

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
об утверждении суммы на целевой взнос на приобретение земельного участка в состав имущества
общего пользования и принятии решения его приобретения.

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия

Дата проведения: «15» декабря 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 17,
здание гостиницы Турист, корпус 7, этаж 1

Начало регистрации: 13 часов 00 минут

Окончание регистрации: 13 часов 10 минут

Собрание открыто: 13 часов 20 минут

Собрание закрыто: 13 часов 50 минут

Объявление результатов голосования: на собрании, с последующим размещением на сайте
<http://tsndpniva.ucoz.net>

На собрании присутствовали:

32 члена Товарищества (28 человек – личное присутствие, 4 представителя членов Товарищества с предъявлением доверенности), что составляет 56,14% от общего числа членов товарищества (на дату проведения собрания всего членов товарищества – 57 человек).

Кворум для проведения и голосования для поставленных вопросов набран. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Ерошенко Елена Степановна.

С повесткой дня все члены товарищества имели возможность ознакомиться на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» <http://tsndpniva.ucoz.net>.

Вопросов и замечаний к повестке дня не поступило.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы на целевой взнос и принятие решения на приобретение земельного участка в состав имущества общего пользования с кадастровым номером 50:05:0120245:1579 в собственность ТСН «Дачный поселок Нива».

Решения:

1. По единственному вопросу на повестке дня выступила Ефремова Екатерина Львовна, которая предложила приобрести земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120245:1579 в состав имущества общего пользования. Данный земельный участок удобно располагается на въезде/выезде Товарищества. Также Председатель Правления представила устный расчет на целевой взнос на приобретение земельного участка в состав имущества общего пользования.

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Нива» (ОГРН 1135042008815, ИНН 5042130339, КПП 504201001, место нахождения: 141308, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д.8, ком. 4) в лице Председателя Правления Марасанова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, предложило выкупить земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120245:1579, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, общей площадью

Председатель
собрания

1
Секретарь
собрания

975 кв.м. Стоимость данного земельного участка составляет 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.2. Также для оформления документов необходимо оплатить государственную пошлину 350 рублей.

Итого целевой взнос – 1 325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (32 голоса)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

Решение.

Приобрести в собственность ТСН «Дачный поселок Нива» земельный участок, относящиеся к имуществу общего пользования:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120245:1579, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Березняковское, вблизи д. Дубинское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, общей площадью 975 кв.м. Итоговая стоимость по приобретению и оформлению данного участка составит 1 325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Утвердить расчет на целевой взнос на приобретение земельного участка, относящийся к имуществу общего пользования общего пользования. Срок исполнения целевого финансирования (взноса) до 31.12.2019 года.

Поручить Председателю Правления ТСН «Дачный поселок Нива», Ефремовой Екатерине Львовне, заключить с Дачным некоммерческим партнерством «Нива» (ОГРН 1135042008815, ИНН 5042130339, КПП 504201001, место нахождения: 141308, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д.8, ком. 4) Договор купли-продажи земельного участка на указанных выше условиях и осуществить государственную регистрацию права собственности на указанный выше земельный участок.

Приложение № 1 – Ведомость регистрации общего собрания членов ТСН «Дачный поселок Нива»

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесения об этом записи, не имеется.

Председатель общего собрания членов
ТСН «Дачный поселок Нива»

Е.Л. Ефремова

Секретарь общего собрания членов
ТСН «Дачный поселок Нива»

Е.С. Ерошенко



Председатель
собрания

Секретарь
собрания