

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания Товарищества собственников недвижимости
земельных участков «Дачный поселок Нива»
об утверждении смет на целевые взносы на благоустройство Товарищества,
на взносы на ведение хозяйственной деятельности и обслуживание ИОП на 2020 год,
прочие вопросы во ведению финансовой деятельности и делопроизводству

Форма проведения: очная, в форме личного присутствия

Дата проведения: «10» августа 2019 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское поселение,
вблизи д. Дубининское, на территории ТСН «Дачный поселок Нива»

Начало регистрации: 13 часов 10 минут

Окончание регистрации: 13 часов 30 минут

Собрание открыто: 13 часов 35 минут

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Объявление результатов голосования: на собрании, с последующим размещением на сайте
tsndpniva.ucoz.net

На собрании присутствовали:

Всего 48 человек

Из них:

- 43 человека, являющихся членами Товарищества

в том числе 36 человек - личное присутствие, 7 - человек представители членов Товарищества, которые предоставили доверенность на представление интересов и голосования на собрании. Представленные на собрание доверенности заверены Председателем Правления.

- 5 человек, которые ведут садоводство (огородничество) на садовых (огородных) земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе (далее по тексту индивидуальные садоводы)

Итого присутствовало 43 члена Товарищества (36 – лично, 7 – по доверенности), что составляет 69,4% от общего числа членов товарищества (на дату проведения собрания всего членов товарищества – 62 человек).

Кворум для проведения собрания и голосования для поставленных вопросов набран. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Ефремова Екатерина Львовна.

Секретарь собрания – Хоменко Анастасия Владимировна.

Перед началом собрания избрана счетная комиссия для подсчета голосов в составе:

Кудряшова Ирина Львовна – Председатель счетной комиссии

Подласенко Людмила Петровна

С повесткой дня, с предварительными сметами на членские и взносы на ведение хозяйственной деятельности и на обслуживание с индивидуальными садоводами, целевыми взносами на создание инфраструктуры общего пользования все члены товарищества и индивидуальные садоводы имели возможность ознакомиться на сайте ТСН «Дачный поселок Нива» tsndpniva.ucoz.net.

Вопросов и замечаний к повестке дня до собрания не поступило.

Повестка дня:

1. Определение официальных информационных источников ТСН "Дачный поселок Нива".
Способы оповещения, рассылки информации, квитанций для оплаты взносов.

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель счетной
комиссии 

2. Напоминание (уточнение, пояснение, обсуждение) обязанностей членов ТСН "Дачный поселок Нива" согласно Устава.
3. Исключение членов товарищества за невыполнение своих обязанностей согласно Устава ТСН "Дачный поселок НИВА" и 217-ФЗ
4. Обсуждение и утверждение сметы и суммы оплаты взносов на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества ТСН "Дачный поселок Нива" на 2020 год.
5. Обсуждение и утверждение сметы и суммы оплаты целевого взноса на благоустройство ТСН "Дачный поселок Нива"
6. Обсуждение финансовых проблем и путей их решения.

Решения:

1. **По первому** вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Ефремова Е.Л. предложила считать официальными информационными источниками ТСН «Дачный поселок Нива»:

- web-сайт - tsndpniva.ucoz.net.
 - электронная почта (e-mail) Правления товарищества - tsn-zn@yandex.ru
 - электронная почта (e-mail) бухгалтерии - buhdpniva@mail.ru
 - информационные щиты, расположенные на въездах (после создания и установки данных щитов).
- Существующий чат WhatsApp «Дачный поселок «Нива» не является официальным источником информирования, он служит для общения на различные темы.

Данный вопрос не требует голосования.

2. **По второму** вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Многие члены Товарищества забыли о своих обязанностях, поэтому решено напомнить о них на данном собрании.

Обязанностями членов Товарищества являются (выдержка из Устава товарищества):

- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем порядке;
- своевременно производить оплату членских и целевых взносов;
- в течении трех лет освоить земельный участок;
- принимать участие в общих собраниях;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с

деятельностью Товарищества.

Это одни из самых приоритетных обязанностей членов товарищества. По факту происходит следующее - на собрания ходит очень мало народа, в итоге кворум не набирается, поэтому практически не возможно принять важные решения, касающиеся деятельности Товарищества; также не все члены Товарищества оплачивают членские и целевые взносы, что очень тормозит развитие дачного поселка; много участков выглядят как заброшенные, поэтому необходимо привести их в порядок.

Все вышеперечисленные обязанности касаются и Индивидуальных садоводов.

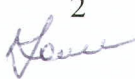
Ознакомится со всеми правами и обязанностями можно в Федеральном Законе от 29.07.2017 № 2017-ФЗ.

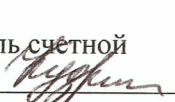
Также за несоблюдение обязанностей возможно исключение из членов Товарищества. Поэтому всем необходимо сделать выводы, и соблюдать действующее законодательство и Устав Товарищества.

Данный вопрос не требует голосования.

3. **По третьему** вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна, которая представила проект приходно-расходной сметы на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2020 год. Ранее проект данной сметы был представлен на сайте tsndpniva.ucoz.net. Предложений по изменению до собрания не поступало. Поэтому было принято решение

Председатель
собрания 

Секретарь
собрания 

Председатель
комиссии 

голосовать по каждой статье сметы на собрании. Голосование по бюллетеням, которые были выданы всем участникам перед началом собрания. Голосуют все присутствующие на собрании.

3.1. Содержание и обслуживание имущества общего пользования (хозяйственные расходы): на 2020 год – 378 000,00 рублей

В том числе:

- Вывоз ТКО:

«ЗА» - 46 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято большинством голосов.

- Уборка мусоросборочного комплекса:

«ЗА» - 47 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято большинством голосов.

- Покос травы на участках ЗОП (земель общего пользования):

«ЗА» - 47 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос

Принято большинством голосов.

- Чистка подъездных путей (дорог) от снега:

«ЗА» - 46 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос

Принято большинством голосов.

3.2. Вознаграждения и заработные платы, оплаты по договорам ГПХ, налоги, страховые взносы (административные расходы): на 2020 год – 768419,00 рублей

В том числе:

- Вознаграждение Председателя Правления:

«ЗА» - 47 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято большинством голосов.

- Заработная плата бухгалтера:

«ЗА» - 47 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0 голосов)

Принято большинством голосов.

- Страховые взносы и налоги на ФОТ, а также налог на землю не требуют голосования, так как они напрямую зависят от требований НК РФ.

3.3. Канцелярские товары для ведения делопроизводства на 2020 год - 6571,00 рублей:

- Страховые взносы и налоги на ФОТ:

«ЗА» - 47 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос

Принято большинством голосов..

3.4. Банковское обслуживание (ведение расчетного счета) на 2020 год - 3800,00 рублей:
- Страховые взносы и налоги на ФОТ:
«ЗА» - 48 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос
Принято единогласно..

3.5. Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием (административно-хозяйственные расходы): на 2020 год – 5776,00 рублей
«ЗА» - 47 голос
«ПРОТИВ» - нет (0 голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос
Принято большинством голосов.

3.6. Судебные расходы для взыскания задолженности взносов с собственников земельных участков, уклоняющихся от их уплаты на 2020 год - 120 000,00 рублей
«ЗА» - 43 голос
«ПРОТИВ» - 5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Принято большинством голосов.

3.7. Прочие административно-хозяйственные расходы по текущей деятельности (административно -хозяйственные расходы): на 2020 год – 19000,00 рублей
«ЗА» - 44 голос
«ПРОТИВ» - 0 голос
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса
Принято большинством голосов.

Решение. Утвердить приходно-расходную смету на ведение финансово-хозяйственной деятельности, на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Дачный поселок Нива" на 2020 год.. Определить сумму взносов с каждого члена Товарищества и индивидуального садовода согласно Устава ТСН «Дачный поселок Нива». Исполнение данного вопроса возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну.

4. По четвертому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Ефремова Екатерина Львовна представила коммерческое предложение от компании Мастеровит на установку ограждения вокруг поселка. Ранее данное коммерческое предложение было размещено на сайте tsndpniva.ucoz.net.

Вынесено предложение пока не принимать данное коммерческое предложение, так как это единственная компания, которая успела предоставить расчет, и подождать когда другие компании также предоставят свои расчеты. Тогда будем выбирать более подходящее предложение под наши требования.

Итоги голосования (голосование в бюллетени) – голосуют все присутствующие на собрании:

«ЗА» - 32 голос
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Не голосовали – 16 голосов (не голосовали по этому вопросу - в бюллетени нет никакого проставленного знака)

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу выступила Ефремова Екатерина Львовна.

Ефремова Екатерина Львовна предложила размещение денежных средств на депозит или вклад в банк ПАО Сбербанк, в котором у организации открыт расчетный счет на короткие временные промежутки, в том числе и на неснижаемый остаток (НСО). Размещать предлагается

только денежные средства, которые отнесены к целевым взносам, в частности целевой сбор на создание подъездных путей. Направлять полученный доход предлагается на создание инфраструктуры общего пользования, возможного удорожания необходимых материалов по ранее принятым целевым средствам, а также на решение срочных и неотложных задач, связанных с ведением уставной деятельности. Полученный доход можно расходовать только после решения Общего собрания.

Итоги голосования (голосование в бюллетени) – голосуют все присутствующие на собрании:

«ЗА» - 32 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Не голосовали – 16 голосов (не голосовали по этому вопросу - в бюллетени нет никакого проставленного знака)

Принято большинством голосов.

Решение. Денежные средства, только в части целевых взносов, срок исполнения которых не истек, можно размещать на депозит или кратковременные вклады в ПАО Сбербанк. Полученный доход в виде процентов по данным размещениям можно расходовать только после решения Общего собрания. Исполнение данного вопроса возложить на Председателя Правления Ефремову Екатерину Львовну.

Сведения о лицах, голосующих против решения, потребовавших внесения об этом записи, не имеется.

Председатель общего собрания членов
ТСН «Дачный поселок Нива»

Е.Л. Ефремова

Секретарь общего собрания членов
ТСН «Дачный поселок Нива»

А.В. Хоменко

Председатель счетной комиссии

И.Л. Кудряшова



Председатель
собрания

Секретарь
собрания

Председатель счетной
комиссии