

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
об изменении состава членов Правления, утверждения смет на членские взносы и
взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами, утверждение смет на
целевые взносы на благоустройство поселка, вступление в члены Товарищества,
утверждение Правил внутреннего распорядка.

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия

Дата проведения: «01» мая 2018 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское поселение,
вблизи д. Дубининское, на территории дачного поселка

Начало регистрации: 12 часов 00 минут

Окончание регистрации: 12 часов 20 минут

Собрание открыто: 12 часов 25 минут

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Объявление результатов голосования: на собрании, с последующим размещением на сайте
tsndpniva.ucoz.net

На собрании присутствовали:

29 членов Товарищества (из них 2 человека подошли по окончании регистрации членов
Товарищества, но до начала самого собрания, поэтому они включены в Ведомость регистрации
членов товарищества);

Также 1 член Товарищества представил доверенность на представление интересов на
данном собрании от другого члена Товарищества (доверенность написана собственноручно
Хоменко Анастасией Владимировной на Борисенко Евгения Валерьевича, подписи поставлены в
присутствии председателя Правления Ефремовой Е.Л. и заверены ею);

Итого присутствовало 30 членов товарищества (29 – лично, 1 – по доверенности), что
составляет 56,6% от общего числа членов товарищества (на дату проведения собрания всего
членов товарищества – 53 человека).

Кворум для проведения собрания и голосования для поставленных вопросов набран.
Собрание правомочно.

Председатель собрания – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Малюченкова Светлана Вячеславовна.

Перед началом собрания избрана счетная комиссия для подсчета голосов в составе:

Ерошенко Елена Степановна – Председатель счетной комиссии

Пленкин Анатолий Алексеевич

Ткаченко Татьяна Евгеньевна

С повесткой дня, с предварительными сметами на членские и взносы на обслуживание с
индивидуальными садоводами, целевыми взносами на создание инфраструктуры общего
пользования все члены товарищества и индивидуальные садоводы имели возможность
ознакомиться на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net.

Вопросов и замечаний к повестке дня не поступило. Изменение в повестке – по первому вопросу:
«Изменение состава Правления ТСН «Дачный поселок Нива». Выбор новых членов Правления (3
человека)», изначально вопрос стоял о перевыборе 1 члена Правления. По седьмому вопросу –
дополнить в повестке выход одного человека из членов Товарищества.

Повестка дня:

1. Изменение состава Правления ТСН «Дачный поселок Нива». Выбор новых членов Правления (3 человека).
2. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

3. Утверждение сметы на членские взносы и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами на период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г.
4. Установление периодичности внесения платежей членских взносов и взносов на обслуживание с индивидуальными садоводами.
5. Утверждение сметы на целевые взносы на создание инфраструктуры общего пользования.
6. Выбор ревизионной комиссии.
7. Вступление новых членов в ТСН «Дачный поселок Нива», выход одного человека из членов Товарищества по заявлению.
8. Обсуждение и утверждение правил внутреннего распорядка в ТСН «Дачный поселок Нива».

Решения:

1. По первому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

На собрании Правления ТСН «Дачный поселок Нива» Муравьевым Антоном Викторовичем было предложено исключить из членов Правления Шепталову Кристину Сергеевну, мотивируя это тем, что данный член Правления не появлялся ни на одном собрании Правления, не участвовал в обсуждениях по вопросам, касающимся деятельности ТСН «Дачный поселок Нива». Правлением, в составе 4 человек, решение принято единогласно.

Также на данном собрании изъявили желание выйти из членов Правления еще два человека, а именно Волченков Евгений Николаевич и Муравьев Антон Викторович, объяснив причину – собственное желание.

В итоге из состава Правления вышло три участника.

Ефремовой Екатериной Львовной предложено балатироваться в члены Правления на данном собрании присутствующим членам Товарищества. Свои кандидатуры выдвинули – Малюченкова Светлана Вячеславовна и Падута Андрей Владимирович.

Согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива» в Правлении должно быть 5 человек. Остается 1 вакантное место.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Решение: исключить из числа членов Правления Шепталову Кристину Сергеевну, Волченкова Евгения Николаевича, Муравьева Антона Викторовича. Принять новых членов Правления Малюченкову Светлану Вячеславовну и Падуту Андрея Владимировича. Остается 1 вакантное место в члены Правления.

2. По второму вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна, которая представила бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН «Дачный поселок Нива» за 2017 год.

Всего поступило в кассу организации в 2017 году – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Израсходовано:

-государственная пошлина за регистрацию юридического лица – 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек;

-изготовление печати организации – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек;

- открытие расчетного счета в ПАО Сбербанк (оформление карточки подписей) – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек;

-аренда помещения (адрес местонахождения юридического лица) ООО «САР» - 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

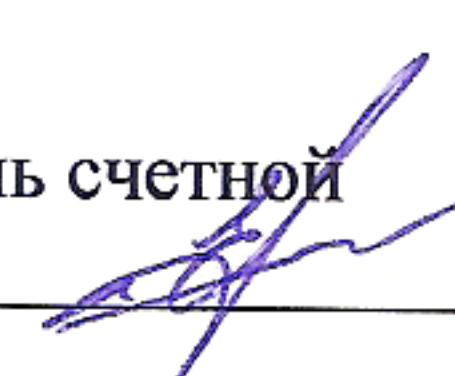
-приобретение лицензионного обеспечения на сдачу бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности сроком на 1 год – 2 938 (две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек;

-покупка членских книжек ООО «Моркнига» - 7 260 (семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

-комиссия банка за обслуживание корпоративной карты, взнос наличных на расчетный счет – 149 (сто сорок девять) рублей 50 копеек.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

Итого расход – 34 347 (тридцать пять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 50 копеек.
Осталось денежных средств:
-на расчетном счете – 18 152 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 50 копеек;
-в кассе организации – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.
Голосование не требуется. Отчет представлен.

3. По третьему вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна, которая представила проект сметы на членские взносы и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами на период с 01.06.2018 по 31.12.2018. Ранее проект данной сметы был представлен на сайте tsndpniva.usoz.net. Предложений по изменению до собрания не поступало. Поэтому было принято решение голосовать по каждой статье сметы на собрании.

3.1. Вознаграждение Председателя Правления – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

Отказались голосовать по данному вопросу – 2 человека

Принято большинством голосов.

3.2. Заработная плата бухгалтера – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ» - 8 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Отказались голосовать по данному вопросу – 3 человека

Принято большинством голосов.

3.3. Страховые взносы рассчитываются согласно налоговому законодательству Российской Федерации.

3.4. Расходы на канцтовары – 6 571 (шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек
Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

3.5. Банковское обслуживание – 2 720 (две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.
Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

3.6. Бухгалтерское обслуживание (приобретение лицензионного обеспечения на сдачу отчетности по ТКС и бухгалтерскую программу сроком на 1 год) – 5 776 (пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

3.7. Прочие расходы (аренда помещения ООО «САР» - 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

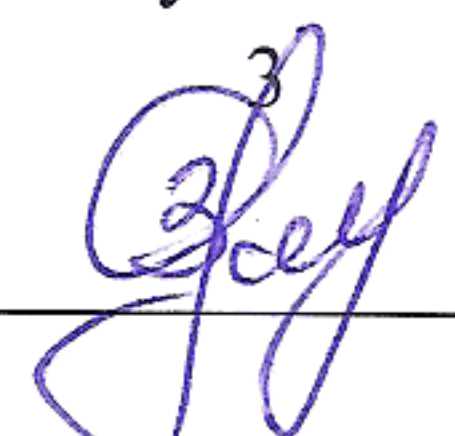
«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

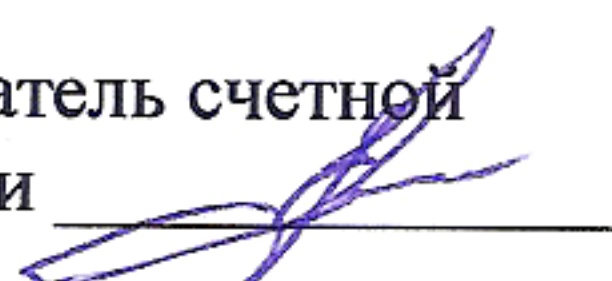
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

3.8. Покос травы на землях общего пользования – найти подрядчика (исполнителя) не дороже 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за сотку.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

3.9. Вывоз мусора – так как нет еще мусоросборной площадки и баков под мусор, вопрос остается открытым до следующего собрания членов Товарищества.

Решение. Пересчитать смету на членские взносы и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами на период с 01.06.2018 по 31.12.2018, определить сумму взносов с каждого члена Товарищества и индивидуального садовода согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива». Исполнение данного вопроса возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну.

4. По четвертому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна. На собрании членов Правления было предложено установить периодичность внесения платежей членских взносов и взносов с индивидуальными садоводами поквартально:

-за 1 квартал – с 01 января по 10 января;

-за 2 квартал – с 01 апреля по 10 апреля;

-за 3 квартал – с 01 июля по 10 июля;

-за 4 квартал – с 01 октября по 10 октября.

Также несколько человек предположило возможность уплаты за весь год вперед, что совсем не противоречит данному графику платежей.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

Решение. Установить график платежей членских взносов и взносов с индивидуальными садоводами поквартально:

-за 1 квартал – с 01 января по 10 января;

-за 2 квартал – с 01 апреля по 10 апреля;

-за 3 квартал – с 01 июля по 10 июля;

-за 4 квартал – с 01 октября по 10 октября.

5. По пятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна, которая представила проекты смет на целевые взносы на создание инфраструктуры общего пользования. Ранее проекты смет были представлены на сайте tsndpniva.ucoz.net. Предложений по изменению до собрания не поступало. Поэтому было принято решение голосовать по каждой смете в отдельности на собрании.

5.1. Выкуп земель общего пользования. ТМ «Своя Земля» предложила выкупить земли общего пользования по 100 (сто) рублей за сотку. На данный момент земли общего пользования составляют – 64 230 кв.м. (участок с кадастровым номером 50:05:0120245:1607), и въездная группа – 1122 кв.м. (участок с кадастровым номером 50:05:0120245:1408), что составит к оплате 65 352 (шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, плюс услуги нотариуса 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек, итого – 67352 (шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек. ТМ «Своя Земля» в ближайшее время одновременно продать данные участки не может. Поэтому общим решением членами Товарищества предложено дожидаться и выкупить земли общего пользования одновременно.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

5.2. Площадка для сбора мусора. По предварительной смете стоимость площадки в комплексе составляет примерно 56 100 (пятьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, согласно

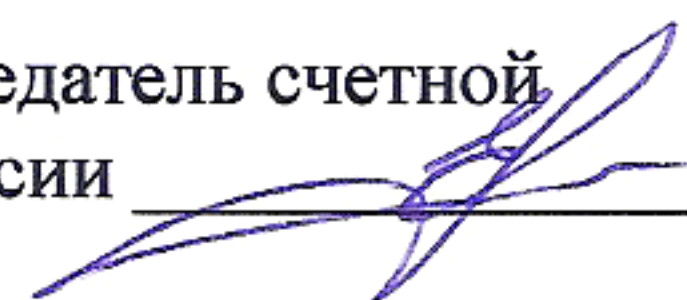
Председатель
собрания



Секретарь
собрания



Председатель счетной
комиссии



Устава ТСН «Дачный поселок Нива», вся сумма делится на количество занимаемой площади каждого собственника земельного участка и составляет 40 (сорок) рублей с каждой сотки.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно.

5.3. Строительство подъездных путей. На сайте ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net представлено несколько коммерческих предложений от разных компаний. К решению данного вопроса мнения участников разошлись во взглядах, какие именно подъездные пути нам необходимы. Поэтому решение данного вопроса решено отложить до следующего собрания членов Товарищества.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

Решение. Выкупить земли общего пользования одновременно два участка. Начать сбор целевых средств на площадку для сбора мусора по 40 (сорок) рублей 00 копеек с каждой сотки, принадлежащей каждому собственнику земельных участков. Строительство подъездных путей отложить до следующего собрания членов Товарищества.

6. По шестому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна и предложила выбрать ревизионную комиссию, как предписывает Устав ТСН «Дачный поселок Нива». В комиссию балатировались 3 человека:

1. Попков Александр

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

2. Волченков Евгений Николаевич

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

3. Широков Василий Анатольевич

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

Решение. Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек: Попкова Александра, Волченкова Евгения Николаевича, Широкова Василия Анатольевича.

7. По седьмому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна с предложением вступить в члены Товарищества. На собрании написали заявление Химины Ольга Викторовна, участок № 58; Андреева Светлана Олеговна, участок № 64. Вступительный взнос должен быть внесен на расчетный счет в ближайшее время.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

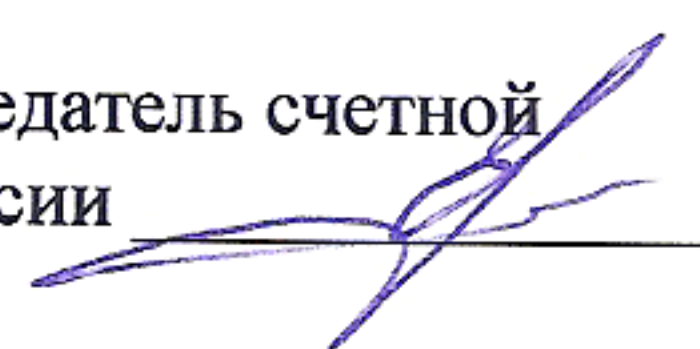
Председатель
собрания



Секретарь
собрания



Председатель счетной
комиссии



Также до собрания, 30 апреля, было подано заявление о выходе из членов Товарищества от Буша Дмитрия Анатольевича, участок № 168.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

Решение. Принять в члены Товарищества Химину Ольгу Викторовну, Андрееву Светлану Олеговну, внести их в Реестр членов Товарищества.

Исключить из членов товарищества Буша Дмитрия Анатольевича. Исключить его из реестра членов Товарищества.

8. По восьмому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна. Правила внутреннего распорядка ТСН «Дачный поселок Нива» должен был на собрании представлять Муравьев Антон Викторович, но он вышел из состава членов Правления и не готов представить данные правила для обсуждения и принятия членами товарищества. Председатель правления не готовилась по этому вопросу. Поэтому решение по утверждению Правил внутреннего распорядка предложено перенести на ближайшее собрание членов Товарищества.

Итоги голосования (голосование в форме открытого голосования):

«ЗА» - единогласно (30 голосов)

«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято единогласно

Решение. Перенести утверждение Правил внутреннего распорядка на ближайшее собрание членов Товарищества.

Приложение № 1 – Ведомость регистрации общего собрания членов ТСН «Дачный поселок Нива»

Приложение № 2 – Проекты смет на членские взносы и взносы на обслуживание с индивидуальными садоводами, на целевые взносы, коммерческие предложения на строительство подъездных путей.

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесения об этом записи, не имеется.

Председатель собрания

Е.Л. Ефремова

Секретарь собрания

С.В. Малюченкова

Председатель счетной комиссии

Е.С. Ерошенко



Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель счетной
комиссии