

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
о приеме новых членов в Товарищество, об исключении из членов Товарищества,
о предоставлении отчета о финансово-хозяйственной деятельности
Председателем правления и Ревизионной комиссии,
об утверждении (обсуждении) ППТ,
утверждение сметы на целевые взносы на благоустройство поселка,
об внесении изменений в Устав Товарищества,
об утверждении регламентирующей.

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия

Дата проведения: «18» августа 2018 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское поселение, вблизи д. Дубининское, на территории дачного поселка

Начало регистрации: 13 часов 00 минут

Окончание регистрации: 13 часов 20 минут

Собрание открыто: 13 часов 25 минут

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Объявление результатов голосования: на собрании, с последующим размещением на сайте tsndpniva.ucoz.net

На собрании присутствовали:

43 человека, из них 29 членов Товарищества, что составляет 53,7% от общего числа членов товарищества (на дату проведения собрания всего членов товарищества – 54 человека).

Кворум для проведения и голосования для поставленных вопросов набран. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Малюченкова Светлана Вячеславовна.

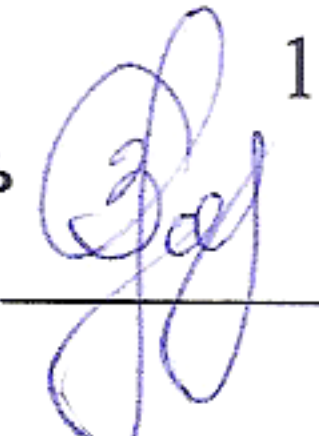
С повесткой дня, с предварительными сметами на членские и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами, целевыми взносами на создание инфраструктуры общего пользования все члены товарищества и индивидуальные садоводы имели возможность ознакомиться на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net.

Вопросов, замечаний и изменений к повестке дня не поступило.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов на собрании.
2. Вступление новых членов в ТСН «Дачный поселок Нива», утверждение соответствующих изменений в реестр членов ТСН «Дачный поселок Нива».
3. Исключение из членов в ТСН «Дачный поселок Нива», утверждение соответствующих изменений в реестр членов ТСН «Дачный поселок Нива».
4. Отчет Председателя Правления ТСН «Дачный поселок Нива» за период 27.09.2017 – 31.07.2018 о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности.
5. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дачный поселок Нива».
6. Утверждение (обсуждение) ППТ (ПОЗТ) ТСН «Дачный поселок Нива».
7. Утверждение сметы и суммы оплаты целевого взноса на благоустройство ТСН «Дачный поселок Нива».
8. Утверждение внесенных изменений в Устав ТСН «Дачный поселок Нива».
9. Утверждение регламентирующей документации.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

Решения:

1. По первому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Ефремова Е.Л. предложила собственникам земельных участков, присутствующим на собрании, выдвигать свои кандидатуры в счетную комиссию для подсчета голосов на данном собрании. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Кочетова Мариям Исламовна – председатель счетной комиссии
2. Беляева Анна Анатольевна
3. Нургатина Ирина Наилевна

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно.

Решение. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов на настоящем собрании в составе:

1. Кочетова Мариям Исламовна – председатель счетной комиссии
2. Беляева Анна Анатольевна
3. Нургатина Ирина Наилевна

2. По второму вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Написали заявление на вступление в члены ТСН «Дачный поселок Нива» 4 человека, которые оплатили вступительный взнос на расчетный счет ТСН «Дачный поселок Нива», а именно:

1. Воеводина Надежда Николаевна – участок 117
2. Якунин Андрей Николаевич – участок 159
3. Павлюк Екатерина Васильевна – участок 76
4. Липилин Сергей Александрович – участок 94

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Принять в члены ТСН «Дачный поселок Нива» и внести их в Реестр членов Товарищества:

1. Воевдину Надежду Николаевну – участок 117
2. Якунина Андрея Николаевича – участок 159
3. Павлюк Екатерину Васильевну – участок 76
4. Липилина Сергея Александровича – участок 94

3. По третьему вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Написала заявление о выходе из членов ТСН «Дачный поселок Нива» Шепталова Кристина Сергеевна (участок 40).

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Исключить из членов ТСН «Дачный поселок Нива» Шепталову Кристину Сергеевну (участок 40) и исключить ее из Реестра членов Товарищества.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель счетной
комиссии

4. По четвертому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна и представила отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период 27.09.2018 – 30.07.2018г.г (Приложение 2)

По вопросу о проделанной работе:

– Ведутся переговоры по заключению договоров на приобретение земельных участков общего назначения. Как только будут готовы документы от ДНП «Нива» и Марасанова М.А, земельные участки будут выкуплены;

– Собираются коммерческие предложения от различных организаций на благоустройство поселка. Все коммерческие предложения будут размещены на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net.

Голосование не требуется. Отчет представлен.

5. По пятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна и предложила Ревизионной комиссии выступить с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизионная комиссия не смогла предоставить отчет, мотивируя это тем, что регламентирующий документ «Положение о ревизионной комиссии» еще не принят.

Председателем Правления Ефремовой Е.Л. было объяснено, что проверить деятельность можно было и без «Положения о Ревизионной комиссии», провести проверку можно было и на основании Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

Ревизионной комиссией на собрании представлен в Правление проект «Положения о ревизионной комиссии». В последствие он будет выложен сайт ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net для ознакомления и обсуждения членами Товарищества и индивидуальными садоводами.

Голосование не требуется. Отчет не представлен.

6. По шестому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна и предложила ознакомиться и обсудить Проект планировки территории (ППТ) ТСЕ «Дачный поселок Нива».

Присутствующим на собрании жителям поселка было показано на плане и объяснено расположение объектов инфраструктуры общего пользования. Обсуждение прошло мирно, все согласились с расположением объектов инфраструктуры общего пользования.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Утвердить предварительный Проект планировки территории.

7. По седьмому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна с предложением обсудить смету и сумму целевого взноса на благоустройство ТСН «Дачный поселок Нива». В связи с тем, что не все организации представили коммерческие предложения, вопрос остается открытым до следующего собрания.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

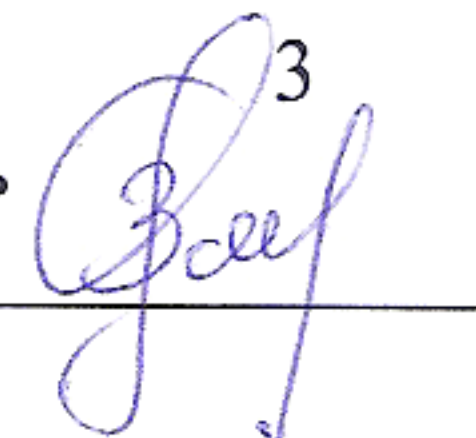
Принято единогласно

Решение. Оставить вопрос по благоустройству поселка и размер целевого взноса до сбора полной информации от организаций-подрядчиков.

8. По восьмому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее Закон) с 01.01.2019 года, необходимо внести изменения в Устав Товарищества в соответствии с этим законом. Голосование и обсуждение проходит по каждому пункту в отдельности.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

8.1. Пункт Устава 5.3. «.....Вступительные взносы.....» - исключить из Устава, так как таких взносов в Законе нет.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

8.2. Пункт Устава 5.5 «...Целевые взносы....» изменить в соответствии с Законом, а именно:

Целевые взносы – денежные средства, внесенные на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с:

-с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

-с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

-с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или городских земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

-с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

-с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

8.3. Пункт Устава 10.3 «.....Правление Товарищества.....»

Изменить срок, на который избирается Правление на 5 лет.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

8.4. Пункт Устава 11.1 «....Председатель Правления Товарищества....»

Изменить срок, на который избирается Председатель Правление на 5 лет.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

8.5. Пункт Устава 13.1 «....Ревизионная комиссия....»

Изменить срок, на который избирается Ревизионная комиссия на 5 лет.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Председатель счетной
комиссии _____

«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Принято единогласно

8.6. Пункт Устава 5.6 «....Имущество общего пользования...»

Имущество общего пользования вновь созданное (создаваемое) принадлежит на правах общей долевой собственности всем собственникам земельных участков, находящихся в границах Товарищества, соразмерно площади земельного участка каждого собственника.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Принято единогласно

8.7. Изменить и дополнить статью Устава 5 «Ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах без участия в товариществе»:

....Имеют право участвовать и голосовать по вопросам:

-принятие решений о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

-принятие решений о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков и порядке его использования;

-принятие решений о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность или государственную собственность;

-определение размера и сроков внесения взносов, порядке расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

-утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы необходимых для текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования) – голосуют только члены ТСН «Дачный поселок Нива»:

«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Принято единогласно

Решение. Внести изменения в Устав ТСН «Дачный поселок Нива»:

1.Пункт Устава 5.3. «....Вступительные взносы....» - исключить из Устава

2.Пункт Устава 5.5 «...Целевые взносы....» изменить в соответствии с Законом, а именно: Целевые взносы – денежные средства, внесенные на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с:

-с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

-с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

-с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или городских земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

-с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

-с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

3. Пункт Устава 10.3. Изменить срок, на который избирается Правление на 5 лет.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель
счетной
комиссии

4. Пункт Устава 11.1. Изменить срок, на который избирается Председатель Правление на 5 лет

5. Пункт Устава 13.1 Изменить срок, на который избирается Ревизионная комиссия на 5 лет.

6. Пункт Устава 5.6. Имущество общего пользования вновь созданное (создаваемое) принадлежит на правах общей долевой собственности всем собственникам земельных участков, находящихся в границах Товарищества, соразмерно площади земельного участка каждого собственника.

7. Изменить и дополнить статью Устава 5 «Ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах без участия в товариществе»:

....Имеют право участвовать и голосовать по вопросам:

-принятие решений о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

-принятие решений о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков и порядке его использования;

-принятие решений о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность или государственную собственность;

-определение размера и сроков внесения взносов, порядке расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

-утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы необходимых для текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Изменения в Устав вступают в силу с момента юридической регистрации изменений в налоговом органе.

Возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну подготовку и регистрацию изменений в Устав ТСН «Дачный поселок Нива»

9. По девятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Проект Правил поведения и проживания ТСН «Дачный поселок Нива» был размещен на сайте tsndpniva.usoz.net.. С ним могли все ознакомиться и обсудить до даты проведения данного собрания. С теми, кто не смог ознакомиться с Проектом Правил поведения и проживания ТСН «Дачный поселок Нива», он был представлен на собрании. Вопросов и изменений в ходе разбора Правил поведения и проживания ТСН «Дачный поселок Нива» не возникло.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 43 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Принято единогласно

Решение. Утвердить Правила поведения и проживания внутреннего распорядка ТСН «Дачный поселок Нива».

Приложение № 1 – Ведомость регистрации общего собрания членов ТСН «Дачный поселок Нива»

Приложение № 2 – Отчет Председателя Правления Ефремовой Е.Л. о финансово-хозяйственной деятельности за период 27.09.2017 – 30.07.2018 г.г.

Приложение № 3 – Проект Правил поведения и проживания ТСН «Дачный поселок Нива»

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесения об этом записи, не имеется.

Председатель собрания _____ Е.Л. Ефремова

Секретарь собрания _____ С.В. Малюченкова

Председатель счетной комиссии _____ М.И. Кочетова

Председатель
собрания _____

Секретарь
собрания _____

Председатель счетной
комиссии _____



Отчёт к общему собранию
о поступлении и расходовании
денежных средств Тен. Партии
посёлок "Киев"
за период с 27.09.2017г. по 31.07.2018г.

Всего приход денежных средств	171 223,64
в том числе:- поступившие взносы	55000,00
- членские взносы, и взносы на обеспечение с/материальных садоводов	84730,27
- целевой взнос (ЗОН приобретение)	31493,37

Всего израсходовано денежных средств 48287,50
в том числе:

- Гол. пенсия на регистрацию Товарищ-ва	4000,-
- Аренда помещения ООО "Сар" (аренд. шестиэтажного кор. дома)	19000,-
- Бухгалтерские (бухгалтерская и кассовая отчетность по ТК)	2938,-
- ООО "Моркина" (членские взносы)	4260,-
- Изготовление печати организации	500,-
- Отправка расчетного счета в ПАО Сбербанк (картотка подписей)	500,-
- Расчетно-кассовое обслуживание	509,50
- Жилищный взнос ФЖ	13590,-

Остаток денежных средств по состоянию
на 31.07.2018г. 122 926,14

в том числе на расчет. счете 122 426,14

в кассе организации 500,-

Председатель Правления *Сем. Сергеев В.В.*