

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
"ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК НИВА"**

**Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры
и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива"
на период с 01 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Планируемая приходная часть	477 197,00	с 1 кв.м.	со 100 кв.м.
Приходная часть	477 197,00	2,60	259,65
Ежемесячные взносы членов ТСН (членские взносы) 64714 кв.м	168 029,00	0,91	91,43
Ежемесячные взносы индивидуальные садоводы 119072 кв.м	309 168,00	1,68	168,22
Планируемая расходная часть	477 197,00	2,60	259,65
Вознаграждения и заработные платы по договорам ГПХ, налоги и страховые взносы с ФОТ	410 130,00	2,23	223,16
Вознаграждение Председателя Правления 30 000,00 x 7 мес	210 000,00	1,14	114,26
Заработная плата бухгалтера 15 000,00 x 7 мес	105 000,00	0,57	57,13
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	95 130,00	0,52	51,76
Канцелярские товары для ведения делопроизводства*	6 571,00	0,04	3,58
Папка с арочным механизмом Attache 75 мм мрамор черная 10 шт x 94,50	945,00	0,01	0,51
Офисная бумага SvetoCopy A4 80г/м2 5 упаковок x 236,50	1 183,00	0,01	0,64
Ручка шариковая масляная BIC Round Stic синяя 15 шт x 11,00	165,00	0,00	0,09
Файл-вкладыш Attache A4 30 мкм прозрачный упаковка 100 шт x 127,00	254,00	0,00	0,14
Конверт почтовый ForPost C4 (229x324мм) упаковка 250 шт	1 236,00	0,01	0,67
Расходы на печать (распечатка) документации	2 788,00	0,02	1,52
Банковское обслуживание	2 720,00	0,01	1,48
Обслуживание корпоративных карт 7 мес x 60,00 (смс-информирование)	420,00	0,00	0,23
2-3 внешних платежа x 100,00 x 7 мес, комиссия за внесение денежных	2 300,00	0,01	1,25
Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (ведение учета, сдача отчетности по ТКС)	5 776,00	0,03	3,14
Сдача отчетности по ТКС (ЗАО "Калуга-Астрал")-годовое обслуживание	3 938,00	0,02	2,14
Бухгалтерская программа БухСофт :Упрощенная система на год	1 838,00	0,01	1,00
Прочие расходы по текущей деятельности	52 000,00	0,28	28,29
Аренда помещения ООО "САР" 11 мес	19 000,00	0,10	10,34
Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования) 33 сотки x 500,00 x 2 раза	33 000,00	0,18	17,96

Итоговая сумма ежемесячного взноса со 100 кв.м. (с 1 сотки) - 37 рублей 09 копеек

Итоговая сумма ежеквартального взноса со 100 кв.м. (с 1 сотки) - 111 рублей 28 копеек

* Интернет-магазин "Комус"

На момент составления сметы 01.05.2018г.):

члены ТСН - 54 человека - общая площадь 64714 кв.м

Индивидуальные садоводы - общая площадь 119072 кв.м

всего общая площадь - 183786 кв.м

Председатель Правления



Е.Л. Ефремова

Е.Л. Ефремова

01 мая 2018 год