

**К собранию собственников земельных участков
ТСН «Дачный посёлок Нива»
от 25 сентября 2021 г.**

Очное собрание, проходившее на территории дачного посёлка, не состоялось из-за низкой активности собственников земельных участков - кворум не набран, поэтому дальнейшее проведение собрания состоится в заочной форме.

О проведении очного собрания было сообщено заранее:

- на сайте <http://tsndpniva.ucoz.net/> - 02 сентября 2021 года,
- в общей группе WhatsApp «Дачный посёлок Нива»- 30 августа 2021 года,
- на информационном стенде при въезде в посёлок - 10 сентября 2021 года.

То есть все сроки об извещении о дате собрания соблюдены (пункт 13, ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

На очное собрание, 25 сентября 2021 года, явилось 31 человек, из них 23 члена Товарищества, что составляет 38,9% от общего числа членов Товарищества (по состоянию на 01.08.2021 г. - 59 членов Товарищества). Поэтому решено перевести собрание в очно-заочную форму (п.23, ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Повестка общего собрания собственников земельных участков остаётся та же.

Члены товарищества в обязательном порядке голосуют по всем вопросам.

Остальные собственники земельных участков, ведущие садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, голосуют по всем вопросам, кроме 1 и 2.

Повестка собрания.

1. Вступление в члены Товарищества по заявлению.
2. Утверждение реестра членов товарищества ТСН "Дачный поселок Нива"
3. Утверждение реестра собственников земельных участков в границах ТСН "Дачный поселок Нива"
4. Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на предстоящий 2022 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива", как для членов Товарищества, так и для собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на 2022 год.
6. Утверждение целевых взносов для создания и развития инфраструктуры ТСН "Дачный поселок Нива".

7. Уточнение сроков оплаты взносов и начисление и взимание процентов (пеней) за несвоевременную оплату взносов как с членов Товарищества, так и с собственников земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке.
8. Утверждение ПОЗТ (плана) ТСН "Дачный поселок Нива" (формулировка данного вопроса может быть скорректирована). Так же данный вопрос может быть вынесен в отдельный Протокол.
9. Отчёт Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.
10. Выборы/перевыборы членов Ревизионной комиссии.
11. Ответы на вопросы, поступившие до проведения Общего собрания, и во время собрания.

Вопрос 1 повестки общего собрания.

В Правление Товарищество подали заявление на вступление в члены Товарищества 2 человека:

1. Старцев Николай Сергеевич, участок № 86
2. Жеребцова Светлана Ивановна, участки 99, 106

Заявление на вступление в члены Товарищества написаны по форме, документы, подтверждающие правообладание земельными участками представлены. Причин не принимать в члены Товарищества я не вижу.

Прошу проголосовать только членов Товарищества (п.1, п.п. 7, ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017, ст.4 Устава Товарищества) : «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого месте в бюллетени.

Если по каким-то причинам по данному вопросу проголосовали собственники земельных участков не являющиеся членами Товарищества, то эти голоса учитываться не будут.

Вопрос 2 повестки общего собрания.

Реестр членов Товарищества закреплён Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ ст. 15. Данный документ является важным для жизни самого Товарищества. Как мы видим, на каждом собрании определяется кворум для правомочности принятия решений, в том числе и для ведения финансово-хозяйственной жизнедеятельности Товарищества и благоустройства дачного поселка.

По состоянию на 01.08.2021 г. (а с этого момента до проведения собрания 25.09.2021 ничего не менялось) членами Товарищества являются (будут указаны только номера участков):

- 003
- 010
- 012
- 013
- 014
- 015

016
017
020
022, 023
025
029
030
035, 036
039
042
043
051
053
054
056
058
059
060
061
064
067, 068, 069, 070
071
076
079
088
094
095
111
112, 113
115, 116
117
118
120
121
124
125
126
129
130, 131
133, 134
135
137
138, 139
146
151
158

159

160

161

162

164

166

180

Утверждение реестра необходимо общим собранием. Прошу по этому вопросу голосовать только членов Товарищества, что логично: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого места в бюллетени.

Новые члены Товарищества будут добавлены в реестр после подписания и опубликования протокола.

. Положительным, или отрицательным результатом по итогам голосования будет формулировка в Протоколе собрания «утверждён» или «не утверждён».

Вопрос 3 повестки общего собрания.

Ведение данного реестра не регламентировано никакими законами, подзаконными актами, распоряжениями. Но, находясь на участках хочется знать своих соседей. Тем более, как показала практика этого года, просто необходимо знать собственников земельных участков для незамедлительного сообщения им о любой ситуации, происходящей у них на участках.

Реестр всех собственников земельных участков нашего дачного посёлка находится в стадии разработки, поэтому прошу всех сообщить о себе в Правление. А также информировать соседей, чтобы вышли на связь с Правлением. В конце концов мы все находимся в одном дачном посёлке, стараемся построить и создать инфраструктуру для комфортного отдыха на своих участках. Также некоторые участки продаются, потенциальные покупатели ходят или звонят Председателю, а ответить нечего.

Вопрос 4 повестки общего собрания.

Утверждение приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный посёлок Нива" на предстоящий 2022 год.

Одним из важных документов Некоммерческого объединения является приходно-расходная смета (ПРС), именно он определяет бюджет расходования денежных средства на финансово-хозяйственную деятельность нашего дачного посёлка. Источниками финансирования являются мы с вами, оплачивая взносы на ведение финансово-хозяйственной деятельности и содержание инфраструктуры и другого имущества Товарищества (у членов Товарищества они называются членскими, у индивидуальных садоводов, так и звучат полным определением), целевые взносы на создание инфраструктуры. Других

источников финансирования для нашего с вами отдыха и пребывания на дачных участках нет. В нашем посёлке изначально нет разграничений по суммам взносов, то есть как члены Товарищества, так и индивидуальные садоводы платят одинаково. Правление Товарищества, при составлении проекта ПРС, старается указывать только необходимое для комфортного отдыха и нахождения, всем жителям дачного посёлка, не зависимо от членства в Товариществе.

Взносы в Товарищество регулируются ст. 5, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 5 Устава Товарищества.

Проект ПРС опубликован на сайте Товарищества <http://tsndpniva.ucoz.net/>

Проект

Утверждено Общим Собранием
членов ТСН "Дачный поселок Нива"
" " 2021 года
Протокл № от " " 2021 года

Приходно-расходная смета является
принятой, только после утверждения на
Общем собрании.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности,
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования

ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год

| Планируемая приходная часть | | с 1 кв.м. | со 100 кв.м. |
|--|---------------------|--------------|-----------------|
| Приходная часть | 1.648.724,00 | 9,02 | 902,00 |
| Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами | 1.648.724,00 | 9,02 | 902,00 |
| Планируемая расходная часть | 1.648.724,00 | 9,02 | 901,87 |
| Содержание и обслуживание имущества общего пользования | 555.883,00 | 3,04 | 304,08 |
| Вывоз ТБО (мусора)* | 171.483,00 | 0,94 | 93,80 |
| Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 50000,00 x 2 раза ** | 100.000,00 | 0,55 | 54,70 |
| Чистка подъездных путей (дорог) от снега*** | 284.400,00 | 1,56 | 155,57 |
| Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы | 768.188,00 | 4,20 | 420,21 |
| Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 12 мес | 360.000,00 | 1,97 | 196,92 |
| Заработка плата бухгалтера 15 000,00 x 12 мес | 180.000,00 | 0,98 | 98,46 |
| Страховые взносы с ФОТ 30,2% | 163.080,00 | 0,89 | 89,21 |
| Налог на землю**** | 65.108,00 | 0,36 | 35,61 |
| Канцелярские товары для ведения делопроизводства***** | 7.516,00 | 0,04 | 4,11 |
| Офисная бумага IQ Allround A4 80г/м2 5 упаковок x 297,00 | 1.666,00 | 0,01 | 0,91 |
| Расходы на печать (покупка картриджей для принтера) документации | 5.850,00 | 0,03 | 3,20 |
| Банковское обслуживание | 7.200,00 | 0,04 | 3,94 |
| 3 внешних платежа x 200,00 x 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк) | 7.200,00 | 0,04 | 3,94 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------|---------------|
| Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС) | 9.937,00 | 0,05 | 5,44 |
| Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание | 9.937,00 | 0,05 | 5,44 |
| Судебные расходы | 300.000,00 | 1,64 | 164,10 |
| Суды с собственниками земельных участков, уклоняющихся от уплаты взносов по утвержденным решениям Общих собраний ***** | 300.000,00 | 1,64 | 164,10 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2022 год (расчет на участок 8 соток (800 кв.м))* | | месяц | 601,34 |
| | | квартал | 1804,00 |
| | | год | 7216,00 |

*всего общая площадь, занимаемая собственниками земельных участков - 182811 кв.м

Прошу каждого ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в специально отведенном для этого месте в бюллетени. По этому вопросу голосуют все жители посёлка, и члены Товарищества, и индивидуальные садоводы.

Вопрос 5 повестки общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) регламентируется ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В данном документе рассмотрены все статьи ПРС, обоснование данных трат на ведение финансово-хозяйственную деятельность Товарищества. Прошу ознакомиться с ФЭО и проголосовать всех жителей посёлка. Если вы не согласны с каким-либо пунктом данного документа, то вы также не согласны с соответствующим пунктом и ПРС. Внимательно заполняйте бюллетени.

Также этим вопросом Общего собрания утверждается и взнос на ведение финансово-хозяйственной деятельности. По итогам голосования взнос может быть уменьшен. Но на момент начала собрания, на основании проекта ПРС и ФЭО взнос составляет 9,02 рублей с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности каждого жителя поселка (ст. 5, ст. 8 Устава Товарищества).

Прошу каждого ознакомиться с вышеизложенным документом и проголосовать: «за», «против» или «воздержался», поставив любой знак в отведенном для этого месте в бюллетени..

Вопрос 6 повестки общего собрания.

Целевые взносы - это взносы, вносимые собственниками земельных участков на создание инфраструктуры.

На голосование выносится:

- 6.1 Общее ограждение (забор) по периметру дачного посёлка
- 6.2 Водоём для пожарных нужд
- 6.3 Здание Правление

6.4 Внутрипоселковое освещение

6.1. Для общего ограждения предварительные исходные данные



Сетка-рабица

639 п.м., в том числе 3 калитки,
1 ворота+1 калитка
Высота ограждения - 2м
Протяжка арматурой
необходима сверху и снизу
Толщина сетки максимальна



Профлист

190 п.м., в том числе
откатные ворота 5 м
с автоматикой,
+ 2 калитки (замок электронный)
Если изготавливаете ворота 6 м,
то также необходим доп.расчет.



Представлены расчёты (коммерческое предложение) от компании Заборград.

**Предв. расчет № ПР-000001299 от 14.09.2021
 Действителен в течении 3(трёх) дней. Не является договором оферты.
 Стоимость Вашего ограждения: 220 553,49 руб.**

В эту сумму вошли:

| № | Материалы | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма, руб |
|----------------|--|--------|--------|--------|-------------------|
| 1 | Грунтовка ГФ 021 серая (подготовка под окраску) | 103 | пог. м | 17 | 1 751 |
| 2 | Профнастил С8-1150 одностор. #0,4мм RAL, 7 шт. | 16,1 | м2 | 516 | 8 307,6 |
| 3 | Стяжка на калитку (40*20*1,5мм.) не съёмная | 2 | шт. | 238 | 476 |
| 4 | Калитка "каркас под лист" рама40*20*1,5. ст.80*80*2. L1180*h2000мм | 2 | шт. | 5 625 | 11 250 |
| 5 | Откатные ворота 5000*1950 мм. В раме 60*40*2. ЕВРО, 20П (с каркасом под пятно контакта) | 1 | шт. | 62 446 | 62 446 |
| 6 | Свай Ж.Б (мет.каркас+бет.смесь) h1500мм. | 1 | шт | 1 262 | 1 262 |
| 7 | Автоматика для откатных ворот SAME BX-608 (Италия) до 800 кг (номе) | 1 | шт | 34 990 | 34 990 |
| 8 | Эл.мех. замок FX-2369. Комплект для пласт. эл.магн. карт/ключей (с кнопкой выхода). | 2 | компл | 7 370 | 14 740 |
| Скидка: | | | | | 15 342,31 |
| Итого: | | | | | 119 880,29 |
| Монтаж | | | | | |
| 1 | Обшивка ворот (калитки) | 7,66 | пог. м | 220 | 1 685,2 |
| 1 | Монтаж Калитки "каркас под лист" без листа, столбы 80x80, 100x100мм. | 2 | шт | 1 500 | 3 000 |
| 1 | Монтаж стяжки: верх на калитку | 2 | шт | 300 | 600 |
| 1 | Монтаж откатных ворот шир. свыше 4000*мм до 5000*мм | 1 | шт | 46 000 | 46 000 |
| 1 | Монтаж автоматики для откатных ворот | 1 | компл | 14 000 | 14 000 |
| 1 | Монтаж сваи Ж.Б h1500мм. | 1 | шт. | 888 | 888 |
| 1 | Монтаж комплекта эл.магнитного/ эл.механического замка (СКУД) | 2 | компл | 12 000 | 24 000 |
| 1 | Доставка а.м. грз. до 5 тонн (Миним. + за каждый последующий км. свыше) (откатных ворот) | 100 | км | 70 | 7 000 |
| 1 | Доставка а.м. грз. до 1,5 тонн. (откатных ворот) | 100 | км | 35 | 3 500 |
| Итого: | | | | | 100 673,20 |

Предв. расчет № ПР-000001298 от 14.09.2021
Действителен в течении 3(трёх) дней. Не является договором оферты.
Стоимость Вашего ограждения: 880 944,88 руб.

В эту сумму вошли:

| № | Материалы | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма, руб |
|------------------------|--|---------------|------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Столб 60*40*1,5мм. крючки, h3000мм. | 247 | шт. | 828 | 204 516 |
| 2 | Арматура диаметр Ф10 мм. | 1 269 | пог. м | 62 | 78 678 |
| 3 | Грунтовка ГФ 021 красно - коричневая (подготовка под окраску) | 2 105,01 | пог. м | 14 | 29 470,14 |
| 4 | Сетка оцинкованная(L10м) h2000мм Ф1,8мм. | 63 | рул. | 2 399 | 151 137 |
| 5 | Катанка диаметр (6,5мм.) | 8 | пог. м | 27 | 216 |
| 6 | Ворота "рабица" рама40*20*1,5. ст.60*60*2. L4000*h2000мм | 1 | шт | 7 067 | 7 067 |
| 7 | Калитка "рабица" рама40*20*1,5. ОДИН ст.60*60*2. L1000*h2000мм | 1 | шт | 3 209 | 3 209 |
| 8 | Калитка "рабица" рама40*20*1,5. ст.60*60*2. L1000*h2000мм | 3 | шт | 4 279 | 12 837 |
| 9 | Засов "Гусь" новый | 1 | шт | 381 | 381 |
| 10 | Стопор (упор в грунт) длиной 500мм. прут.(Ф16; Ф14мм.)(комплект 2шт) | 1 | шт | 534 | 534 |
| 11 | Задвижка | 4 | шт | 100 | 400 |
| 12 | Стяжка для ворот (60*40*2мм.) съёмная | 1 | шт | 1 500 | 1 500 |
| 13 | Диагональ металлическая для укрепления ворот (комплект 2шт) | 1 | шт | 955 | 955 |
| 14 | Стяжка на калитку (40*20*1,5мм.) не съёмная | 4 | шт | 238 | 952 |
| 15 | Столб 60*60*1,5мм. h3000мм. | 60 | шт. | 952 | 57 120 |
| 16 | Профильная труба (40х20мм.)(1 пог. м.) #1,5мм. (слеги в 2 ряда(-ов)) | 306 | пог. м | 154 | 47 124 |
| 17 | Грунтовка ГФ 021 серая (подготовка под окраску) | 595 | пог. м | 17 | 10 115 |
| 18 | Профнастил С8-1150 одностор. #0,4мм RAL, 133 шт. | 305,9 | м2 | 516 | 157 844,4 |
| Скидка: | | | | 91 686,66 | |
| Итого: 4 975,91 | | | | 672 368,88 | |
| Монтаж | | | | | |
| 1 | Монтаж сетки от h1800мм. до h2000мм. | 632 | пог. м | 190 | 120 080 |
| 1 | Монтаж с приваркой арматуры диаметр 10 мм. (2 ряда) | 632 | пог. м | 40 | 25 280 |
| 1 | Монтаж стяжки: съемная; верх на ворота | 1 | шт | 400 | 400 |
| 1 | Монтаж стяжки: верх на калитку | 4 | шт | 300 | 1 200 |
| 1 | Монтаж забора из профлиста "ДВЕ лаги" до h2000мм. | 152 | пог. м | 350 | 53 200 |
| 1 | Доставка по Акции (до 70 км от цеха) | 8 | ед. | 1 | 8 |
| 1 | Доставка а.м. грэп. до 1,5 тонн. (8 *30 км) | 240 | км | 35 | 8 400 |
| 1 | Аренда генератора для провед.свар.работ при заказе от 125 000 рублей (1 бригада) | 8 | шт. | 1 | 8 |
| Итого: 1 677 | | | | 208 576,00 | |

Завод заборов

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма без скидки | Скидка (наценка) | Сумма |
|----|--|--------|--------|-----------|------------------|------------------|------------|
| 1 | Каркас / силовая рама (6000x2000) для откатных ворот заполнение проф.трубы 20x20 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 45 815,00 | 45 815,00 | 4 581,50 | 41 233,50 |
| 2 | Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 31 800,00 | 31 800,00 | 3 180,00 | 28 620,00 |
| 3 | Комплектующие РОЛЛЭК для откатных (сдвижных) ворот "Евро Система" ширина до 7 000 мм | 1 | шт | 33 550,00 | 33 550,00 | 3 355,00 | 30 195,00 |
| 4 | Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RB1000KIT1 | 1 | компл | 48 000,00 | 48 000,00 | 4 800,00 | 43 200,00 |
| 5 | Лага проф.трубы 40x20 3000мм (без покрытия, пог.м) | 3 | шт | 471,00 | 1 413,00 | | 1 413,00 |
| 6 | Лага проф.трубы 60x30 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 811,00 | 811,00 | | 811,00 |
| 7 | Материал для утрамбовки | 1 | упак | 160,00 | 160,00 | | 160,00 |
| 8 | Каркас калитки профнастил в раме правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 2 | шт | 6 191,00 | 12 382,00 | 619,10 | 11 762,90 |
| 9 | KIT2 Электромеханический замок | 2 | шт | 7 100,00 | 14 200,00 | | 14 200,00 |
| 10 | Заглушка 60x60 пластиковая | 61 | шт | 15,00 | 915,00 | | 915,00 |
| 11 | Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 61 | шт | 1 068,00 | 65 148,00 | 3 257,40 | 61 890,60 |
| 12 | Лага проф.трубы 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 103 | шт | 525,00 | 54 075,00 | 2 703,75 | 51 371,25 |
| 13 | Профнастил С08А-0.50-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм) | 135 | л. | 1 580,00 | 213 300,00 | 10 665,00 | 202 635,00 |
| 14 | Саморезы RAL6005 | 6 | упак | 1 000,00 | 6 000,00 | 300,00 | 5 700,00 |
| 15 | Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 7 000 мм | 1 | шт | 15 000,00 | 15 000,00 | 1 500,00 | 13 500,00 |
| 16 | Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 15 000,00 | 15 000,00 | 1 500,00 | 13 500,00 |
| 17 | Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной 7 000 мм. | 1 | шт | 16 000,00 | 16 000,00 | | 16 000,00 |
| 18 | Установка каркаса калитки ЗАГОРОД | 2 | шт | 1 500,00 | 3 000,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 19 | Установка забор профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 залг 1,2м ЗАГОРОД | 152 | пог. м | 250,00 | 38 000,00 | 19 000,00 | 19 000,00 |
| 20 | KIT2 Электромеханический замок | 2 | шт | 7 100,00 | 14 200,00 | | 14 200,00 |
| 21 | Аренда генератора | 1 | шт | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| 22 | Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы | 1 | шт | 13 280,00 | 13 280,00 | | 13 280,00 |
| 23 | Транспортные услуги | 1 | шт | 9 135,00 | 9 135,00 | | 9 135,00 |

Итого: 651 185,00 56 961,75 594 223,25
 В том числе НДС: 99 037,23
 Всего к оплате: 594 223,25

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма без скидки | Скидка (наценка) | Сумма |
|----|--|--------|--------|-----------|------------------|------------------|------------|
| 1 | Каркас / силовая рама (5000x2000) для откатных ворот заполнение проф.трубы 20x20 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 41 601,00 | 41 601,00 | 4 160,10 | 37 440,90 |
| 2 | Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 26 500,00 | 26 500,00 | 2 650,00 | 23 850,00 |
| 3 | Комплектующие РОЛЛЭК для откатных (сдвижных) ворот "ЭКО 500" ширина 5 000 мм. | 1 | шт | 18 850,00 | 18 850,00 | 1 885,00 | 16 965,00 |
| 4 | Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RB600 | 1 | компл | 35 000,00 | 35 000,00 | 3 500,00 | 31 500,00 |
| 5 | Лага проф.трубы 40x20 3000мм (без покрытия, пог.м) | 3 | шт | 471,00 | 1 413,00 | | 1 413,00 |
| 6 | Лага проф.трубы 60x30 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 811,00 | 811,00 | | 811,00 |
| 7 | Материал для утрамбовки | 1 | упак | 160,00 | 160,00 | | 160,00 |
| 8 | Каркас калитки профнастил в раме правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 2 | шт | 6 191,00 | 12 382,00 | 619,10 | 11 762,90 |
| 9 | KIT2 Электромеханический замок | 2 | шт | 7 100,00 | 14 200,00 | | 14 200,00 |
| 10 | Заглушка 60x60 пластиковая | 61 | шт | 15,00 | 915,00 | | 915,00 |
| 11 | Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 61 | шт | 1 068,00 | 65 148,00 | 3 257,40 | 61 890,60 |
| 12 | Лага проф.трубы 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 103 | шт | 525,00 | 54 075,00 | 2 703,75 | 51 371,25 |
| 13 | Профнастил С08А-0.50-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм) | 135 | л. | 1 580,00 | 213 300,00 | 10 665,00 | 202 635,00 |
| 14 | Саморезы RAL6005 | 6 | упак | 1 000,00 | 6 000,00 | 300,00 | 5 700,00 |
| 15 | Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 7 000 мм | 1 | шт | 13 000,00 | 13 000,00 | 1 300,00 | 11 700,00 |
| 16 | Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 15 000,00 | 15 000,00 | 1 500,00 | 13 500,00 |
| 17 | Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной 7 000 мм. | 1 | шт | 12 000,00 | 12 000,00 | | 12 000,00 |
| 18 | Установка каркаса калитки ЗАГОРОД | 2 | шт | 1 500,00 | 3 000,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 19 | Установка забор профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 залг 1,2м ЗАГОРОД | 152 | пог. м | 250,00 | 38 000,00 | 19 000,00 | 19 000,00 |
| 20 | KIT2 Электромеханический замок | 2 | шт | 7 100,00 | 14 200,00 | | 14 200,00 |
| 21 | Аренда генератора | 1 | шт | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| 22 | Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы | 1 | шт | 13 280,00 | 13 280,00 | | 13 280,00 |
| 23 | Транспортные услуги | 1 | шт | 9 135,00 | 9 135,00 | | 9 135,00 |

Итого: 607 971,00 53 040,35 554 930,65
 В том числе НДС: 92 488,46
 Всего к оплате: 554 930,65

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма без скидки | Скидка (наценка) | Сумма |
|-------------------------|---|--------|-------|----------|------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Каркас ворот сетка-рабица (4000x2000) мм стб 60x60 наружу (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 8 001,00 | 8 001,00 | | 8 001,00 |
| 2 | Задвижка на ворота "гусь" (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 224,00 | 224,00 | | 224,00 |
| 3 | Стопор на ворота (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 2 | шт | 199,00 | 398,00 | | 398,00 |
| 4 | Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 1стб. 60x60 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 2 744,00 | 2 744,00 | | 2 744,00 |
| 5 | Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 2стб. 60x60 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 3 | шт | 3 752,00 | 11 256,00 | | 11 256,00 |
| 6 | Ручка на калитку | 2 | шт | 150,00 | 300,00 | | 300,00 |
| 7 | Задвижка на калитку оцинкованная | 4 | шт | 150,00 | 600,00 | | 600,00 |
| 8 | Заглушка 60x30 пластиковая | 250 | шт | 18,00 | 4 500,00 | | 4 500,00 |
| 9 | Столб с крючками 60x30 h2800мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 250 | шт | 764,00 | 191 000,00 | | 191 000,00 |
| 10 | Сетка-рабица оцинкованная ячейка 55x55 толщина 1,8 мм рулон 10 м высота 2000 мм | 63 | рул | 2 033,00 | 128 079,00 | | 128 079,00 |
| 11 | Арматура ф10 (L 3000мм) (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 425 | шт | 225,00 | 95 625,00 | | 95 625,00 |
| 12 | Катанка ф6,5 мм (грунтовка ГФ-021 светло-серая) | 4 | шт | 77,00 | 308,00 | | 308,00 |
| 13 | Установка ворот сетка "рабица" (столбы 60x40 мм/60x60 мм) | 1 | шт | 600,00 | 600,00 | 180,00 | 420,00 |
| 14 | Установка калитки сетка "рабица"(столбы 60x40 мм/60x60 мм) | 4 | шт | 410,00 | 1 640,00 | 492,00 | 1 148,00 |
| 15 | Приварка двойной арматуры d=10 мм | 632 | пог.м | 20,00 | 12 640,00 | 3 792,00 | 8 848,00 |
| 16 | Установка забора из сетки "рабица" внатяг ЗАГОРОД h=1,8/2,0 от 50 пог.м | 632 | пог.м | 210,00 | 132 720,00 | 39 816,00 | 92 904,00 |
| 17 | Аренда генератора | 1 | шт | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| 18 | Транспортные услуги | 1 | шт | 9 500,00 | 9 500,00 | | 9 500,00 |
| Итого: | | | | | | | 600 136,00 |
| В том числе НДС: | | | | | | | 92 642,65 |
| Всего к оплате: | | | | | | | 555 856,00 |

Всего наименований 18. на сумму 555 856,00 руб

Центр заборов

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма без скидки | Скидка (наценка) | Сумма |
|-------------------------|---|--------|-------|----------|------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Каркас ворот сетка-рабица (4000x2000) мм стб 60x40 наружу (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 6 830,00 | 6 830,00 | 102,45 | 6 727,55 |
| 2 | Задвижка на ворота "гусь" (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 224,00 | 224,00 | | 224,00 |
| 3 | Стопор на ворота (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 2 | шт | 199,00 | 398,00 | | 398,00 |
| 4 | Стяжка съемная проф труба 60x30 4200 мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 1 160,00 | 1 160,00 | | 1 160,00 |
| 5 | Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 1стб. 60x40 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 2 587,00 | 2 587,01 | 38,81 | 2 548,20 |
| 6 | Каркас калитки сетка-рабица (1000x2000) с 2стб. 60x40 правая внутрь (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 2 | шт | 3 438,00 | 6 876,00 | 103,14 | 6 772,86 |
| 7 | Ручка на калитку | 3 | шт | 150,00 | 450,00 | | 450,00 |
| 8 | Задвижка на калитку оцинкованная | 3 | шт | 150,00 | 450,00 | | 450,00 |
| 9 | Стяжка несъемная на калитку проф труба 40x20 1180 мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 3 | шт | 181,00 | 543,00 | | 543,00 |
| 10 | Заглушка 60x30 пластиковая | 254 | шт | 18,00 | 4 572,00 | 68,58 | 4 503,42 |
| 11 | Столб с крючками 60x30 h2800мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 254 | шт | 663,00 | 168 402,00 | 2 526,03 | 165 875,97 |
| 12 | Сетка-рабица оцинкованная ячейка 55x55 толщина 1,8 мм рулон 10 м высота 2000 мм | 64 | рул | 2 033,00 | 130 112,00 | 1 951,68 | 128 160,32 |
| 13 | Арматура ф10 (L 3000мм) (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 431 | шт | 225,00 | 96 975,01 | 1 454,63 | 95 520,38 |
| 14 | Катанка ф6,5 мм (грунтовка ГФ-021 светло-серая) | 4 | шт | 77,00 | 308,00 | | 308,00 |
| 15 | Установка ворот сетка "рабица" (столбы 60x40 мм/60x60 мм) | 1 | шт | 600,00 | 600,00 | 180,00 | 420,00 |
| 16 | Установка стяжки на ворота съемная | 1 | шт | 310,00 | 310,00 | 93,00 | 217,00 |
| 17 | Установка калитки сетка "рабица"(столбы 60x40 мм/60x60 мм) | 3 | шт | 410,00 | 1 230,00 | 369,00 | 861,00 |
| 18 | Установка стяжки на калитку не съемная | 3 | шт | 130,00 | 390,00 | 117,00 | 273,00 |
| 19 | Приварка двойной арматуры d=10 мм | 639 | пог.м | 20,00 | 12 780,00 | 3 834,00 | 8 946,00 |
| 20 | Установка забора из сетки "рабица" внатяг ЗАГОРОД h=1,8/2,0 от 50 пог.м | 639 | пог.м | 210,00 | 134 190,00 | 40 257,00 | 93 933,00 |
| 21 | Транспортные услуги | 1 | шт | 8 330,00 | 8 330,00 | | 8 330,00 |
| Итого: | | | | | | | 577 717,01 |
| В том числе НДС: | | | | | | | 87 770,27 |
| Всего к оплате: | | | | | | | 526 621,70 |

— — — — —

| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма без скидки | Скидка (наценка) | Сумма |
|-------------------------|--|--------|--------|-----------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Каркас / силовая рама (5000x2000) для откатных ворот заполнение профлист (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 28 257,00 | 28 257,00 | 2 825,70 | 25 431,30 |
| 2 | Опорная тумба (мет.каркас + бетон) для откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 26 500,00 | 26 500,00 | 2 650,00 | 23 850,00 |
| 3 | Комплектующие РОЛТЕК для откатных (сдвижных) ворот "ЭКО 500" ширина 5 000 мм. | 1 | шт | 18 850,00 | 18 850,00 | 1 885,00 | 16 965,00 |
| 4 | Полный комплект автоматики для откатных ворот NICE RD400 | 1 | компл | 30 000,00 | 30 000,00 | 3 000,00 | 27 000,00 |
| 5 | Каркас калитки профнастил стандарт правая внутрь (1000x2000) с 1 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 3 189,00 | 3 189,01 | 47,84 | 3 141,17 |
| 6 | Каркас калитки профнастил стандарт правая внутрь (1000x2000) с 2 стб 80x80 (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 1 | шт | 4 670,00 | 4 670,00 | 70,05 | 4 599,95 |
| 7 | KIT3 Электромагнитный замок | 2 | шт | 10 100,00 | 20 200,00 | | 20 200,00 |
| 8 | Задвижка на калитку оцинкованная | 2 | шт | 150,00 | 300,00 | | 300,00 |
| 9 | Ручка на калитку | 2 | шт | 150,00 | 300,00 | | 300,00 |
| 10 | Заглушка 60x60 пластиковая | 74 | шт | 15,00 | 1 110,00 | | 1 110,00 |
| 11 | Столб голый 60x60x1,5 h3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 74 | шт | 921,00 | 68 154,00 | 1 022,31 | 67 131,69 |
| 12 | Лаги проф.труб 40x20 3000мм (Грунтовка ГФ-021 Светло-серая) | 122 | шт | 467,00 | 56 974,00 | 854,61 | 56 119,39 |
| 13 | Профнастил С08А-0-40-Полиэстер RAL6005 Зелёный мох 1-стор (2000мм) | 167 | л. | 1 174,00 | 196 058,00 | 2 940,87 | 193 117,13 |
| 14 | Саморезы оцинкованные | 7 | упак | 1,00 | 7,00 | | 7,00 |
| 15 | Бетонирование тумбы Основания для Откатных (сдвижных) ворот | 1 | шт | 15 000,00 | 15 000,00 | 1 500,00 | 13 500,00 |
| 16 | Монтаж / сборка каркаса и комплектующих / силовой рамы Откатных (сдвижных) ворот шириной до 5 000 мм | 1 | шт | 13 000,00 | 13 000,00 | 1 300,00 | 11 700,00 |
| 17 | Монтаж / сборка автоматики / привода Откатных (сдвижных) ворот шириной до 5 000 мм. | 1 | шт | 10 000,00 | 10 000,00 | | 10 000,00 |
| 18 | Установка каркаса калитки ЗАГОРОД | 2 | шт | 1 000,00 | 2 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 19 | Установка забора профнастил h<=2м 2 лаги стб 60x60 загл 1,2м ЗАГОРОД | 190 | пог. м | 250,00 | 47 500,00 | 23 750,00 | 23 750,00 |
| 20 | Установка КИТ3 | 2 | шт | 12 000,00 | 24 000,00 | | 24 000,00 |
| 21 | Доставка негабаритного груза/каркаса силовой рамы | 1 | шт | 14 000,00 | 14 000,00 | | 14 000,00 |
| 22 | Транспортные услуги | 1 | шт | 11 760,00 | 11 760,00 | | 11 760,00 |
| Итого: | | | | | | 591 829,01 | 42 846,38 |
| В том числе НДС: | | | | | | | 91 497,12 |
| Всего к оплате: | | | | | | | 548 982,63 |

Мастеровит

Расчет стоимости материала: Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--|---|----------|----------|----------|-------------------|
| 1 | Ворота сетка-рабица рама 40x20 (4000x2000) на ст. 60x60 толщина 2 мм (наружу) | шт | 1,00 | 6 014,00 | 6 014,00 |
| 2 | Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 1 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу) | шт | 1,00 | 2 532,00 | 2 532,00 |
| 3 | Калитка сетка-рабица рама 40x20 (1000x2000) на 2 ст. 60x60 толщина 2 мм (правая наружу) | шт | 3,00 | 3 542,00 | 10 626,00 |
| 4 | Задвижка | шт | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| 5 | Засов "Гусь" | шт | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 6 | Стопор для распашных ворот ф14 | шт | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 7 | Стяжка на калитку несъемная 40x20x1,5 | шт | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| 8 | Диагональ в ворота | шт | 2,00 | 431,00 | 862,00 |
| 9 | Столб 60x30 толщина 1,5 мм с крючками (h 3000) | шт | 254,00 | 703,00 | 178 562,00 |
| 10 | Сетка оцинкованная диаметр 1,75 мм ячейка 60x60 мм (10000 x 2000) | рул | 64,00 | 2 129,00 | 136 256,00 |
| 11 | Арматура диаметр 10 мм (в 2 ряда) | пог. м | 1 266,00 | 55,00 | 69 630,00 |
| 12 | Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый) | пог. м | 2 101,00 | 17,00 | 35 717,00 |
| 13 | Щебень (25 кг) | шт | 25,00 | 100,00 | 2 500,00 |
| 14 | Диагональ в ворота | шт | 6,00 | 431,00 | 2 586,00 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ: | | | | | 445 296,00 |
| СКИДКА: | | | | | 22 135,85 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ: | | | | | 423 160,15 |

Расчет стоимости работ:

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--------------------------------------|--|----------|--------|--------|------------------------|
| 1 | Установка стяжки несъемной на калитку сверху | шт | 4,00 | 300,00 | 1 200,00 |
| 2 | Установка забора из сетки-рабица от 1800 до 2000 мм (свыше 300 метров) | пог. м | 639,00 | 190,00 | 121 410,00 |
| 3 | Приварка арматуры в 2 ряда | пог. м | 639,00 | 40,00 | 25 560,00 |
| ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ: | | | | | 148 170,00 |
| ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА: | | | | | 571 330,15 руб. |

Расчет стоимости материала:**Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23**

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--|---|----------|----------|-------------------|------------|
| 1 | Ворота сетка-рабица рама 40х20 (4000x2000) на ст. 60х60 толщина 2 мм (наружу) | шт | 1,00 | 6 014,00 | 6 014,00 |
| 2 | Калитка сетка-рабица рама 40х20 (1000x2000) на 1 ст. 60х60 толщина 2 мм (правая наружу) | шт | 1,00 | 2 532,00 | 2 532,00 |
| 3 | Калитка сетка-рабица рама 40х20 (1000x2000) на 2 ст. 60х60 толщина 2 мм (правая наружу) | шт | 3,00 | 3 542,00 | 10 626,00 |
| 4 | Задвижка | шт | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| 5 | Засов "Гусь" | шт | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 6 | Стопор для распашных ворот ф14 | шт | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 7 | Стяжка на калитку несъемная 40х20х1,5 | шт | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| 8 | Диагональ в ворота | шт | 2,00 | 431,00 | 862,00 |
| 9 | Столб 60x40 толщина 1,5 мм с крючками (h 3000) | шт | 254,00 | 784,00 | 199 136,00 |
| 10 | Сетка оцинкованная диаметр 2,00 мм ячейка 60x60 мм (10000 x 2000) | рул | 64,00 | 2 811,00 | 179 904,00 |
| 11 | Арматура диаметр 10 мм (в 2 ряда) | пог. м | 1 266,00 | 55,00 | 69 630,00 |
| 12 | Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый) | пог. м | 2 101,00 | 17,00 | 35 717,00 |
| 13 | Щебень (25 кг) | шт | 25,00 | 100,00 | 2 500,00 |
| 14 | Диагональ в ворота | шт | 6,00 | 431,00 | 2 586,00 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ: | | | | 509 518,00 | |
| СКИДКА: | | | | 25 476,15 | |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ: | | | | 484 041,85 | |

Расчет стоимости работ:

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--------------------------------------|--|----------|--------|------------------------|------------|
| 1 | Установка стяжки несъемной на калитку сверху | шт | 4,00 | 300,00 | 1 200,00 |
| 2 | Установка забора из сетки-рабица от 1800 до 2000 мм (свыше 300 метров) | пог. м | 639,00 | 190,00 | 121 410,00 |
| 3 | Приварка арматуры в 2 ряда | пог. м | 639,00 | 40,00 | 25 560,00 |
| ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ: | | | | 148 170,00 | |
| ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА: | | | | 632 211,85 руб. | |

Расчет стоимости материала: Бабушкинская ОП: +7(495)431-66-05, +7(495)150-59-23

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--|--|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1 | Расчет № 1635 Откатные ворота 5х2м, рама 60x30x2мм(лицевая 30мм, углы под 45 градусов), укос консоли отката 60x40x2мм, внутри пополна вертикальные 40x20x1,5мм(лицевая 40мм, через 150мм по центрам), швейцер 200мм(под винтовые сваи), комплект евробалки, опоры 80x80x3ммх3,7м-2шт. Цена 64650 рублей.(без винтовых свай) Покраска 99 м ² . | шт | 1,00 | 64 650,00 | 64 650,00 |
| 2 | Привод для откатных ворот SAME BK-1200 | шт | 1,00 | 34 500,00 | 34 500,00 |
| 3 | Пульт для откатных ворот SAME | шт | 1,00 | 1 250,00 | 1 250,00 |
| 4 | GSM - модуль DoorHan | шт | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 5 | Каркас калитки п/г рама 40х20 (1180x2000) на 2 ст. 80x80 толщина 3 мм (правая наружу) | шт | 2,00 | 6 247,00 | 12 494,00 |
| 6 | Замок электромеханический (с монитором и трубкой) | шт | 2,00 | 13 286,00 | 26 572,00 |
| 7 | Стяжка на калитку несъемная 40х20х1,5 | шт | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 8 | Задвижка ДЕЛГА | шт | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 9 | Столб 60x60 толщина 2 мм (h 3000) | шт | 74,00 | 1 016,00 | 75 184,00 |
| 10 | Профильная труба 40x20 толщина 1,5 мм (в два ряда) | пог. м | 366,00 | 146,00 | 53 436,00 |
| 11 | Лист С8-1150 h 2,00 (0,5 мм; RAL 8017) | шт | 167,00 | 1 492,70 | 249 280,90 |
| 12 | Саморез ПШС (8017) | шт | 1 742,00 | 1,00 | 1 742,00 |
| 13 | Грунтовка ГФ-021 (пог. м.) (красно-коричневый) | пог. м | 713,00 | 17,00 | 12 121,00 |
| 14 | Щебень (25 кг) | шт | 20,00 | 100,00 | 2 000,00 |
| 15 | Свай ф 89 толщиной 4 мм лопасть 250 толщиной 4 мм 2000 (уст) (ГФ) | шт | 3,00 | 2 509,00 | 7 527,00 |
| 16 | Оголовок 150x150 на ф 89 лист толщиной 5 мм | шт | 3,00 | 143,00 | 429,00 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ: | | | | 553 189,90 | |
| СКИДКА: | | | | 84 459,15 | |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ИЗДЕЛИЯ СО СКИДКОЙ: | | | | 468 730,75 | |

Расчет стоимости работ:

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|--------------------------------------|--|----------|--------|------------------------|-----------|
| 1 | Установка откатных ворот 5000 мм | шт | 1,00 | 29 300,00 | 29 300,00 |
| 2 | Установка привода для откатных ворот | шт | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 3 | Установка GSM - модуля | шт | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 4 | Установка электромеханического замка | шт | 2,00 | 10 000,00 | 20 000,00 |
| 5 | Установка каркаса калитки на столбах 80x80, 100x100 без обшивки | шт | 2,00 | 1 900,00 | 3 800,00 |
| 6 | Установка стяжки несъемной на калитку сверху | шт | 2,00 | 300,00 | 600,00 |
| 7 | Установка забора из профнастила на 2-х лагах h до 2 м вне городских поселений (свыше 150 метров) | пог. м | 190,00 | 410,00 | 77 900,00 |
| 8 | Доставка откатных ворот (от 64 км от МКАД) | км | 70,00 | 70,00 | 4 900,00 |
| ИТОГО ЗА РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ: | | | | 156 500,00 | |
| ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА: | | | | 625 230,75 руб. | |

6.2. Исходные данные для пруда (для необходимого минимума противопожарных нужд)



Vodoem-m vodoem-m@yandex.ru

1 получатель: Ефремова Екатерина

14 сен в 21:26

Здравствуйте, Екатерина!

Список работ по строительству пруда 4х5м.

- Копка котлована под пруд 5х5 м с откосами, что составит объем пруда 4х5 без откосов.
- Перевоз вынутого грунта в место указанное Заказчиком.
- Подготовка котлована к застилке пленки "ЕПДМ мембрана". Формирование дна, откосов, верхнего бруствера, отсыпка песком, трамбовка.
- Застилка геотекстиля и пленки. Без декора верхнего бруствера. Заполнение водой. Вода и подводка Заказчика.
- Строительство площадки с твердым покрытием для разворота автомобилей. Песо, щебень. Размеры после осмотра.
- Установка "упора" 7 м длиной на двух опорах из профильной трубы 80х80. Покраска.
- Установка двух дорожных знаков "ПВ" на стальных столбах.

Ориентировочная стоимость 270 000 руб.

Договор. Аванс 70%. По срокам около 14 дней.

Точная стоимость после осмотра. Выезд 1500 руб. В случае договоренности 1500 руб возвращаем.

С Уважением,
команда Водоем-М
+7 916 040 47 40
+7 965 363 92 26
www.vodoem-m.ru

— —



Вторая компания, в которую было обращение для расчёта аналогичного пруда - не ответила.

6.3. По зданию Правления, а попросту садовый домик, рассмотрелся один интернет-магазин, в котором были самые оптимальные цены.



| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Цена | Сумма |
|---|---|--------|-------------------------|----------------|
| 1 | Домик 6х5 Утепленный — 343 000 Комната 5х4 / Веранда 5х2 Наружная: евровагонка Внутренняя: евровагонка Утепление: 100мм — пол / потолок / стены Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м | 1 | 343 000 | 343 000 |
| 2 | Окно ПВХ 1000x1200 | 2 | 9 000 | 18 000 |
| 3 | Дверь металлическая | 1 | 18 000 | 18 000 |
| 4 | Обработка днища | 1 | 9 000 | 9 000 |
| 5 | Покраска снаружи Пинотексом | 1 | 22 500 | 22 500 |
| 6 | Ступени | 1 | 2 000 | 2 000 |
| 7 | Фундамент: сваи 2.5м 89мм 12 шт. | 1 | 54 000 | 54 000 |
| | | | Итого | 466 500 |
| | | | Без налога (НДС) | - |
| | | | Всего к оплате | 466 500 |

Дачный домик 5х5 «Комфорт»



| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Цена | Сумма |
|---|---|--------|---------|--------------------------------------|
| 1 | Домик 5х5 Комфорт Наружная: евровагонка Внутренняя: евровагонка Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м | 1 | 287 000 | 287 000 |
| 2 | Утепление: 100мм — пол / потолок / стены | 1 | 27 600 | 27 600 |
| 3 | Окно ПВХ 1000x1200 | 2 | 9 000 | 18 000 |
| 4 | Дверь металлическая | 1 | 18 000 | 18 000 |
| 5 | Обработка днища | 1 | 7 500 | 7 500 |
| 6 | Покраска снаружи Пинотексом | 1 | 18 700 | 18 700 |
| 7 | Ступени | 1 | 2 000 | 2 000 |
| 8 | Фундамент: сваи 2.5м 89мм 9 шт. | 1 | 40 500 | 40 500 |
| | | | | Итого 419 300 |
| | | | | Без налога (НДС) - |
| | | | | Всего к оплате 419 300 |



| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Цена | Сумма |
|---|---|--------|---------|--------------------------------------|
| 1 | Домик 6х5 Комфорт Наружная: евровагонка Внутренняя: евровагонка Пол: обрезная доска 25мм Кровля: оцинкованный плоский лист Потолок: 2.1м | 1 | 333 000 | 333 000 |
| 2 | Утепление: 100мм — пол / потолок / стены | 1 | 31 800 | 31 800 |
| 3 | Окно ПВХ 1000x1200 | 2 | 9 000 | 18 000 |
| 4 | Дверь металлическая | 1 | 18 000 | 18 000 |
| 5 | Обработка днища | 1 | 9 000 | 9 000 |
| 6 | Покраска снаружи Пинотексом | 1 | 22 500 | 22 500 |
| 7 | Ступени | 1 | 2 000 | 2 000 |
| 8 | Фундамент: сваи 2.5м 89мм 12 шт. | 1 | 54 000 | 54 000 |
| | | | | Итого 488 300 |
| | | | | Без налога (НДС) - |
| | | | | Всего к оплате 488 300 |

6.4. По вопросу уличного освещения внутри дачного посёлка, на момент начала собрания ответа от ПАО Россети не поступило.

По созданию данной цели, вопрос остаётся открытым. На данном собрании не принимаем никаких решений по уличному освещению внутри поселка.

Как необходимо голосовать по данному вопросу в бюллетени...

Если вы «за» создание объектов инфраструктуры, представленные на собрание, то в конце бюллетеня, на свободном месте достаточно поставить номер вопроса (цели) и выбрать вариант.

Например:

6.1 Мастеровит } ЭТО ПРИМЕР, ВЫ ВЫБИРАЕТЕ И
6.2 «за» } ГОЛОСУЕТЕ ТОЛЬКО КАК СЧИТАЕТЕ
6.3 вариант 3 } НУЖНЫМ

Если вы «против» или «воздержался» по созданию объектов инфраструктуры, то просто в бюллетени достаточно поставить любой знак в отведённом для этого месте.

Если в бюллетени будет стоять один знак на все виды целевых взносов, то это будет расцениваться, как голосование «за», «против» или «воздержался» за общее создание или не создание инфраструктуры, а ценовой вопрос принятия смет (КП) будет рассматриваться на следующем общем собрании.

Вопрос 7 повестки общего собрания.

В дачном посёлке установлены сроки оплаты взносов. Напомню:

- за 1 квартал – с 01 января по 25 января;
- за 2 квартал – с 01 апреля по 25 апреля;
- за 3 квартал – с 01 июля по 25 июля;
- за 4 квартал – с 01 октября по 25 октября.

Определено протоколом № 9 от 15.12.2018г.

Это самые оптимальные сроки оплаты взносов. Почему необходимо платить взносы раньше, чем наступает само событие фактической оплаты поставщикам за услуги, налоговым органам и.т.д., это вроде бы понятно. Необходимо заранее планировать денежные траты, например, сможем ли заказать дополнительный вывоз мусора, прочистить внутренние дороги от снега среди недели на случай сильного снегопада, и наконец-то окосить всю территорию общего пользования.

Также, этим протоколом определены пени (проценты) за несвоевременную оплату взносов - 0,01% за каждый день, следующий после срока платежа (25 число первого месяца квартала) до даты уплаты взноса. Напомню, пени ещё ни разу никому не начисляли, но финансовое положение не очень устойчивое. К примеру, налоговые органы долго не будут ждать уплаты налогов и взносов, а просто начислят пени на несвоевременную оплату. А другие контрагенты (поставщики работ, услуг) вправе взыскать с нас задолженность по суду, а это и уплата пеней (процентов), судебные издержки.

Предлагаю пересмотреть ставку взимания пеней (процентов) согласно ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Голосование проходит по утверждению взимания пеней (процентов) именно по ст. 395 ГК РФ.

Голоса «за» - ставку пеней меняем по ст. 395 ГК РФ

«против» - оставляем начисление пеней (процентов) по протоколу № 9 от 15.12.2018г.

«воздержался» - вообще без начисления пеней (процентов)

Также свою точку зрения можно выразить в бюллетени письменно.

Вопрос 8 повестки общего собрания.

История вообще такова:

2014 год - Учреждается ДНП Нива, становится собственником земельных участков общего пользования (1607), в последствии мы их выкупили, участок № 1 становится в собственности 3-х человек, они же были и учредителями ДНП Нива во главе с Марасановым. В этом же году были

«нарезаны» наши участки, присвоены кадастровые номера, и утверждён ПОЗТ в местной администрации. С этим документом вы могли ознакомиться ранее, его выкладывали в общий чат. Но, действительно много НО....

2015-2016 года - начались продажи наших участков...

В 2016 году, в апреле, было общее собрание всех нас, вел его Малкин (видео где-то на Ю-туб). И там русским языком было сказано, чтобы мы организовывались в СНТ (ДНП, ТСН итд) сами. То есть ДНП Нива к нам никакого отношения не имеет. Но ПОЗТ числилось (и до сих пор) за ДНП Нива.

2017 год - организовываемся теперь мы. Это конец года. Но сам документ под названием ПОЗТ действителен до конца 2017 года. С 2018 года теперь необходимо для создания любого населенного пункта ППТ, в том числе и дачных поселков. Это действительно дорогостоящий проект. Примерно от 2 млн руб.

А смысл данного вопроса по повестке таков, позвонила я в очередной раз в отдел благоустройства Сергиева-Посада (теперь администрация нашего округа - они). И только в этом году мне сказали, что им достаточно принести протокол общего собрания, где мы решили, что теперь наша территория называется не ДНП Нива (по документам в архиве), а ТСН Дачный поселок Нива. Тем более, что многие собственники начали получать адреса на земельные участки «территория ТСН земельных участков «Дачный поселок Нива»».

Почему так сделала компания «Своя земля», я немного поняла, пообщавшись с председателем практически такого же дачного поселка, вроде Раменского района (это не важно). Эту историю немного позже расскажу. И вообще всю задумку Своей земли по аналогичным вопросам.

Что вообще необходимо сделать:

- заказать в архиве через МФЦ ПОЗТ нашего поселка - гос.пошлину я не знаю в какой сумме
- и выслать Протокол по этому вопросу в отдел благоустройства С-Посада вместе с этим ПОЗТ.

По данному вопросу голосуют все собственники земельных участков:
«за» - принадлежность вашего земельного участка к территории ТСН «Дачный поселок Нива»

«против» - оставить как есть, но с обязательным обсуждением заказа ППТ (как выше сказала стоимость такого проекта от 2 млн.руб)

«воздержался» - прошу так не голосовать, ибо ясность нужна уже сейчас и срочно, но заставлять не имею права.

В любом случае все решения принимаете вы.

Вопрос 9 повестки общего собрания.

Отчет Председателя Правления был ранее представлен на сайте только в цифрах, с небольшими пометками. Я должна была отчитаться на собрании устно о проделанной работе. Но так собрание не состоялось из-за не набранного кворума, предлагаю дождаться текстового формата

документа, если он конечно необходим. Поэтому во время прохождения общего собрания в заочной форме, вышеуказанный формат документа будет представлен. Прошу понять, мне легче даются расчёты, чем описательная часть любого документа (в том числе и того, который вы сейчас читаете).

Вопрос 10 повестки общего собрания.

Согласно ст. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ст. 13 Устава Товарищества, необходимо выбрать/переизбрать членов ревизионной комиссии. Немного проясню ситуацию с ревизионной комиссией. За период 2018-2021 г.г. ни разу члены ревизионной комиссии не затребовали документы по финансово-хозяйственной деятельности, ни разу не связались с Правлением или с Председателем Правления для дальнейшей работы. Поэтому нам необходимо выбрать новую ревизионную комиссию, или оставить все как есть. Но напоминаю, такой документ отчет ревизионной комиссии должен быть в составе документации дачного поселка. Данное требование относится ко всем некоммерческим организациям. Или предлагайте новых кандидатов, или на следующем общем собрании требуйте с ревизионной комиссии отчет.

Сроки проведения очно-заочного собрания:

с 25 сентября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Окончание голосования 30 ноября 2021 года.

Подсчёт голосов с 01.12.2021 по 03.12.2021

Опубликование результатов голосования 10.12.2021г.

Бюллетени сдаются **строго** на электронную почту Правления (в отсканированном виде, или качественно сделанным фото).

Правление оставляет за собой право не принимать бюллетени, с обязательным обоснованием своего решения. Например, бюллетень заполнен не по правилам.

Если остались какие-либо вопросы, можно их задать **только** на электронную почту Правления или в общую группу WhatsApp.