по размещению  
денежных средств на депозитах ПАО Сбербанк в 2022 календарном году

| Поступление (приход) денежных средств                                     | Получено        | Израсходов     | Остаток         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Остаток на 01.01.2022                                                     | 55145,92        |                |                 |
| Получены проценты по размещению на депозитах ПАО<br>Сбербанк* в 2022 году | 39299,69        |                |                 |
| Начислен / уплачен налог на доход (при применении УСН)                    |                 | 4573,00        |                 |
| <b>ИТОГО</b>                                                              | <b>94445,61</b> | <b>4573,00</b> | <b>89872,61</b> |

Остаток (накопленные) денежных средств может быть направлен на расходы по уставной  
деятельности или премированию собственников земельных участков, за участие в жизнедеятельности  
Товарищества по решению Общего собрания.

\* Протокол № 12 от 10.08.2019г.

Отчет составлен Председателем Правления  
Отчет проверен и сверен бухгалтером  
Отчет проверен ревизионной комиссией



\_\_\_\_\_  
Е.Л. Ефремова