

**Договор на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН «Дачный поселок Нива»
(с собственником земельного участка, ведущим садоводство, огородничество и дачное хозяйство в индивидуальном порядке)
№ _____/_____**

Московская область, Сергиево – Посадский район,
ТСН «Дачный поселок Нива»

«___» _____ 20__ г.

Товарищество собственников недвижимости земельных участков «Дачный поселок Нива», далее ТОВАРИЩЕСТВО, в лице Председателя Правления Ефремовой Екатерины Львовны. Действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации _____,

ведущий садоводство, огородничество и дачное хозяйство в индивидуальном порядке на, принадлежащим ему на праве собственности, земельном участке с кадастровым(и) номером(ми) _____,

находящимся(ися) на территории ТОВАРИЩЕСТВА, именуемый(ая) в дальнейшем ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен сторонами на основании и в соответствии со ст. 445 ГК РФ, ст. 8 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г.

По настоящему договору ТОВАРИЩЕСТВО предоставляет ИНДИВИДУАЛЬНОМУ САДОВОДУ право пользования инфраструктурой, находящейся в собственности ТОВАРИЩЕСТВА и услугами, указанным в настоящем договоре, а ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД уплачивает за пользование этим имуществом и услугами взносы в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В инфраструктуру СНТ входит (Приложение 1):

- земли общего пользования ТОВАРИЩЕСТВА в установленных границах;
- дороги, улицы и проезды (от границ ТОВАРИЩЕСТВА до границы садового участка);
- система освещения территории ТОВАРИЩЕСТВА;
- колодцы, колонки воды в границах ТОВАРИЩЕСТВА;
- ограждение вдоль границ ТОВАРИЩЕСТВА;
- здания и сооружения, созданные для охраны ТОВАРИЩЕСТВА и обслуживания общего имущества ТОВАРИЩЕСТВА, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- детские площадки на территории ТОВАРИЩЕСТВА;
- парковки на территории ТОВАРИЩЕСТВА;
- спортивные площадки на территории ТОВАРИЩЕСТВА;
- пункты сбора и накопления бытовых отходов;
- иное имущество и объекты в границах ТОВАРИЩЕСТВА, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

В услуги ТОВАРИЩЕСТВА входит (Приложение 2):

- обеспечение коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- ремонт, обслуживание, модернизация и реконструкция объектов (имущества) общего пользования, дорог, улиц, проездов, проходов, водоемов, мостов;
- обустройство, обслуживание, уборка земель общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, трубопроводов, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- организация вывоза и утилизации твердых бытовых отходов;
- обеспечение сохранности имущества в границах ТОВАРИЩЕСТВА;
- оплата труда членов ТОВАРИЩЕСТВА, работающих в органах управления и контроля ТОВАРИЩЕСТВА;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для решения общих задач ТОВАРИЩЕСТВА;

- обеспечение деятельности органов управления, включая расходы на организацию и проведение общих собраний, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, консультационные и юридические услуги, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- представительство в государственных и муниципальных органах и учреждениях, частных организациях, судах, инспекциях и иных по всем вопросам деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе защита прав ТОВАРИЩЕСТВА и собственников земельных участков;
- внесение налоговых платежей ТОВАРИЩЕСТВА, как юридического лица.

1.2. С даты заключения настоящего договора ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД вправе пользоваться объектами инфраструктуры и услугами ТОВАРИЩЕСТВА в том же объеме прав и наравне с другими садоводами членами ТОВАРИЩЕСТВА.

1.3. В предмет настоящего договора не входит предоставление ИНДИВИДУАЛЬНОМУ САДОВОДУ права участия в общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА, голосования при принятии им решений, также права быть избранным в органы управления и контроля ТОВАРИЩЕСТВА.

1.4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД обязан пользоваться имуществом ТОВАРИЩЕСТВА, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с его назначением, с соблюдением прав иных собственников земельных участков.

1.5. В случае нарушения ИНДИВИДУАЛЬНЫМ САДОВОДОМ правил пользования имуществом и инфраструктурой ТОВАРИЩЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД обязан возместить ТОВАРИЩЕСТВУ в полном объеме убытки, причиненные ненадлежащим использованием имуществом и инфраструктурой, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с положениями Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

2.2. Размер текущих взносов за пользование инфраструктурой и услугами ТОВАРИЩЕСТВА, а также порядок, периодичность и порядок их уплаты садоводами определяется решениями общего собрания членов Товарищества (Приложение 3).

2.3. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД имеющий в Товариществе несколько садовых участков уплачивает текущие взносы, предусмотренные настоящим договором, Уставом Товарищества, сметой, принятой и утвержденной общим собранием членов Товарищества.

2.4. В случае просрочки в уплате взносов ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД на основании письменного требования уплачивает ТОВАРИЩЕСТВУ пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного в срок взноса за каждый день просрочки платежа. ТОВАРИЩЕСТВО вправе освободить ИНДИВИДУАЛЬНОГО САДОВОДА от уплаты пени за просрочку внесения взносов, если сочтет причины просрочки уважительными.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки в уплате взносов, предусмотренных настоящим договором в течение срока более чем три месяца, на основании решения Правления Товарищества, либо общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД может быть лишен права пользования инфраструктурой и услугами ТОВАРИЩЕСТВА, указанными в п. 1.1. настоящего договора до момента погашения суммы задолженности и пеней за просрочку платежей. Данное ограничение права пользования отдельными объектами инфраструктуры является штрафной санкцией по настоящему Договору и не может служить основанием для освобождения ИНДИВИДУАЛЬНОГО САДОВОДА полностью или частично от исполнения обязательств по данному Договору.
Неуплаченные суммы взносов взыскиваются с Индивидуального садовода в судебном порядке.

3.2. В случае порчи, повреждения или уничтожения объектов инфраструктуры ТОВАРИЩЕСТВА, виновные лица восстанавливают испорченное имущество за свой счет или возмещают ТОВАРИЩЕСТВУ в полном объеме причиненный ущерб (убытки).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В соответствии с положениями Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. настоящий договор является для сторон обязательным к заключению и заключается в порядке, предусмотренном ст. 445 Гражданского кодекса РФ.

4.2. Если сторона, для которой в соответствии с действующим законодательством заключение договора является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

4.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с даты его заключения и действует до момента перехода прав ИНДИВИДУАЛЬНОГО САДОВОДА на принадлежащий ему земельный участок(и) в ТОВАРИЩЕСТВЕ к другому лицу, или вступления садовода в члены ТОВАРИЩЕСТВА.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.7. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без получения от другой стороны предварительного письменного согласия.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД	ТОВАРИЩЕСТВО
Фамилия _____	Наименование <u>ТСН «Дачный поселок Нива»</u>
Имя _____	ИНН / КПП <u>5042146385 / 504201001</u>
Отчество _____	Адрес местонахождения: <u>141357, Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Дубинское, д. 1А, ком. 2</u>
_____ паспорт _____ выдан _____	тел. <u>(917) 561-78-17</u>
_____	ОГРН <u>1175007013290</u>
код подразделения _____	Банковские реквизиты: <u>р/счет 40703810838000007624</u>
адрес: _____	<u>в ПАО Сбербанк г.Москва,</u>
тел. _____	<u>к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225</u>
e-mail _____	_____
_____ (подпись)	Председатель Правления <u>Е.Л. Ефремова</u>
	(подпись)

Московская область, Сергиево – Посадский район,
ТСН «Дачный поселок Нива»

«___» _____ 20__ г.

**Реестр инфраструктуры и другого имущества общего пользования,
принадлежащего ТСН «Дачный поселок Нива»**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подписи сторон:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД	ТОВАРИЩЕСТВО <u>ТСН «Дачный поселок Нива»</u>
Фамилия _____	
Имя _____	
Отчество _____	
_____ (подпись)	Председатель Правления _____ Е.Л. Ефремова (подпись)

Московская область, Сергиево – Посадский район,
ТСН «Дачный поселок Нива»

«___» _____ 20__ г.

**Перечень расходов ТСН «Дачный поселок Нива»,
связанных с содержанием и обслуживанием инфраструктуры
и другого имущества общего пользования,
принадлежащего ТСН «Дачный поселок Нива»**

< СМЕТА >

Подписи сторон:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ _____ (подпись)	ТОВАРИЩЕСТВО <u>ТСН «Дачный поселок Нива»</u> Председатель Правления _____ Е.Л. Ефремова (подпись)
---	--

Московская область, Сергиево – Посадский район,
ТСН «Дачный поселок Нива»

«___» _____ 20__ г.

**Размер платы гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке
на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке,
находящемся на территории ТСН «Дачный поселок Нива»,
за пользование и обслуживание инфраструктуры
и другого имущества общего пользования,
принадлежащего ТСН «Дачный поселок Нива»
и размер целевых взносов**

№ п/п	Наименование взноса	Сумма к оплате

Подписи сторон:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САДОВОД Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ _____ (подпись)	ТОВАРИЩЕСТВО <u>ТСН «Дачный поселок Нива»</u> Председатель Правления _____ Е.Л. Ефремова (подпись)
--	---