

Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества о движении денежных средств в 2024 календарном году

Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (ПАО Сбербанк)	397 371,11
из них: членские, взносы ИС(ежеквартальные взносы), целевые взносы	397 371,11
открыт депозит (размещение денежных средств)	0,00
Поступило на расчетный счет за 2023 год, всего	2292 347,48
В том числе от собственников земельных участков: :	2184 664,24
членские (ежеквартальные взносы) и взносы ИС*	1443 654,18
за 2018 год	5 161,80
за 2019 год	22 437,12
за 2020 год	51 529,77
за 2021 год	70 913,77
за 2022 год	95 068,29
за 2023 год	118 887,81
за 2024 год	1079 655,62
целевые взносы, всего:	741 010,06
выкуп ЗОП	2 134,05
мусоросборочный комплекс	8 363,28
внутрипоселковые проезды	589 260,72
Общее ограждение	94 842,57
Здание Правления	26 832,30
Пруд, для пожарных нужд	19 577,14
Возмещение судебных расходов по исп.листам, мир.согл.	22 568,63
Пени, за несвоевременную оплату взносов собственниками ЗУ	3 590,22
% от размещения денежных средств на депозитном счете	81 524,39
Израсходовано денежных средств в 2023 году, всего	1432 079,37
В том числе:	
уплата налогов и сборов согласно НК РФ	298 404,86
из них: страховые взносы	164 080,00
НДФЛ	58 500,00
налог на землю	71 998,00
налог на доход (при применении УСН)	3 826,86
Мосэнергосбыт (оплата электроэнергии для работы откатных ворот)	369,79
Бухгалтерское ПО (Бухсофт, Калуга-Астрал), Крипто-Про	19 231,00
Расходы на чистку дорог от снега	155 060,00
Расходы по ведению расчетного счета (РКО)	2 211,30
Выплаченная заработная плата	391 500,00
Расходы на покос травы на ЗОП	46 200,00
Оплата за услуги РО за обращение с ТКО	125 207,32
Оплата за юридические услуги в комплексе	393 895,10
Остаток денежных средств на 31.12.2023г. -	1257 639,22
из них: членские (ежеквартальные взносы), целевые взносы	157 639,22
открыт депозит (размещение денежных средств)	1100 000,00

* ИС - садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества о детализации поступлений взносов на ведение финансово-хозяйственной деятельности на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования в 2024 календарном году

Поступление (приход) денежных средств	План по ПРС	Факт	Задолженность на конец года
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2018 год(задолженность по состоянию на 01.01.2024)*	118939,90	5161,80	113778,10
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2019 год (задолженность по состоянию на 01.01.2024)**	288229,68	22437,12	265792,56
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2020 год (задолженность по состоянию на 01.01.2024)***	338943,88	51529,77	287414,11
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2021 год (задолженность по состоянию на 01.01.2024)****	317304,64	70913,77	246390,87
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2022 год (задолженность по состоянию на 01.01.2024)*****	434766,96	95068,29	339698,67
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2023 год(задолженность по состоянию на 01.01.2024)*****	489267,75	118887,81	370379,94
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами за 2024 год(начислено по ПРС)*****	1498247,55	1081319,64	416927,91
ИТОГО	3485700,36	1445318,20	2040382,16

* Протокол № 4 от 01.05.2018 г.

** Протокол № 9 от 15.12.2018 г.

*** Протокол № 12 от 10.08.2019 г.

**** Протокол № 13 от 22.08.2020 г.

***** Протокол № 15 от 25.09.2021г.

***** Протокол № 16 от 06.08.2022 г.

*****Протокол № 17 от 07.05.2023г.

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

**Товарищество собственников недвижимости земельных
участков "Дачный поселок НИВА"**

ОТЧЕТ

Председателя Правления Товарищества об исполнении приходно-расходной сметы
на 2024 календарный год

Расходование (расход) денежных средств	План по ПРС	Факт 2024 год	Остаток+/ Перерасход-
Содержание и обслуживание ИОП	540164,55	326467,32	213697,23
Вывоз ТКО (мусора)	135764,55	125207,32	10557,23
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования)	120000,00	46200,00	73800,00
Чистка подъездных путей (дорог) от снега	284400,00	155060,00	129340,00
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	777150,00	236078,00	541072,00
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 12 мес	360000,00		360000,00
Зарботная плата бухгалтера 15 000,00 x 12 мес	180000,00		180000,00
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163080,00	164080,00	-1000,00
Налог на землю	74070,00	71 998,00	2072,00
Канцелярские товары для ведения делопроизводства:	0,00	0,00	0,00
Офисная бумага IQ Allround A4 80г/м2 5 упаковок x 297,00		0,00	0,00
Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации		0,00	0,00
Банковское обслуживание	7200,00	2211,30	4988,70
3 внешних платежа x 100,00 x 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7200,00	2 211,30	4988,70
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	23733,00	19231,00	4502,00
Бухгалтерская программа :Упрощенная система на год, лицензия Крипто Про	23733,00	19231,00	4502,00
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание			
Судебные расходы	150000,00	393895,10	-243895,1
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний	150000,00	393895,10	-243895,10
Прочие расходы по текущей деятельности	0,00	369,79	-369,79
Услуги связи, электроэнергия, подключение электричества		369,79	-369,79
ИТОГО	1498247,55	978252,51	519995,04

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией

Е.Л. Ефремова



**Товарищество собственников недвижимости земельных
участков "Дачный поселок НИВА"**

ОТЧЕТ

*Председателя Правления Товарищества об исполнении поступлений по размещению
денежных средств на депозитах ПАО Сбербанк в 2024 календарном году*

Поступление (приход) денежных средств	Получено	Израсходов	Остаток
Остаток на 01.01.2023	116043,59		
Получены проценты по размещению на депозитах ПАО Сбербанк* в 2024 году	81524,39		
Начислен / уплачен налог на доход (при применении УСН)		6461,00	
ИТОГО	197567,98	6461,00	191106,98

Остаток (накопленные) денежных средств может быть направлен на расходы по уставной деятельности или премированию собственников земельных участков, за участие в жизнедеятельности Товарищества по решению Общего собрания.

* Протокол № 12 от 10.08.2019г.

Отчет составлен Председателем Правления
Отчет проверен и сверен бухгалтером
Отчет проверен ревизионной комиссией



_____ Е.Л. Ефремова

Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества об поступлении целевых взносов на благоустройство и создание инфраструктуры Товарищества

Вид (название) целевого взноса*	Долг по взносу на 01.01.2024	Оплачено в 2024 году	Долг по взносу на 31.12.2024
Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (земельные участки в состав ЗОП)	15782,40	2134,05	13648,35

* Протокол № 5 от 18.08.2018г. и № 8 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления
Отчет проверен и сверен бухгалтером
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных средств *	План	Факт	Остаток
Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (земельные участки в состав ЗОП) определено Протоколом № 5 от 18.08.2018 г. и № 8 от 15.12.2018 г.	73124,40		
28.11.18 ИП Марасанов (участок № 1 - 50:05:0120245:1408)		1122,00	
28.11.18 ДНП Нива (участок 50:05:0120245:1607)		64230,00	
28.11.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав		350,00	
28.11.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав		350,00	
Услуги нотариуса на составление доверенности		2520,00	
24.12.18 Гос.пошлина за гос.регистрацию прав		350,00	
15.01.19 ДНП Нива (участок 50:05:0120245:1579)		975,00	
ИТОГО	73124,40	69897,00	3227,40

*Остаток денежных средств образовался из-за округления до двух знаков после запятой (руб.) После полного погашения задолженности собственниками земельных участков, данный остаток денежных средств будет направлен на расходы по уставной деятельности по решению Общего собрания.

Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества об поступлении целевых взносов на благоустройство и создание
инфраструктуры Товарищества

Вид (название) целевого взноса*	Долг по взносу на 01.01.2024	Оплачено в 2024 году	Долг по взносу на 31.12.2024
Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (внутрипоселковые подъездные пути)	3567780,14	589260,72	2978519,42

* Протокол № 9 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных средств *	План*	Факт	Остаток
Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (внутрипоселковые подъездные пути) определено Протоколом № 9 от 15.12.2018 г.	10968660,00		
2020 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 5324 кв.м. из 15000 кв.м		3344400,00	
2021 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 1588,12 кв.м. из 9676 кв.м плюс укладка водопропускных труб - 55000,00руб		1007872,00	
2022 год ИП Мкртчян Г.Ф. - Сделано 3961,14 кв.м. из 8087,88 кв.м плюс укладка водопропускных труб - 257400,00руб		3030198,00	
ИТОГО	10968660,00	4352272,00	6616388,00

Полный и окончательный расчет по созданию данного вида ИОП будет дан по окончании работ по устройству
внутрипоселковых проездов, в связи с тем, что денежные средства собственниками земельных участков сдаются
крайне медленно, а экономико-рыночная ситуация нестабильна из-за постоянного повышения цен на материалы
и работы, необходимо на Общем собрании рассмотреть вопрос о дополнительном сборе денежных средств.

Товарищество собственников недвижимости земельных участков "Дачный поселок НИВА"

ОТЧЁТ

Председателя Правления Товарищества об исполнении целевых поступлений и расходов на благоустройство и создание инфраструктуры Товарищества

Вид (название) целевого взноса*	Долг по взносу на 01.01.2024	Оплачено в 2024 году	Долг по взносу
---------------------------------	------------------------------------	-------------------------	-------------------

Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (мусоросборный комплекс)	58398,95	8363,28	50035,67
---	----------	---------	----------

* Протокол № 9 от 15.12.2018г.

Отчет составлен Председателем Правления
Отчет проверен и сверен бухгалтером
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных ср-в	План	Факт	Остаток
--	------	------	---------

Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (мусоросборный комплекс) определено Протоколом № 9 от 15.12.2018 г.	232169,97		
---	-----------	--	--

23.04.19	ООО "Мастеровит" (договор 74/Б от 23.04.2019)	42904,00	
24.04.19	ООО "Эталон Строй" (сч. 115 от 22.04.2019)	45000,00	
30.04.19	ООО "Стройинвест Сервис" (сч. 149 от 29.04.2019)	25600,00	
	Итого израсходовано	113504,00	

Остаток сбора ден. ср-в по целевому взносу на продолжение создания ИОП (по состоянию на 31.12.2024 осталось досдать собственниками 50035,67 руб)	50035,67		
---	----------	--	--

Полный и окончательный расчет по созданию данного вида ИОП будет дан по окончании работ по созданию мусоросборочного комплекса, в связи с тем, что денежные средства собственниками земельных участков сдаются крайне медленно, а экономико-рыночная ситуация нестабильна из-за постоянного повышения цен на материалы и работы, необходимо на Общем собрании рассмотреть вопрос о дополнительном сборе денежных средств..

**Товарищество собственников недвижимости земельных
участков "Дачный поселок НИВА"**

ОТЧЁТ

*Председателя Правления Товарищества об поступлении целевых взносов на благоустройство и
создание инфраструктуры Товарищества*

Вид (название) целевого взноса*	Долг по взносу на 01.01.2024	Оплачено в 2024 году	Долг по взносу на 31.12.2023
Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (общее ограждение)	546673,95	94842,57	451831,38

* Протокол № 16 от 06.08.2022г.

Отчет составлен Председателем Правления _____ Е.Л. Ефремова

Отчет проверен и сверен бухгалтером _____

Отчет проверен ревизионной комиссией _____



Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных средств *	План*	Факт	Остаток
Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (общее ограждение) определено Протоколом № 16 от 06.08.2022 г.	1572000,00		
2023 год ООО "Мастеровит" (оплачено)		828001,00	
Проклепка профлиста (оплачено)		10000,00	
Электромонтажные работы (оплачено)		27000,00	
ООО "Автопроезд" (эл.привод) (оплачено)		94450,00	
ИТОГО	1572000,00	865001,00	706999,00
Введено в эксплуатацию Основное средство на сумму		818830,00	

Полный и окончательный расчет по созданию данного вида ИОП будет дан по окончании работ по созданию общего ограждения, в связи с тем, что денежные средства собственниками земельных участков сдаются крайне медленно, а экономико-рыночная ситуация нестабильна из-за постоянного повышения цен на материалы и работы, необходимо на Общем собрании рассмотреть вопрос о дополнительном сборе денежных средств.

**Товарищество собственников недвижимости земельных
участков "Дачный поселок НИВА"**

ОТЧЁТ

*Председателя Правления Товарищества об исполнении целевых поступлений и расходов на
благоустройство и создание инфраструктуры Товарищества*

Вид (название) целевого взноса*	План *	Оплачено в 2022-2024	Долг по взносу
---------------------------------	--------	-------------------------	-------------------

Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (здание Правления)	466000,00	317141,80	148858,20
---	-----------	-----------	-----------

* Протокол № 16 от 06.08.2022г.

Отчет составлен Председателем Правления

Отчет проверен и сверен бухгалтером

Отчет проверен ревизионной комиссией



_____ Е.Л. Ефремова

Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных ср-в	План	Факт	Остаток
--	------	------	---------

Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (здание Правления) определено Протоколом № 16 от 06.08.2022 г.	466000,00		
--	-----------	--	--

Итого израсходовано 0,00

Данный объект инфраструктуры общего пользования не исполнен - недостаточно целевое финансирование - данный объект делать частями невозможно по определению

**Товарищество собственников недвижимости земельных
участков "Дачный поселок НИВА"**

ОТЧЁТ

*Председателя Правления Товарищества об исполнении целевых поступлений и расходов на
благоустройство и создание инфраструктуры Товарищества*

Вид (название) целевого взноса*	План *	Оплачено в 2022-2024	Долг по взносу
---------------------------------	--------	-------------------------	-------------------

Целевые взносы, вносимые членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (пруд для пожарных нужд)	350000,00	236614,50	113385,50
---	-----------	-----------	-----------

* Протокол № 16 от 06.08.2022г.

Отчет составлен Председателем Правления
Отчет проверен и сверен бухгалтером
Отчет проверен ревизионной комиссией



Е.Л. Ефремова

Справочно: История создания данного имущества общего пользования (ИОП)

Расходование (оплата за работы, материалы) денежных ср-в	План	Факт	Остаток
--	------	------	---------

Целевой взнос, вносимый членами Товарищества и индивидуальными садоводами на создание ИОП (пруд для пожарных нужд) определено Протоколом № 16 от 06.08.2022 г.	350000,00		
--	-----------	--	--

Итого израсходовано 0,00

Данный объект инфраструктуры общего пользования не исполнен - недостаточно целевое финансирование - данный объект делать частями невозможно по определению