

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
Протокол № 1 от «19» августа 2017г

У С Т А В

Товарищества собственников недвижимости

земельных участков

«Дачный поселок Нива»

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее «Федеральный закон»), является учредительным документом Товарищества собственников недвижимости земельных участков «Дачный поселок Нива», именуемого в дальнейшем «Товарищество».

1.2. Товарищество является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников недвижимости земельных участков «Дачный поселок Нива»;

Сокращенное наименование на русском языке: ТСН «Дачный поселок Нива».

1.4. Товарищество вправе в установленном порядке открывать расчетный и другие банковские счета на территории Российской Федерации.

1.5. Место нахождения Товарищества: Московская область, Сергиево-Посадский район.

1.6. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Товарищества, предусмотренными Уставом Товарищества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.9. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.10. Требования Устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить Уставу Товарищества.

1.11. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Товарищество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Товарищество создано для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства, для реализации прав его членов на владение, распоряжение и пользование дачными земельными участками.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей своих членов, связанных с реализацией прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, защита их прав и законных интересов, разрешение споров и конфликтов, оказание юридической помощи.

2.3. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- обеспечение совместного использования общего имущества;
- содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- оформление прав на объекты недвижимости;
- охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
- содержание и благоустройство прилегающей территории;
- текущий или капитальный ремонт недвижимости и общего имущества;
- строительство и реконструкция объектов недвижимости;
- представление интересов собственников земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- консультирование собственников по вопросам деятельности Товарищества;
- передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
- ведение реестра собственников и владельцев недвижимости;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации. Законодательством могут устанавливаться ограничения на виды деятельности, которыми вправе заниматься Товарищество.

2.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество собственников недвижимости вправе заниматься приносящей доход деятельностью.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

2.5. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением Общего собрания.

2.6. Для достижения своих целей Товарищество вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Товарищества; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; заключать договоры; выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.7. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Товарищества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные фонды, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества, размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости;

- выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;
- страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление общим имуществом;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости общим имуществом или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- вести реестр членов Товарищества.
- предоставить члену Товарищества, гражданину, ведущему дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в пункте 6.3.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление вышеуказанных копий документов органу местного самоуправления, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации Товарищества.

4.5. Другие вступающие в Товарищество принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества на основании заявления лица вступающего в Товарищество на имя Председателя Правления Товарищества, с приложением к нему копий документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, ренты или другое) и уплате вступительного взноса.

4.6. Новый член принимается в Товарищество в течение 3 (трех) месяцев с момента представления документов, указанных в 4.5 настоящего Устава, по согласию членов Товарищества, выраженному на общем собрании членов Товарищества, созываемому Правлением Товарищества на основании полученного заявления. Лицу, предоставившему документы, в соответствии п. 4.5 настоящего Устава, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данное лицо оплатило вступительный взнос, а в случае

наличия задолженности по платежам предыдущего владельца оплатило ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

4.7. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также другие необходимые сведения, в том числе согласие члена Товарищества на обработку, хранение и передачу третьим лицам его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

4.8 Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.7. настоящего Устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях.

Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения отличным от сведений, содержащимся в реестре членов Товарищества.

4.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку (или другой заменяющий ее документ).

4.10. Членство в Товариществе прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Товарищества из Товарищества.
- смерти члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти;
- перехода прав собственности на земельный участок от члена Товарищества другому лицу. Прекращение членства наступает со дня государственной регистрации перехода прав собственности;
- исключения из членов Товарищества Общим собранием. Прекращение членства наступает со дня принятия Общим собранием решения об исключении из членов Товарищества.

4.10.1. Добровольный выход члена из состава Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Заявление о добровольном выходе из Товарищества рассматривается на общем собрании Товарищества не позднее 3 (трех) месяцев с даты подачи такого заявления, но только после полного погашения членом Товарищества задолженности перед Товариществом. Одновременно с выходом из состава Товарищества заключается договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.10.2. Член Товарищества может быть исключен общим собранием Товарищества из его состава в следующих случаях:

- неуплата в течение трех кварталов членских взносов (если ему не была предоставлена рассрочка по уплате членских взносов решением общего собрания членов Товарищества);

- грубое нарушение требований Устава и внутренних нормативных документов Товарищества.

4.10.3. Членство в Товариществе может быть прекращено на основании документов подтверждающих прекращение право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества.

4.11. Оформление добровольного выхода, исключения из состава Товарищества, прекращения членства в Товариществе производится в течение 1 (одного) месяца с момента представления необходимых документов или иных обстоятельств.

4.12. Лицо, вышедшее из Товарищества не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами дачного поселка, в котором создано Товарищество. Имущество граждан, переданное Товариществу в управление, собственностью Товарищества не является.

5.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных, членских и иных взносов членов Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей Товарищества, в том числе доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу, и (или) имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
- прочих поступлений.

5.3. Вступительные взносы - денежные средства, внесённые членами Товарищества на организационные расходы Товарищества при оформлении документации и других затрат, связанных с их вступлением в члены Товарищества. Порядок уплаты и размер вступительных и взносов членов Товарищества устанавливается решением общего собрания Товарищества.

5.4. Членские взносы — денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества, на содержание имущества общего пользования, на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом и другие текущие расходы товарищества, на основании утверждённой сметы доходов и расходов.

Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества и определяется в зависимости от площади земельного участка члена Товарищества.

5.5. Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества и гражданами, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на приобретение (создание) имущества общего пользования.

Размер целевых взносов устанавливается решением общего собрания собственников земельных участков Товарищества и определяется в зависимости от площади земельного участка.

5.6. Приобретенное или созданное Товариществом имущество общего пользования на взносы членов Товарищества и (или) граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, является собственностью Товарищества как юридического лица.

5.7. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы членов Товарищества;
- регулярные и единовременные взносы целевые взносы членов Товарищества и (или) граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- доходы, получаемые от хозяйственной деятельности;
- специальные фонды;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

5.8. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.9. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

5.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

5.11. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.

5.12. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества. Порядок внесения платежей и взносов утверждается Правлением.

5.13. Собственники недвижимости, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом в соответствии с договорами,

заключенными с Товариществом. Типовая форма договора утверждается Правлением Товарищества.

5.14. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5.15. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между членами Товарищества.

5.16. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам за участие в общем собрании членов Товарищества.

5.17. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются решением Правления и указываются в трудовых договорах с такими работниками. Товарищество вправе заключать гражданско-правовые договоры на выполнение отдельных работ или услуг.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, пользоваться, владеть, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

6.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

6.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

6.1.4. Получать от Правления, Председателя Правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

6.1.5. Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества.

6.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

6.2. Права члена Товарищества возникают с момента вступления в члены Товарищества.

6.3. Права членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества:

6.3.1. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

6.3.2. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, при условии полной оплаты данных услуг и (или) выполняемых работ.

6.3.3. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право ознакомиться со следующими документами:

- Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;
- бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключениями ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование, а также в письменной форме решениями собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников недвижимости в форме заочного голосования;
- иными предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества обязан:

- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- использовать недвижимость по ее назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
- использовать имущество общего пользования только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
- своевременно производить оплату вступительных, членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не позднее сроков установленных общим собранием членов

Товарищества или соответствующими договорами и соглашениями. В случае неуплаты в срок указанных взносов и платежей, взимаются пени, размер которых установлен настоящим Уставом или общим собранием членов;

- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на земельном участке;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом имущества общего пользования, своевременно производить оплату услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества.
- принимать участие в общих собраниях членов Товарищества;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, в том числе не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на дачных участках;
- нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине собственника участка или лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения и иное имущество);
- не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения Правления Товарищества;
- извещать Правление Товарищества о своем месте проживания и своевременно сообщать об изменении своего почтового адреса, номеров контактных телефонов;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба имуществу общего пользования;
- обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления имущества общего пользования или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами.

- оказывать Товариществу содействие в его деятельности, соблюдать иные установленные законами и Уставом требования.

- Члены Товарищества могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Товарищества, а также заключенными с Товариществом договорами.

7.2. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представить приобретателю следующие документы:

- копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом;
- данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию недвижимости и общего имущества;
- сведения о страховании общего имущества;
- данные действующей сметы и финансового отчета за предшествующий период Товарищества;
- сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество планирует произвести в течение двух предстоящих лет.

7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

8. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

8.1. Граждане, владеющие земельными участками в границах Товарищества, вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

8.2. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

8.3. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

8.4. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения Правления Товарищества, либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

8.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом. При голосовании на общем собрании каждому члену Товарищества принадлежит один голос.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) принятие и изменение устава Товарищества;
- 3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;
- 4) избрание членов Правления Товарищества, а в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества;
- 6) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц;
- 7) принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытии представительств Товарищества;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;
- 10) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;
- 11) утверждение порядка образования специального фонда Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании данного фонда;

- 12) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 13) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;
- 14) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 15) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 18) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
- 19) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

9.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.5. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, электронные письма с обязательным уведомлением о получении, смс-сообщения), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

9.6. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.7. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

9.8. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

9.9. Решения Общего собрания членов Товарищества по подпунктам 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 пункта 9.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

9.10. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

9.11. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений. Способ уведомления членов Товарищества о решениях общего собрания членов Товарищества устанавливается на общем собрании членов Товарищества.

9.12. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов или решение органа управления, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.13. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения очного, очно-заочного, заочного голосования (опросным путем).

9.14. Порядок и условия проведения очного, очно-заочного, заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении очного, очно-заочного, заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

9.15. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

9.16. В случае если недвижимость принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, они могут принять решение о представлении одного из них общих интересов в Товариществе.

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

10.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников недвижимости и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

10.3. Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества. Правление Товарищества может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.

10.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.5. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

10.6. Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества.

Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления.

Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

10.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом.

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

10.8. В обязанности Правления Товарищества входят:

- обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о деятельности за предыдущий год, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства;
- созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

10.9. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения выполнения решений общего собрания членов Товарищества;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов для нужд Товарищества;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, взносов;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

- рассмотрение заявлений членов Товарищества.

10.10. Правление Товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на два года.

11.2. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

11.3. Полномочия Председателя Правления Товарищества определяются Федеральным законом и Уставом Товарищества.

11.4. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и Уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.*

11.5. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

11.6. При заключении договора с управляющей организацией Правление Товарищества передает свои функции этой управляющей организации.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за причиненные их действиями (бездействием)

убытки. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

12.3. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

13.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

13.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

13.5. По решению общего собрания членам ревизионной комиссии Товарищества в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсируются расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

13.6. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Товарищества.

14. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

14.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых (огородных, дачных) земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления.

14.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

14.3. Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

14.4. Если число членов Товарищества менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов Правления Товарищества.

15. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

15.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

15.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо соответственно Председатель ревизионной комиссии и Председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

15.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.4. Товарищество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.5. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.6. Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта вносятся в общую номенклатуру Товарищества. Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтером-кассиром Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту.

15.7. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Товарищества, предоставляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Правление.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

16.2. Товарищество вправе преобразоваться в автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество или потребительский кооператив.

16.3. Решение о преобразовании Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов такого Товарищества на основании действующего законодательства Российской Федерации.

16.4. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

16.5. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

16.6. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

16.7. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

16.8. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

16.9. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. 16.10. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

16.10. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товарищества и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16.11. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

16.12. Общее собрание собственников недвижимости обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников недвижимости.

16.13. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.14. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.15. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначают ликвидационную комиссию и определяют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

16.16. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.17. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

16.18. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

16.19. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

16.20. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

16.21. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.22. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

16.23. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.

16.24. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

16.25. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

В настоящем документе прошнуровано
и пронумеровано 24 (двадцать четыре) листа

Фед. Сергеев

Инспекция ФНС России
по г. Сергиеву Посаду
Московской области

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
На двадцати вторых 24 листах
17.09.2017

ОГРН 10775007013290

ГРН _____

Экз. документа хранится в регистрирующем органе
Заместитель начальника _____

М.П. Сергеев Н.В.

М.П.

