

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
"ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры
и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива"
на 2019 год

Планируемая приходная часть	1 114 833,00	с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	1 114 833,00	6,10	609,83
Членские взносы, и взносы на содержание и обслуживание инфраструктуры, вносимые индивидуальными садоводами	1 114 833,00	6,10	609,83
Планируемая расходная часть	1 114 833,00	6,10	609,83
Содержание и обслуживание имущества общего пользования	310 000,00	1,70	169,57
Вывоз ТБО (мусора)*	192 000,00	1,05	105,03
Уборка мусоросборного комплекса**	5 000,00	0,03	2,74
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 33 сотки x 500,00 x 2 раза	33 000,00	0,18	18,05
Чистка подъездных путей (дорог) от снега***	80 000,00	0,44	43,76
Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы	750 679,00	4,11	410,63
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 12 мес	360 000,00	1,97	196,92
Заработная плата бухгалтера 15 000,00 x 12 мес	180 000,00	0,98	98,46
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	163 080,00	0,89	89,21
Налог на землю****	47 599,00	0,26	26,04
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*****	8 078,00	0,04	4,42
Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт x 95	950,00	0,01	0,52
Офисная бумага Снегурочка А4 80г/м2 5 упаковок x 252,15	1 261,00	0,01	0,69
Ручка шариковая масляная BIC Round Stic синяя 15 шт x 13,00	195,00	0,00	0,11
Файл-вкладыш Attache А4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт x 127,00	254,00	0,00	0,14
Конверт почтовый ForPost C4 (229x324мм) упаковка 250 шт	1 236,00	0,01	0,68
Расходы на печать (распечатка) документации, копирование и т.д.	4 182,00	0,02	2,29
Банковское обслуживание	3 800,00	0,02	2,08
3 внешних платежа x 100,00 x 12 мес, другие комиссии банка (по тарифам ПАО Сбербанк)	3 800,00	0,02	2,08
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	5 776,00	0,03	3,16
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	3 938,00	0,02	2,15
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год	1 838,00	0,01	1,01
Прочие расходы по текущей деятельности	36 500,00	0,20	19,97
Аренда помещения ООО "САР" 11 мес	19 000,00	0,10	10,39
Почтовые расходы *****	17 500,00	0,10	9,57

Председатель Правления

Е.Л. Ефремова

*Планируется вывоз мусора 6куб.м x 4 раза в месяц x 8 мес x 1000,00 руб - предварительная цена

** Планируется однократная уборка мусоросборной площадки в год (расчет на 2 площадки)

***Планируется вызывать тракториста из расчета 4000,00 x 1 раз в неделю x 5 месяцев

**** Налог на землю исходя из кадастровой стоимости (15721308 + 144738)*0,3%

***** Интернет-магазин "Комус"

***** Примерно 70,00 руб x 250писем

Справочная информация:

всего общая площадь - 182 811 кв.м

с учетом округления за 1 кв.м 6,10 в год

за 100 кв.м 610,00 в год

за участок 8 соток 4880,00 в год (1220 руб в квартал; 407,00 руб. за месяц)