

**К собранию собственников земельных участков
ТСН «Дачный посёлок Нива»
от 25 сентября 2021 г.**

Очное собрание, проходившее на территории дачного посёлка, не состоялось из-за низкой активности собственников земельных участков - кворум не набран, поэтому дальнейшее проведение собрания состоится в заочной форме.

О проведении очного собрания было сообщено заранее:

- на сайте <http://tsndpniva.ucoz.net/> - 02 сентября 2021 года,
- в общей группе WhatsApp «Дачный посёлок Нива»- 30 августа 2021 года,
- на информационном стенде при въезде в посёлок - 10 сентября 2021 года.

То есть все сроки об извещении о дате собрания соблюдены (пункт 13, ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

На очное собрание, 25 сентября 2021 года, явилось 31 человек, из них 23 члена Товарищества, что составляет 38,9% от общего числа членов Товарищества (по состоянию на 01.08.2021 г. - 59 членов Товарищества). Поэтому решено перевести собрание в очно-заочную форму (п.23, ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Повестка общего собрания собственников земельных участков остаётся та же.

Члены товарищества в обязательном порядке голосуют по всем вопросам.

Остальные собственники земельных участков, ведущие садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, голосуют по всем вопросам, кроме 1 и 2.

Повестка собрания.

1. Вступление в члены Товарищества по заявлению.
2. Утверждение реестра членов товарищества ТСН "Дачный посёлок Нива"
3. Утверждение реестра собственников земельных участков в границах ТСН "Дачный посёлок Нива"
4. Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива" на предстоящий 2022 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива", как для членов Товарищества, так и для собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на 2022 год.
6. Утверждение целевых взносов для создания и развития инфраструктуры ТСН "Дачный посёлок Нива".

7. Уточнение сроков оплаты взносов и начисление и взимание процентов (пеней) за несвоевременную оплату взносов как с членов Товарищества, так и с собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке.
8. Утверждение ПОЗТ (плана) ТСН "Дачный поселок Нива" (формулировка данного вопроса может быть скорректирована). Так же данный вопрос может быть вынесен в отдельный Протокол.
9. Отчёт Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.
10. Выборы/перевыборы членов Ревизионной комиссии.
11. Ответы на вопросы, поступившие до проведения Общего собрания, и во время собрания.

Вопрос 1 повестки общего собрания.

В Правление Товарищество подали заявление на вступление в члены Товарищества 2 человека:

1. Старцев Николай Сергеевич, участок № 86
2. Жеребцова Светлана Ивановна, участки 99, 106

Заявление на вступление в члены Товарищества написаны по форме, документы, подтверждающие правообладание земельными участками представлены. Причин не принимать в члены Товарищества я не вижу.

Прошу проголосовать только членов Товарищества (п.1, п.п. 7, ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017, ст.4 Устава Товарищества) : «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого месте в бюллетени.

Если по каким-то причинам по данному вопросу проголосовали собственники земельных участков не являющиеся членами Товарищества, то эти голоса учитываться не будут.

Вопрос 2 повестки общего собрания.

Реестр членов Товарищества закреплён Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ ст. 15. Данный документ является важным для жизни самого Товарищества. Как мы видим, на каждом собрании определяется кворум для правомочности принятия решений, в том числе и для ведения финансово-хозяйственной жизнедеятельности Товарищества и благоустройства дачного поселка.

По состоянию на 01.08.2021 г. (а с этого момента до проведения собрания 25.09.2021 ничего не менялось) членами Товарищества являются (будут указаны только номера участков):

003
010
012
013
014
015

016
017
020
022, 023
025
029
030
035, 036
039
042
043
051
053
054
056
058
059
060
061
064
067, 068, 069, 070
071
076
079
088
094
095
111
112, 113
115, 116
117
118
120
121
124
125
126
129
130, 131
133, 134
135
137
138, 139
146
151
158

159
160
161
162
164
166
180

Утверждение реестра необходимо общим собранием. Прошу по этому вопросу голосовать только членов Товарищества, что логично: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого месте в бюллетени.

Новые члены Товарищества будут добавлены в реестр после подписания и опубликования протокола.

. Положительным, или отрицательным результатом по итогам голосования будет формулировка в Протоколе собрания «утверждён» или «не утверждён».

Вопрос 3 повестки общего собрания.

Ведение данного реестра не регламентировано никакими законами, подзаконными актами, распоряжениями. Но, находясь на участках хочется знать своих соседей. Тем более, как показала практика этого года, просто необходимо знать собственников земельных участков для незамедлительного сообщения им о любой ситуации, происходящей у них на участках.

Реестр всех собственников земельных участков нашего дачного посёлка находится в стадии разработки, поэтому прошу всех сообщить о себе в Правление. А также информировать соседей, чтобы вышли на связь с Правлением. В конце концов мы все находимся в одном дачном посёлке, стараемся построить и создать инфраструктуру для комфортного отдыха на своих участках. Также некоторые участки продаются, потенциальные покупатели ходят или звонят Председателю, а ответить нечего.

Вопрос 4 повестки общего собрания.

Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива" на предстоящий 2022 год.

Одним из важных документов Некоммерческого объединения является приходно-расходная смета (ПРС), именно он определяет бюджет расходования денежных средства на финансово-хозяйственную деятельность нашего дачного посёлка. Источниками финансирования являемся мы с вами, оплачивая взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и содержание инфраструктуры и другого имущества Товарищества (у членов Товарищества они называются членскими, у индивидуальных садоводов, так и звучат полным определением), целевые взносы на создание инфраструктуры. Других

источников финансирования для нашего с вами отдыха и пребывания на дачных участках нет. В нашем посёлке изначально нет разграничений по суммам взносов, то есть как члены Товарищества, так и индивидуальные садоводы платят одинаково. Правление Товарищества, при составлении проекта ПРС, старается указывать только необходимое для комфортного отдыха и нахождения, всем жителям дачного посёлка, не зависимо от членства в Товариществе.

Взносы в Товарищество регулируются ст. 5, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 5 Устава Товарищества.

Проект ПРС опубликован на сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>

Проект

Приходно-расходная смета является
принятой, только после утверждения на
Общем собрании.

Утверждено Общим Собранием
членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " 2021 года
Протокол № от " " 2021 года

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год

Планируемая приходная часть		с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1.648.724,00	9,02	902,00
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1.648.724,00	9,02	902,00
Планируемая расходная часть	1.648.724,00	9,02	901,87
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	555.883,00	3,04	304,08
Вывоз ТБО (мусора)*	171.483,00	0,94	93,80
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 50000,00 х 2 раза **	100.000,00	0,55	54,70
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	284.400,00	1,56	155,57
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	768.188,00	4,20	420,21
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 х 12 мес	360.000,00	1,97	196,92
Заработная плата бухгалтера 15 000,00 х 12 мес	180.000,00	0,98	98,46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163.080,00	0,89	89,21
Налог на землю****	65.108,00	0,36	35,61
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	7.516,00	0,04	4,11
Офисная бумага IQ Allround A4 80г/м2 5 упаковок х 297,00	1.666,00	0,01	0,91
Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации	5.850,00	0,03	3,20
Банковское обслуживание	7.200,00	0,04	3,94
3 внешних платежа х 200,00 х 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	7.200,00	0,04	3,94

Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	9.937,00	0,05	5,44
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")- годовое обслуживание	9.937,00	0,05	5,44
Судебные расходы	300.000,00	1,64	164,10
Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний *****	300.000,00	1,64	164,10
Прочие расходы по текущей деятельности	0,00	0,00	0,00
Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м))*	месяц	601,34	
	квартал	1804,00	
	год	7216,00	

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Прошу каждого ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в специально отведенном для этого месте в бюллетени. По этому вопросу голосуют все жители посёлка, и члены Товарищества, и индивидуальные садоводы.

Вопрос 5 повестки общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) регламентируется ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В данном документе рассмотрены все статьи ПРС, обоснование данных трат на ведение финансово-хозяйственную деятельность Товарищества. Прошу ознакомиться с ФЭО и проголосовать всех жителей посёлка. Если вы не согласны с каким-либо пунктом данного документа, то вы также не согласны с соответствующим пунктом и ПРС. Внимательно заполняйте бюллетени.

Также этим вопросом Общего собрания утверждается и взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности. По итогам голосования взнос может быть уменьшен. Но на момент начала собрания, на основании проекта ПРС и ФЭО взнос составляет 9,02 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества).

Прошу каждого ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого месте в бюллетени..

Вопрос 6 повестки общего собрания.

Целевые взносы - это взносы, вносимые собственниками земельных участков на создание инфраструктуры.

На голосование выносятся:

- 6.1 Общее ограждение (забор) по периметру дачного посёлка
- 6.2 Водоём для пожарных нужд
- 6.3 Здание Правление

6.4 Внутрипоселковое освещение

6.1. Для общего ограждения предварительные исходные данные



Сетка-рабица

639 п.м., в том числе 3 калитки,
1 ворота+1 калитка
Высота ограждения - 2м
Протяжка арматурой
необходима сверху и снизу
Толщина сетки максимальна

Профлист

190 п.м., в том числе
откатные ворота 5 м
с автоматикой,
+ 2 калитки (замок электронный)
Если изготавливаете ворота 6 м,
то также необходим доп.расчет.



Представлены расчёты (коммерческое предложение) от компании Заборград.

Предв. расчет № ПР-000001299 от 14.09.2021
Действителен в течении 3(трёх) дней. Не является договором оферты.
Стоимость Вашего ограждения: 220 553,49 руб.

В эту сумму вошли:

№	Материалы	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма, руб
1	Грунтовка ГФ 021 серая (подготовка под окраску)	103	пог. м	17	1 751
2	Профнастил С8-1150 одностор. #0,4мм RAL, 7 шт.	16,1	м2	516	8 307,6
3	Стяжка на калитку (40*20*1,5мм.) не съёмная	2	шт	238	476
4	Калитка "каркас под лист" рама40*20*1,5. ст.80*80*2. L1180*H2000мм	2	шт	5 625	11 250
5	Откатные ворота 5000*1950 мм. В раме 60*40*2. ЕВРО, 20П (с каркасом под пятно контакта)	1	шт.	62 446	62 446
6	Свая Ж.Б (мет.каркас+бет.смесь) h1500мм.	1	шт	1 262	1 262
7	Автоматика для откатных ворот САМЕ ВХ-608 (Италия) до 800 кг (home)	1	шт	34 990	34 990
8	Эл.мех. замок FX-2369. Комплект для пласт. эл.магн. карт/ключей (с кнопкой выхода).	2	компл	7 370	14 740
Скидка:					15 342,31
Итого:				128,1	119 880,29
Монтаж					
1	Обшивка ворот (калитки)	7,66	пог. м	220	1 685,2
1	Монтаж Калитки "каркас под лист" без листа, столбы 80х80, 100х100мм.	2	шт	1 500	3 000
1	Монтаж стяжки: верх на калитку	2	шт	300	600
1	Монтаж откатных ворот шир. свыше 4000*мм до 5000*мм	1	шт	46 000	46 000
1	Монтаж автоматики для откатных ворот	1	компл	14 000	14 000
1	Монтаж сваи Ж.Б h1500мм.	1	шт.	888	888
1	Монтаж комплекта эл.магнитного/ эл.механического замка (СКУД)	2	компл	12 000	24 000
1	Доставка а.м. грзп. до 5 тонн (Миним. + за каждый последующий км. свыше) (откатных ворот)	100	км	70	7 000
1	Доставка а.м. грзп. до 1,5 тонн. (откатных ворот)	100	км	35	3 500
Итого:				216,66	100 673,20

Предв. расчет № ПР-000001298 от 14.09.2021

Действителен в течении 3(трёх) дней. Не является договором оферты.

Стоимость Вашего ограждения: 880 944,88 руб.

В эту сумму вошли:

№	Материалы	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма, руб
1	Столб 60*40*1,5мм. крючки, h3000мм.	247	шт.	828	204 516
2	Арматура диаметр Ф10 мм.	1 269	пог. м	62	78 678
3	Грунтовка ГФ 021 красно - коричневая (подготовка под окраску)	2 105,01	пог. м	14	29 470,14
4	Сетка оцинкованная(L10м) h2000мм Ф1,8мм.	63	рул.	2 398	151 137
5	Катанка диаметр (6,5мм.)	8	пог. м	27	216
6	Ворота "рабица" рама40*20*1,5. ст.60*60*2. L4000*h2000мм	1	шт	7 067	7 067
7	Калитка "рабица" рама40*20*1,5. ОДИН ст.60*60*2. L1000*h2000мм	1	шт	3 208	3 208
8	Калитка "рабица" рама40*20*1,5. ст.60*60*2. L1000*h2000мм	3	шт	4 279	12 837
9	Засов "Гусь" новый	1	шт	381	381
10	Стопор (упор в грунт) длиной 500мм. прут.(Ф16; Ф14мм.)(комплект 2шт)	1	шт	534	534
11	Задвижка	4	шт	100	400
12	Стяжка для ворот (60*40*2мм.) съёмная	1	шт	1 500	1 500
13	Диагональ металлическая для укрепления ворот (комплект 2шт)	1	шт	955	955
14	Стяжка на калитку (40*20*1,5мм.) не съёмная	4	шт	238	952
15	Столб 60*60*1,5мм. h3000мм.	60	шт.	952	57 120
16	Профильная труба (40х20мм.)(1 пог. м.) #1,5мм. (слеги в 2 ряда(-ов))	306	пог. м	154	47 124
17	Грунтовка ГФ 021 серая (подготовка под окраску)	595	пог. м	17	10 115
18	Профнастил С8-1150 одностор. #0,4мм RAL, 133 шт.	305,9	м2	516	157 844,4
Скидка:					91 686,66
Итого:				4 975,91	672 368,88
Монтаж					
1	Монтаж сетки от h1800мм. до h2000мм.	632	пог. м	190	120 080
1	Монтаж с приваркой арматуры диаметр 10 мм. (2 ряда)	632	пог. м	40	25 280
1	Монтаж стяжки: съёмная; верх на ворота	1	шт	400	400
1	Монтаж стяжки: верх на калитку	4	шт	300	1 200
1	Монтаж забора из профлиста "ДВЕ лаги" до h2000мм.	152	пог. м	350	53 200
1	Доставка по Акции (до 70 км от цеха)	8	ед.	1	8
1	Доставка а.м. грзп. до 1,5 тонн. (8 *30 км)	240	км	35	8 400
1	Аренда генератора для провед.свар.работ при заказе от 125 000 рублей (1 бригада)	8	шт.	1	8
Итого:				1 677	208 576,00

Завод заборов

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Каркас / силовая рама (6000x2000) для откатных ворот заполнение проф. труба 20x20 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	45 815,00	45 815,00	4 581,50	41 233,50
2	Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот	1	шт	31 800,00	31 800,00	3 180,00	28 620,00
3	Комплекующие РОЛПЭК для откатных (сдвижных) ворот "Евро Система" ширина до 7 000 мм	1	шт	33 550,00	33 550,00	3 355,00	30 195,00
4	Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RB1000KIT1	1	компл	48 000,00	48 000,00	4 800,00	43 200,00
5	Лага проф.труба 40x20 3000мм (без покрытия, пог.м)	3	шт	471,00	1 413,00		1 413,00
6	Лага проф.труба 60x30 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	811,00	811,00		811,00
7	Материал для утрамбовки	1	упак	160,00	160,00		160,00
8	Каркас калитки профнастил в раме правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	2	шт	6 191,00	12 382,00	619,10	11 762,90
9	KIT2 Электромеханический замок	2	шт	7 100,00	14 200,00		14 200,00
10	Заглушка 60x60 пластиковая	61	шт	15,00	915,00		915,00
11	Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	61	шт	1 068,00	65 148,00	3 257,40	61 890,60
12	Лага проф.труба 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	103	шт	525,00	54 075,00	2 703,75	51 371,25
13	Профнастил C08A-0.50-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм)	135	л.	1 580,00	213 300,00	10 665,00	202 635,00
14	Саморезы RAL6005	6	упак	1 000,00	6 000,00	300,00	5 700,00
15	Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 7 000 мм	1	шт	15 000,00	15 000,00	1 500,00	13 500,00
16	Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот	1	шт	15 000,00	15 000,00	1 500,00	13 500,00
17	Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной 7 000 мм.	1	шт	16 000,00	16 000,00		16 000,00
18	Установка каркаса калитки ЗАГОРОД	2	шт	1 500,00	3 000,00	1 500,00	1 500,00
19	Установка забор профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 загл 1,2м ЗАГОРОД	152	пог. м	250,00	38 000,00	19 000,00	19 000,00
20	KIT2 Электромеханический замок	2	шт	7 100,00	14 200,00		14 200,00
21	Аренда генератора	1	шт	1,00	1,00		1,00
22	Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы	1	шт	13 280,00	13 280,00		13 280,00
23	Транспортные услуги	1	шт	9 135,00	9 135,00		9 135,00

Итого: 651 185,00 56 961,75 594 223,25
В том числе НДС: 99 037,23
Всего к оплате: 594 223,25

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Каркас / силовая рама (5000x2000) для откатных ворот заполнение проф. труба 20x20 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	41 601,00	41 601,00	4 160,10	37 440,90
2	Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот	1	шт	26 500,00	26 500,00	2 650,00	23 850,00
3	Комплекующие РОЛПЭК для откатных (сдвижных) ворот "ЭКО 500" ширина 5 000 мм.	1	шт	18 850,00	18 850,00	1 885,00	16 965,00
4	Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RB600	1	компл	35 000,00	35 000,00	3 500,00	31 500,00
5	Лага проф.труба 40x20 3000мм (без покрытия, пог.м)	3	шт	471,00	1 413,00		1 413,00
6	Лага проф.труба 60x30 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	811,00	811,00		811,00
7	Материал для утрамбовки	1	упак	160,00	160,00		160,00
8	Каркас калитки профнастил в раме правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	2	шт	6 191,00	12 382,00	619,10	11 762,90
9	KIT2 Электромеханический замок	2	шт	7 100,00	14 200,00		14 200,00
10	Заглушка 60x60 пластиковая	61	шт	15,00	915,00		915,00
11	Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	61	шт	1 068,00	65 148,00	3 257,40	61 890,60
12	Лага проф.труба 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	103	шт	525,00	54 075,00	2 703,75	51 371,25
13	Профнастил C08A-0.50-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм)	135	л.	1 580,00	213 300,00	10 665,00	202 635,00
14	Саморезы RAL6005	6	упак	1 000,00	6 000,00	300,00	5 700,00
15	Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 7 000 мм	1	шт	13 000,00	13 000,00	1 300,00	11 700,00
16	Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот	1	шт	15 000,00	15 000,00	1 500,00	13 500,00
17	Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной 7 000 мм.	1	шт	12 000,00	12 000,00		12 000,00
18	Установка каркаса калитки ЗАГОРОД	2	шт	1 500,00	3 000,00	1 500,00	1 500,00
19	Установка забор профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 загл 1,2м ЗАГОРОД	152	пог. м	250,00	38 000,00	19 000,00	19 000,00
20	KIT2 Электромеханический замок	2	шт	7 100,00	14 200,00		14 200,00
21	Аренда генератора	1	шт	1,00	1,00		1,00
22	Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы	1	шт	13 280,00	13 280,00		13 280,00
23	Транспортные услуги	1	шт	9 135,00	9 135,00		9 135,00

Итого: 607 971,00 53 040,35 554 930,65
В том числе НДС: 92 488,46
Всего к оплате: 554 930,65

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Каркас ворот сетка-рабица (4000x2000) мм стб 60x60 наружу (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	8 001,00	8 001,00		8 001,00
2	Задвижка на ворота "гусь" (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	224,00	224,00		224,00
3	Стопор на ворота (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	2	шт	199,00	398,00		398,00
4	Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 1стб. 60x60 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	2 744,00	2 744,00		2 744,00
5	Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 2стб. 60x60 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	3	шт	3 752,00	11 256,00		11 256,00
6	Ручка на калитку	2	шт	150,00	300,00		300,00
7	Задвижка на калитку оцинкованная	4	шт	150,00	600,00		600,00
8	Заглушка 60x30 пластиковая	250	шт	18,00	4 500,00		4 500,00
9	Столб с крючками 60x30 h2800мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	250	шт	764,00	191 000,00		191 000,00
10	Сетка-рабица оцинкованная ячейка 55x55 толщина 1.8 мм рулон 10 м высота 2000 мм	63	рул	2 033,00	128 079,00		128 079,00
11	Арматура ф10 (L 3000мм) (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	425	шт	225,00	95 625,00		95 625,00
12	Катанка ф6,5 мм (грунтовка ГФ-021 светло-серая)	4	шт	77,00	308,00		308,00
13	Установка ворот сетка "рабица" (столбы 60x40 мм/60x60 мм)	1	шт	600,00	600,00	180,00	420,00
14	Установка калитки сетка "рабица"(столбы 60x40 мм/60x60 мм)	4	шт	410,00	1 640,00	492,00	1 148,00
15	Приварка двойной арматуры d=10 мм	632	пог.м	20,00	12 640,00	3 792,00	8 848,00
16	Установка забора из сетки "рабица" внятяг ЗАГОРОД h=1,8/2,0 от 50 пог.м	632	пог.м	210,00	132 720,00	39 816,00	92 904,00
17	Аренда генератора	1	шт	1,00	1,00		1,00
18	Транспортные услуги	1	шт	9 500,00	9 500,00		9 500,00

Итого: 600 136,00 44 280,00 555 856,00
В том числе НДС: 92 642,65
Всего к оплате: 555 856,00

Всего использований 18 из суммы 555 856 00 руб

Центр заборов

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Каркас ворот сетка-рабица (4000x2000) мм стб 60x40 наружу (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	6 830,00	6 830,00	102,45	6 727,55
2	Задвижка на ворота "гусь" (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	224,00	224,00		224,00
3	Стопор на ворота (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	2	шт	199,00	398,00		398,00
4	Стяжка съёмная проф.труба 60x30 4200 мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	1 160,00	1 160,00		1 160,00
5	Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 1стб. 60x40 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	2 587,00	2 587,01	38,81	2 548,20
6	Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 2стб. 60x40 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	2	шт	3 438,00	6 876,00	103,14	6 772,86
7	Ручка на калитку	3	шт	150,00	450,00		450,00
8	Задвижка на калитку оцинкованная	3	шт	150,00	450,00		450,00
9	Стяжка несъёмная на калитку проф.труба 40x20 1180 мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	3	шт	181,00	543,00		543,00
10	Заглушка 60x30 пластиковая	254	шт	18,00	4 572,00	68,58	4 503,42
11	Столб с крючками 60x30 h2800мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	254	шт	663,00	168 402,00	2 526,03	165 875,97
12	Сетка-рабица оцинкованная ячейка 55x55 толщина 1.8 мм рулон 10 м высота 2000 мм	64	рул	2 033,00	130 112,00	1 951,68	128 160,32
13	Арматура ф10 (L 3000мм) (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	431	шт	225,00	96 975,01	1 454,63	95 520,38
14	Катанка ф6,5 мм (грунтовка ГФ-021 светло-серая)	4	шт	77,00	308,00		308,00
15	Установка ворот сетка "рабица" (столбы 60x40 мм/60x60 мм)	1	шт	600,00	600,00	180,00	420,00
16	Установка стяжки на ворота съёмная	1	шт	310,00	310,00	93,00	217,00
17	Установка калитки сетка "рабица"(столбы 60x40 мм/60x60 мм)	3	шт	410,00	1 230,00	369,00	861,00
18	Установка стяжки на калитку не съёмная	3	шт	130,00	390,00	117,00	273,00
19	Приварка двойной арматуры d=10 мм	639	пог.м	20,00	12 780,00	3 834,00	8 946,00
20	Установка забора из сетки "рабица" внятяг ЗАГОРОД h=1,8/2,0 от 50 пог.м	639	пог.м	210,00	134 190,00	40 257,00	93 933,00
21	Транспортные услуги	1	шт	8 330,00	8 330,00		8 330,00

Итого: 577 717,01 51 095,31 526 621,70
В том числе НДС: 87 770,27
Всего к оплате: 526 621,70

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Каркас / силовая рама (5000x2000) для откатных ворот заполнение профлист (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	28 257,00	28 257,00	2 825,70	25 431,30
2	Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот	1	шт	26 500,00	26 500,00	2 650,00	23 850,00
3	Комплектующие РОЛТЭК для откатных (сдвижных) ворот "ЭКО 500" ширина 5 000 мм.	1	шт	18 850,00	18 850,00	1 885,00	16 965,00
4	Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RD400	1	компл	30 000,00	30 000,00	3 000,00	27 000,00
5	Каркас калитки профнастил стандарт правая внутрь (1000x2000) с 1 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	3 189,00	3 189,01	47,84	3 141,17
6	Каркас калитки профнастил стандарт правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	1	шт	4 670,00	4 670,00	70,05	4 599,95
7	КІТЗ Электромагнитный замок	2	шт	10 100,00	20 200,00		20 200,00
8	Задвижка на калитку оцинкованная	2	шт	150,00	300,00		300,00
9	Ручка на калитку	2	шт	150,00	300,00		300,00
10	Заглушка 60x60 пластиковая	74	шт	15,00	1 110,00		1 110,00
11	Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	74	шт	921,00	68 154,00	1 022,31	67 131,69
12	Лага проф.труба 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая)	122	шт	467,00	56 974,00	854,61	56 119,39
13	Профнастил С08А-0.40-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм)	167	л.	1 174,00	196 058,00	2 940,87	193 117,13
14	Саморезы оцинкованные	7	упак	1,00	7,00		7,00
15	Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот	1	шт	15 000,00	15 000,00	1 500,00	13 500,00
16	Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 5 000 мм	1	шт	13 000,00	13 000,00	1 300,00	11 700,00
17	Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной до 5 000 мм.	1	шт	10 000,00	10 000,00		10 000,00
18	Установка каркаса калитки ЗАГОРОД	2	шт	1 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00
19	Установка забор профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 загл 1,2м ЗАГОРОД	190	пог. м	250,00	47 500,00	23 750,00	23 750,00
20	Установка КІТЗ	2	шт	12 000,00	24 000,00		24 000,00
21	Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы	1	шт	14 000,00	14 000,00		14 000,00
22	Транспортные услуги	1	шт	11 760,00	11 760,00		11 760,00

Итого: 591 829,01 42 846,38 548 982,63
В том числе НДС: 91 497,12
Всего к оплате: 548 982,63

Мастеровит

Расчет стоимости материала:

Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ворота сетка-рабица рама 40x20 (4000x2000) на ст. 60x60 толщина 2 мм (наружу)	шт	1,00	6 014,00	6 014,00
2	Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 1 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу)	шт	1,00	2 532,00	2 532,00
3	Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 2 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу)	шт	3,00	3 542,00	10 626,00
4	Задвижка	шт	4,00	1,00	4,00
5	Засов "Гусь"	шт	1,00	1,00	1,00
6	Стопор для распашных ворот ф14	шт	2,00	1,00	2,00
7	Стяжка на калитку несъемная 40x20x1.5	шт	4,00	1,00	4,00
8	Диагональ в ворота	шт	2,00	431,00	862,00
9	Столб 60x30 толщина 1,5 мм с крючками (h 3000)	шт	254,00	703,00	178 562,00
10	Сетка оцинкованная диаметр 1.75 мм ячейка 60x60 мм (10000 x 2000)	рул	64,00	2 129,00	136 256,00
11	Арматура диаметр 10 мм (в 2 ряда)	пог. м	1 266,00	55,00	69 630,00
12	Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый)	пог. м	2 101,00	17,00	35 717,00
13	Щебень (25 кг)	шт	25,00	100,00	2 500,00
14	Диагональ в ворота	шт	6,00	431,00	2 586,00
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ:					445 296,00
СКИДКА:					22 135,85
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ:					423 160,15

Расчет стоимости работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Установка стяжки несъемной на калитку сверху	шт	4,00	300,00	1 200,00
2	Установка забора из сетки-рабица от 1800 до 2000 мм (свыше 300 метров)	пог. м	639,00	190,00	121 410,00
3	Приварка арматуры в 2 ряда	пог. м	639,00	40,00	25 560,00
ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ:					148 170,00
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА:				571 330,15 руб.	

Расчет стоимости материала:

Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ворота сетка-рабица рама 40x20 (4000x2000) на ст. 60x60 толщина 2 мм (наружу)	шт	1,00	6 014,00	6 014,00
2	Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 1 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу)	шт	1,00	2 532,00	2 532,00
3	Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 2 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу)	шт	3,00	3 542,00	10 626,00
4	Задвижка	шт	4,00	1,00	4,00
5	Засов "Гусь"	шт	1,00	1,00	1,00
6	Стопор для распашных ворот ф14	шт	2,00	1,00	2,00
7	Стяжка на калитку несъемная 40x20x1.5	шт	4,00	1,00	4,00
8	Диагональ в ворота	шт	2,00	431,00	862,00
9	Столб 60x40 толщина 1,5 мм с крючками (h 3000)	шт	254,00	784,00	199 136,00
10	Сетка оцинкованная диаметр 2.00 мм ячейка 60x60 мм (10000 x 2000)	рул	64,00	2 811,00	179 904,00
11	Арматура диаметр 10 мм (в 2 ряда)	пог. м	1 266,00	55,00	69 630,00
12	Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый)	пог. м	2 101,00	17,00	35 717,00
13	Щебень (25 кг)	шт	25,00	100,00	2 500,00
14	Диагональ в ворота	шт	6,00	431,00	2 586,00
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ:					509 518,00
СКИДКА:					25 476,15
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ:					484 041,85

Расчет стоимости работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Установка стяжки несъемной на калитку сверху	шт	4,00	300,00	1 200,00
2	Установка забора из сетки-рабица от 1800 до 2000 мм (свыше 300 метров)	пог. м	639,00	190,00	121 410,00
3	Приварка арматуры в 2 ряда	пог. м	639,00	40,00	25 560,00
ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ:					148 170,00
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА:				632 211,85 руб.	

Расчет стоимости материала:

Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Расчет № 1635 Откатные ворота 5x2м, рама 60x30x2мм(лицевая 30мм, углы под 45 градусов), укос консоли отката 60x40x2мм, внутри полотна вертикальные 40x20x1.5мм(лицевая 40мм, через 150мм по центру), швеллер 200мм(под винтовые сваи), комплект евробалки, опоры 80x80x3ммx3,7м-2шт. Цена 64650 рублей.(без винтовых свай) Покраска 99 млп.	шт	1,00	64 650,00	64 650,00
2	Привод для откатных ворот CAME BK-1200	шт	1,00	34 500,00	34 500,00
3	Пульт для откатных ворот CAME	шт	1,00	1 250,00	1 250,00
4	GSM - модуль DoorHan	шт	1,00	12 000,00	12 000,00
5	Каркас калитки п/г рама 40x20 (1180x2000) на 2 ст. 80x80 толщина 3 мм (правая наружу)	шт	2,00	6 247,00	12 494,00
6	Замок электромеханический (с монитором и трубкой)	шт	2,00	13 286,00	26 572,00
7	Стяжка на калитку несъемная 40x20x1.5	шт	2,00	1,00	2,00
8	Задвижка ДЕЛГА	шт	2,00	1,00	2,00
9	Столб 60x60 толщина 2 мм (h 3000)	шт	74,00	1 016,00	75 184,00
10	Профильная труба 40x20 толщина 1,5 мм (в два ряда)	пог. м	366,00	146,00	53 436,00
11	Лист С8-1150 h 2.00 (0.5 мм; RAL 8017)	шт	167,00	1 492,70	249 280,90
12	Саморез ПШС (8017)	шт	1 742,00	1,00	1 742,00
13	Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый)	пог. м	713,00	17,00	12 121,00
14	Щебень (25 кг)	шт	20,00	100,00	2 000,00
15	Свая ф 89 толщиной 4 мм лопасть 250 толщиной 4 мм 2000 (уст) (ГФ)	шт	3,00	2 509,00	7 527,00
16	Оголовок 150x150 на ф 89 лист толщиной 5 мм	шт	3,00	143,00	429,00
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ:					553 189,90
СКИДКА:					84 459,15
ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ:					468 730,75

Расчет стоимости работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Установка откатных ворот 5000 мм	шт	1,00	29 300,00	29 300,00
2	Установка привода для откатных ворот	шт	1,00	15 000,00	15 000,00
3	Установка GSM - модуля	шт	1,00	5 000,00	5 000,00
4	Установка электромеханического замка	шт	2,00	10 000,00	20 000,00
5	Установка каркаса калитки на столбах 80x80, 100x100 без обшивки	шт	2,00	1 900,00	3 800,00
6	Установка стяжки несъемной на калитку сверху	шт	2,00	300,00	600,00
7	Установка забора из профнастила на 2-х лагах h до 2 м вне городских поселений (свыше 150 метров)	пог. м	190,00	410,00	77 900,00
8	Доставка откатных ворот (от 64 км от МКАД)	км	70,00	70,00	4 900,00
ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ:					156 500,00
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА:				625 230,75 руб.	

6.2. Исходные данные для пруда (для необходимого минимума противопожарных нужд)



Vodoem-m vodoem-m@yandex.ru

14 сен в 21:26

1 получатель: Ефремова Екатерина

Здравствуйте, Екатерина!

Список работ по строительству пруда 4х5м.

- Копка котлована под пруд 5х5 м с откосами, что составит объем пруда 4х5 без откосов.
- Перевоз вынутого грунта в место указанное Заказчиком.
- Подготовка котлована к застилке пленки "ЕПДМ мембрана". Формирование дна, откосов, верхнего бруствера, отсыпка песком, трамбовка.
- Застилка геотекстиля и пленки. Без декора верхнего бруствера. Заполнение водой. Вода и подводка Заказчика.
- Строительство площадки с твердым покрытием для разворота автомобилей. Песо, щебень. Размеры после осмотра.
- Установка "упора" 7 м длиной на двух опорах из профильной трубы 80х80. Покраска.
- Установка двух дорожных знаков "ПВ" на стальных столбах.

Ориентировочная стоимость 270 000 руб.

Договор. Аванс 70%. По срокам около 14 дней.

Точная стоимость после осмотра. Выезд 1500 руб. В случае договоренности 1500 руб возвращаем.

С Уважением,
команда Водоем-М
+7 916 040 47 40
+7 965 363 92 26
www.vodoem-m.ru



Вторая компания, в которую было обращение для расчёта аналогичного пруда - не ответила.

6.3. По заданию Правления, а попросту садовый домик, рассмотрелся один интернет-магазин, в котором были самые оптимальные цены.



№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Цена	Сумма
1	Домик 6х5 Утепленный — 343 000 Комната 5х4 / Веранда 5х2 Наружная: еврвагонка Внутренняя: еврвагонка Утепление: 100мм — пол / потолок / стены Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м	1	343 000	343 000
2	Окно ПВХ 1000х1200	2	9 000	18 000
3	Дверь металлическая	1	18 000	18 000
4	Обработка днища	1	9 000	9 000
5	Покраска снаружи Пинотексом	1	22 500	22 500
6	Ступени	1	2 000	2 000
7	Фундамент: сваи 2.5м 89мм 12 шт.	1	54 000	54 000
			Итого	466 500
			Без налога (НДС)	-
			Всего к оплате	466 500

Дачный домик 5х5 «Комфорт»



№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Цена	Сумма
1	Домик 5х5 Комфорт Наружная: еуровагонка Внутренняя: еуровагонка Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м	1	287 000	287 000
2	Утепление: 100мм — пол / потолок / стены	1	27 600	27 600
3	Окно ПВХ 1000х1200	2	9 000	18 000
4	Дверь металлическая	1	18 000	18 000
5	Обработка днища	1	7 500	7 500
6	Покраска снаружи Пинотексом	1	18 700	18 700
7	Ступени	1	2 000	2 000
8	Фундамент: сваи 2.5м 89мм 9 шт.	1	40 500	40 500
			Итого	419 300
			Без налога (НДС)	-
			Всего к оплате	419 300



№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Цена	Сумма
1	Домик 6х5 Комфорт Наружная: еуровагонка Внутренняя: еуровагонка Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м	1	333 000	333 000
2	Утепление: 100мм — пол / потолок / стены	1	31 800	31 800
3	Окно ПВХ 1000х1200	2	9 000	18 000
4	Дверь металлическая	1	18 000	18 000
5	Обработка днища	1	9 000	9 000
6	Покраска снаружи Пинотексом	1	22 500	22 500
7	Ступени	1	2 000	2 000
8	Фундамент: сваи 2.5м 89мм 12 шт.	1	54 000	54 000
			Итого	488 300
			Без налога (НДС)	-
			Всего к оплате	488 300

6.4. По вопросу уличного освещения внутри дачного посёлка, на момент начала собрания ответа от ПАО Россети не поступило.

По созданию данной цели, вопрос остаётся открытым. На данном собрании не принимаем никаких решений по уличному освещению внутри поселка.

Как необходимо голосовать по данному вопросу в бюллетени...

Если вы «за» создание объектов инфраструктуры, представленные на собрание, то в конце бюллетеня, на свободном месте достаточно поставить номер вопроса (цели) и выбрать вариант.

Например:

6.1 Мастеровит	}	ЭТО ПРИМЕР, ВЫ ВЫБИРАЕТЕ И ГОЛОСУЕТЕ ТОЛЬКО КАК СЧИТАЕТЕ НУЖНЫМ
6.2 «за»		
6.3 вариант 3		

Если вы «против» или «воздержался» по созданию объектов инфраструктуры, то просто в бюллетени достаточно поставить любой знак в отведённом для этого месте.

Если в бюллетени будет стоять один знак на все виды целевых взносов, то это будет расцениваться, как голосование «за», «против» или «воздержался» за общее создание или не создание инфраструктуры, а ценовой вопрос принятия смет (КП) будет рассматриваться на следующем общем собрании.

Вопрос 7 повестки общего собрания.

В дачном посёлке установлены сроки оплаты взносов. Напомню:
-за 1 квартал – с 01 января по 25 января;
-за 2 квартал – с 01 апреля по 25 апреля;
-за 3 квартал – с 01 июля по 25 июля;
-за 4 квартал – с 01 октября по 25 октября.

Определено протоколом № 9 от 15.12.2018г.

Это самые оптимальные сроки оплаты взносов. Почему необходимо платить взносы раньше, чем наступает само событие фактической оплаты поставщикам за услуги, налоговым органам и т.д., это вроде бы понятно. Необходимо заранее планировать денежные траты, например, сможем ли заказать дополнительный вывоз мусора, прочистить внутренние дороги от снега среди недели на случай сильного снегопада, и наконец-то окосить всю территорию общего пользования.

Также, этим протоколом определены пени (проценты) за несвоевременную оплату взносов - 0,01% за каждый день, следующий после срока платежа (25 число первого месяца квартала) до даты уплаты взноса. Напомню, пени ещё ни разу никому не начисляли, но финансовое положение не очень устойчивое. К примеру, налоговые органы долго не будут ждать уплаты налогов и взносов, а просто начислят пени на несвоевременную оплату. А другие контрагенты (поставщики работ, услуг) вправе взыскать с нас задолженность по суду, а это и уплата пеней (процентов), судебные издержки.

Предлагаю пересмотреть ставку взимания пеней (процентов) согласно ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Голосование проходит по утверждению взимания пеней (процентов) именно по ст. 395 ГК РФ.

Голоса «за» - ставку пеней меняем по ст. 395 ГК РФ

«против» - оставляем начисление пеней (процентов) по протоколу № 9 от 15.12.2018г.

«воздержался» - вообще без начисления пеней (процентов)

Также свою точку зрения можно выразить в бюллетени письменно.

Вопрос 8 повестки общего собрания.

История вообще такова:

2014 год - Учреждается ДНП Нива, становится собственником земельных участков общего пользования (1607), в последствии мы их выкупили, участок № 1 становится в собственности 3-х человек, они же были и учредителями ДНП Нива во главе с Марасановым. В этом же году были

«нарезаны» наши участки, присвоены кадастровые номера, и утверждён ПОЗТ в местной администрации. С этим документом вы могли ознакомиться ранее, его выкладывали в общий чат. Но, действительно много НО....

2015-2016 года - начались продажи наших участков...

В 2016 году, в апреле, было общее собрание всех нас, вел его Малкин (видео где-то на Ю-туб). И там русским языком было сказано, чтобы мы организовывались в СНТ (ДНП,ТСН итд) сами. То есть ДНП Нива к нам никакого отношения не имеет. Но ПОЗТ числилось (и до сих пор) за ДНП Нива.

2017 год - организовываемся теперь мы. Это конец года. Но сам документ под названием ПОЗТ действителен до конца 2017 года. С 2018 года теперь необходимо для создания любого населенного пункта ППТ, в том числе и дачных поселков. Это действительно дорогостоящий проект. Примерно от 2 млн руб.

А смысл данного вопроса по повестке таков, позвонила я в очередной раз в отдел благоустройства Сергиева-Посада (теперь администрация нашего округа - они). И только в этом году мне сказали, что им достаточно принести протокол общего собрания, где мы решили, что теперь наша территория называется не ДНП Нива (по документам в архиве), а ТСН Дачный поселок Нива. Тем более, что многие собственники начали получать адреса на земельные участки «территория ТСН земельных участков «Дачный поселок Нива»».

Почему так сделала компания «Своя земля», я немного поняла, пообщавшись с председателем практически такого же дачного поселка, вроде Раменского района (это не важно). Эту историю немного позже расскажу. И вообще всю задумку Своей земли по аналогичным вопросам. Что вообще необходимо сделать:

- заказать в архиве через МФЦ ПОЗТ нашего поселка - гос.пошлину я не знаю в какой сумме
- и выслать Протокол по этому вопросу в отдел благоустройства С-Посада вместе с этим ПОЗТ.

По данному вопросу голосуют все собственники земельных участков:

«за» - принадлежность вашего земельного участка к территории ТСН «Дачный поселок Нива»

«против» - оставить как есть, но с обязательным обсуждением заказа ППТ (как выше сказала стоимость такого проекта от 2 млн.руб)

«воздержался» - прошу так не голосовать, ибо ясность нужна уже сейчас и срочно, но заставлять не имею права.

В любом случае все решения принимаете вы.

Вопрос 9 повестки общего собрания.

Отчет Председателя Правления был ранее представлен на сайте только в цифрах, с небольшими пометками. Я должна была отчитаться на собрании устно о проделанной работе. Но так собрание не состоялось из-за не набранного кворума, предлагаю дождаться текстового формата

документа, если он конечно необходим. Поэтому во время прохождения общего собрания в заочной форме, вышеуказанный формат документа будет представлен. Прошу понять, мне легче даются расчёты, чем описательная часть любого документа (в том числе и того, который вы сейчас читаете).

Вопрос 10 повестки общего собрания.

Согласно ст. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 13 Устава Товарищества, необходимо выбрать/переизбрать членов ревизионной комиссии. Немного проясню ситуацию с ревизионной комиссией. За период 2018-2021 г.г. ни разу члены ревизионной комиссии не затребовали документы по финансово-хозяйственной деятельности, ни разу не связались с Правлением или с Председателем Правления для дальнейшей работы. Поэтому нам необходимо выбрать новую ревизионную комиссию, или оставить все как есть. Но напоминаю, такой документ отчет ревизионной комиссии должен быть в составе документации дачного поселка. Данное требование относится ко всем некоммерческим организациям. Или предлагайте новых кандидатов, или на следующем общем собрании требуйте с ревизионной комиссии отчет.

Сроки проведения очно-заочного собрания:

с 25 сентября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Окончание голосования 30 ноября 2021 года.

Подсчёт голосов с 01.12.2021 по 03.12.2021

Опубликование результатов голосования 10.12.2021г.

Бюллетени сдаются **строго** на электронную почту Правления (в отсканированном виде, или качественно сделанным фото).

Правление оставляет за собой право не принимать бюллетени, с обязательным обоснованием своего решения. Например, бюллетень заполнен не по правилам.

Если остались какие-либо вопросы, можно их задать **ТОЛЬКО** на электронную почту Правления или в общую группу WhatsApp.